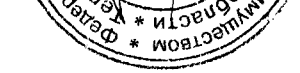


**СОГЛАСОВАНО**

Начальник отдела оценки и аудита,  
Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Самарской области

И. П. Кузьменко

12.03.2026 2026 г.



### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

**ООО «ПРОФИМЕДИКО» (443099, Российская Федерация, г. Самара, ул. Степана Разина, д. 150, оф. 38, ОГРН 1206300036458), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 2РА от 10.05.2023 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.**

**Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)**

**Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэtp.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 16.03.2026 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 30.03.2026 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 30.03.2026 г. Дата подведения итогов приема заявок – 01.04.2026 г. Дата торгов 03.04.2026 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэtp.рф>.

**Лот №1П-2025/580-ПМ от 25.12.25, уведомление Сыз №1-000066 от 12.12.25, собственник Горбатов Н.В. Земельный участок по цене 657900,00 руб., земли населенных пунктов для индивидуального строительства жилого дома, площадь 562+/-8 кв.м., кадастровый № 63:08:0111031:34, ограничение прав, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ; Жилой дом (здание) по цене 818550,00 руб., этажность 1, в т.ч. подземных 0, площадь 52,1 кв.м., кадастровый № 63:08:0111031:106, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Суворова, д. 161. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1476450,00 руб. Размер задатка 73822,50 руб. Шаг аукциона 14764,50 руб.**

**Лот №2П-2025/599-ПМ от 30.12.25, уведомление Цен-000041 от 11.11.25, собственник Носич Л.Ф. Комната (жилое помещение), площадь 18,9 кв.м., этаж №3, кадастровый № 63:09:0301106:1417, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Ленинградская, д. 27, ком. 305. Отсутствуют сведения о зарегистрированных лицах. Начальная цена 356073,08 руб. Размер задатка 17803,65 руб. Шаг аукциона 3560,73 руб.**

**Лот №3П-2025/608-ПМ от 30.12.25, уведомление 170-ГМУ от 25.12.25, собственник ООО "Комфорт дом" Земельный участок по цене 4823665,00 руб., земли сельскохозяйственного назначения под административное здание, площадь 13232 кв.м., кадастровый № 63:32:1406006:41; Здание нежилое по цене 10103015,00 руб., площадь: 2040,5 кв.м., этажность: 6, кадастровый № 63:32:1202003:1458, план расположения отсутствует, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Узюково, шоссе Поволжское, зд./ зем.уч. 6. Начальная цена 14926680,00 руб. Размер задатка 746334,00 руб. Шаг аукциона 149266,80 руб.**

**Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет регистрации), повторные торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэtp.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 16.03.2026 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 08.04.2026 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 08.04.2026 г. Дата подведения итогов приема заявок – 10.04.2026 г. Дата торгов 13.04.2026 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэtp.рф>.

**Лот №1НЗ-2025/589-ПМ от 26.12.25, уведомление ГМУ-195 от 16.12.25, собственник ООО "ФРЕГАТ-1" Земельный участок, земли населенных пунктов, для индивидуального строительства, площадь 1500 кв.м., кадастровый № 63:32:2601028:46, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, п. Тимофеевка, ул. Пограничная, 23. Начальная цена 3516450,00 руб. Размер задатка 1758225,00 руб. Шаг аукциона 35164,50 руб.**

**Лот №2НЗ-2025/601-ПМ от 30.12.25, уведомление Авт №2-000071 от 06.12.25, собственник Раевский А.В. Земельный участок по цене 980900,00 руб., земли населенных пунктов под размещение насаждений специального назначения, площадь 1400+/-13 кв.м., кадастровый №: 63:32:1204006:14265, ограничение прав, предусмотренные ст.56 ЗК РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:09-6.808 от 07.12.20, ограничение использования в пределах зоны; Нежилое здание (склад) по цене 135291,67 руб., площадь 15 кв.м., этажность: 1, в т.ч.**

подземных 0, кадастровый №: 63:32:1204006:14347, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Тимофеевка, с. Русская Борковка, южнее границ СНТ "Ветеран". Начальная цена 1116191,67 руб. Размер задатка 558095,84 руб. Шаг аукциона 11161,92 руб.

Лот №3НЗ-2025/603-ПМ от 30.12.25, уведомление Авт №2-000079 от 04.12.25, собственник Ляшенко С.А. Квартира (жилое помещение), площадь 32,7 кв.м., этаж №9, кадастровый № 63:09:0101159:6082, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Свердлова, д.72, кв. 105. Отсутствуют сведения о зарегистрированных лицах. Ипотека в пользу МИФНС №23 по Самарской обл. Начальная цена 2245700,00 руб. Размер задатка 1122850,00 руб. Шаг аукциона 22457,00 руб.

**Движимое арестованное имущество (запрет сделок с имуществом), повторные торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтр.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 16.03.2026 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 08.04.2026 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 08.04.2026 г. Дата подведения итогов приема заявок – 10.04.2026 г. Дата торгов 13.04.2026 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтр.рф>.

Лот №1Т-2025/581-ПМ от 25.12.25, уведомление ГМУ-186 от 10.12.25, собственник ООО "Горизонт" ТС: грузовой тягач седельный МАЗ 5440А8-360-031, 2011 г/в, цвет белый, дизельный, г/н Т621PM102, VIN Y3M5440A8B0002400. Не на ходу, кузов отсутствует. Незаложенное имущество. Начальная цена 648210,00 руб. Размер задатка 324105,00 руб. Шаг аукциона 6482,10 руб.

Лот №2Т-2025/582-ПМ от 25.12.25, уведомление ГМУ-194 от 12.12.25, собственник ООО "СТОЛИЦА ТРАНСПОРТНЫХ КОМПАНИЙ" ТС: Порше КОЙБЕНН, легковой универсал, 2007 г/в, двигатель № 83804415, цвет бежевый, VIN: WP1ZZZ9PZ8LA33821, г/н O5500O163. Незаложенное имущество. Начальная цена 889100,00 руб. Размер задатка 444550,00 руб. Шаг аукциона 8891,00 руб.

Лот №3Т-2025/591-ПМ от 29.12.25, уведомление Сыз №1-000079 от 19.12.25, собственник Ханазарян Н.А. ТС: LADA 219010, LADA GRANTA, легковой седан, 2014 г/в, двигатель № 6256135, цвет золотисто-коричневый, VIN: ХТА219010F0311384, г/н У597НМ163. Заложенное имущество. Начальная цена 299473,10 руб. Размер задатка 14973,66 руб. Шаг аукциона 2994,73 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэтр.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтр.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № 2РА от 10.05.2023 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Доверенность на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единный казначейский счет) – 401028105453700000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом

или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках Ф3 №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с наименованием документа. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В случае возникновения вопросов в части оформления заявки на участие в торгах, контактный телефон организатора торгов: +7 987 447 1536. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества посредством ЭЦП на электронной площадке по адресу: <https://арест.вэп.рф>. и на бумажном носителе в день подписания договора купли-продажи личными подписями и печатями (при наличии). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. **Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися.** Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Проект Договора купли-продажи: ООО «ПРОФИМЕДИКО», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Сичиनावы Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов**

передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет\_\_ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «ПРОФИМЕДИКО»



Сичинава В.В./