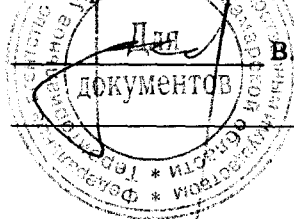


СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела реализации арестованного,
конфискованного и иного имущества
Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Самарской области



В.Л. Кузьменко

2025 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «ПРОФИМЕДИКО» (443099, Российская Федерация, г. Самара, ул. Степана Разина, д. 150, оф. 38, ОГРН 1206300036458), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 2РА от 10.05.2023 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэмп.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 01.11.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 17.11.2025 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 17.11.2025 г. Дата подведения итогов приема заявок – 19.11.2025 г. Дата торгов 21.11.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>.

Лот №1П-2025/431-ПМ от 02.09.25, уведомление Ста-0000014 от 13.08.25, собственник Цой В.Э. Квартира (жилое помещение), площадь 50,8 кв.м., этаж №3, кадастровый № 63:32:1702007:961, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Подстепки, с. Подстепки, ул. Школьная, д. 11, кв. 34. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 1870000,00 руб. Размер задатка 93500,00 руб. Шаг аукциона 18700,00 руб.

Лот №2П-2025/432-ПМ от 02.09.25, уведомление Ста-0000017 от 15.08.25, собственник Назарян К.К. Жилой дом (здание) по цене 7920300,00 руб., площадь 270 кв.м., кадастровый № 63:32:1603006:4863, этажность: 3, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Ягодное, с. Ягодное, ул. Самарская, д. 6. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют; Земельный участок по цене 579700,00 руб., земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для приусадебного участка, площадь: 795+/-9,87 кв.м., кадастровый № 63:32:1601001:6031, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Ягодное, с. Ягодное, ул. Самарская, уч. № 6. Начальная цена 8500000,00 руб. Размер задатка 425000,00 руб. Шаг аукциона 85000,00 руб.

Лот №3П-2025/406-ПМ от 28.08.25, уведомление Ста-000011 от 12.08.25, собственник Алексашина В.Н. Квартира (жилое помещение), площадь 42,8 кв.м., этаж №1, кадастровый № 63:09:0000000:5509, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Громовой, д 18, кв 2. Начальная цена 1707480,00 руб. Размер задатка 85374,00 руб. Шаг аукциона 17074,80 руб.

Лот №4П-2025/405-ПМ от 28.08.25, уведомление Шиг-000008 от 15.08.25, собственник Гречкина Н.А. Квартира (жилое помещение), площадь 50,3 кв.м., этаж №1, кадастровый № 63:37:0702003:452, адрес: Самарская обл., р-н. Шигонский, с. Новодевичье, ул. Октябрьская, д. 88/1, кв. 13. Начальная цена 510000,00 руб. Размер задатка 25500,00 руб. Шаг аукциона 5100,00 руб.

Лот №5П-2025/404-ПМ от 28.08.25, уведомление Без-000011 от 14.08.25, собственник Дейзель О.А. Квартира (жилое помещение), площадь 57,4 кв.м., этаж №1, кадастровый № 63:12:1104004:91, адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, с. Песочное, ул. Мелиораторов, д. 4, кв. 15. Согл. спр. 184 от 18.07.25 в квартире зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетние. Начальная цена 979200,00 руб. Размер задатка 48960,00 руб. Шаг аукциона 9792,00 руб.

Лот №6П-2025/400-ПМ от 28.08.25, уведомление Авт№1-000027 от 11.08.25, собственник Сандыкова О.Г. Квартира (жилое помещение), площадь 35,3 кв.м., этаж №8, кадастровый № 63:09:0101160:4519, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Революционная, д. 3 корпус 2, кв. 819. Начальная цена 2052318,20 руб. Размер задатка 102615,91 руб. Шаг аукциона 20523,18 руб.

Лот №7П-2025/401-ПМ от 28.08.25, уведомление Авт№1-000026 от 11.08.25, собственник Синица Ю.В. Квартира (жилое помещение), площадь 29,8 кв.м., этаж №5, кадастровый № 63:09:0101163:6514, адрес: РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, б-р Баумана, д. 6, кв. 439. Начальная цена 1445000,00 руб. Размер задатка 72250,00 руб. Шаг аукциона 14450,00 руб.

Лот №8П-2025/398-ПМ от 28.08.25, уведомление Сыз №1-000058 от 07.08.25, собственник Румянцев К.В. Жилой дом 1455200,00 руб., кадастровый № 63:08:0115014:93, площадь: 102,4 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: РФ, Самарская обл., г. Сызрань, ул. Брестская, д. 1. Информация о зарегистрированных лицах отсутствует; Земельный участок 545360,00 руб., земли населенных пунктов, под индивидуальное строительство жилого дома, кадастровый № 63:08:0115014:9, площадь: 725+/-9 кв.м, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., г. Сызрань, ул. Брестская, д. 1. Начальная цена 2000560,00 руб. Размер задатка 100028,00 руб. Шаг аукциона 20005,60 руб.

Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет регистрации). Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтр.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 01.11.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 26.11.2025 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 26.11.2025 г. Дата подведения итогов приема заявок – 28.11.2025 г. Дата торгов 01.12.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтр.рф>.

Лот №1НЗ-2025/407-ПМ от 28.08.25, уведомление Сыз №2-000015 от 08.08.25, собственник Иордан Е.А. Земельный участок, земли населенных пунктов, под индивидуальные жилые дома, площадь: 799+/-5 кв.м., кадастровый № 63:08:0201030:415, адрес: относительно ориентира): РФ, Самарская обл., г. Сызрань, пос. Новокашпирский, жилая группа № 11, участок № 212. Повторные торги. Начальная цена 271150,00 руб. Размер задатка 135575,00 руб. Шаг аукциона 2711,50 руб.

Лот №2НЗ-2025/397-ПМ от 28.08.25, уведомление Сыз №1-000032 от 23.07.25, собственник Криушкина М.Г. Нежилое здание, гараж, кадастровый № 63:08:0116001:1486, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, площадь 36,4 кв.м., адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ГСК-10, район речного порта, блок № 5, гараж № 20. Гараж расположен на земельном участке (земли населенных пунктов, индивидуальное строительство гаража) с кадастровым номером: 63:08:0116001:106, площадь: 41 кв.м., адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ГСК-10, район речного порта, блок № 5, гараж № 20. Собственником гаража является м.о. г.о. Сызрань Самарской области. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Ограничения прав на земельный участок, установленные ст. 56 ЗК РФ. Документы, подтверждающие права пользования на земельный участок в распоряжении Территориального управления, отсутствуют. Повторные торги. Начальная цена 191958,33 руб. Размер задатка 95979,17 руб. Шаг аукциона 1919,58 руб.

Лот №3НЗ-2025/396-ПМ от 28.08.25, уведомление Сыз №1-000057 от 07.08.25, собственник Скачкова К.В. Квартира (жилое помещение), площадь 36,6 кв.м., этаж № 2, кадастровый № 63:08:0102002:1374, адрес: Самарская обл., г.о. Сызрань, ул. Ваутина, д. 156-А, кв. 34. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Повторные торги. Начальная цена 2534700,00 руб. Размер задатка 1267350,00 руб. Шаг аукциона 25347,00 руб.

Лот №4НЗ-2025/395-ПМ от 28.08.25, уведомление 108-ГМУ от 18.08.25, собственник ООО «ПРОМСТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ» Нежилое здание (электроцех), год постройки 1962, кадастровый № 63:01:0253005:987, площадь 147,40 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г.о. Самара, Куйбышевский р-н, ул. Заводская, зд. 3Б. Информация о представлении должнику на каком-либо праве земельного участка в Департаменте управления имуществом г.о. Самара, отсутствует. Согласно письму Департамента управления имуществом г.о. Самара от 17.04.2025 № 15-07-18/16824 в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют координаты характерных точек контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0253005:987, а также сведений о земельном участке, в пределах которого данный объект расположен. Однозначно идентифицировать местоположение земельного участка и определить его правовой статус не представляется возможным. Повторные торги. Начальная цена 4611590,00 руб. Размер задатка 2305795,00 руб. Шаг аукциона 46115,90 руб.

Лот №5НЗ-№6НЗ 2025/394-ПМ от 28.08.25, уведомление 109-ГМУ от 11.08.25, собственник ООО «ТРАНССЕРВИС» Повторные торги. Объекты недвижимости имеют статус ранее учтенных, без координат границ, на государственном кадастре учета не стоят, земельный участок под зданиями не имеет границ, невозможно определить точное местоположение. Технический паспорт на здания отсутствует. Какими-либо права на земельный участок под зданиями ООО «ТРАНССЕРВИС» не обладает.

Лот №5НЗ Нежилое здание (здание крытого тока), кадастровый № 63:25:0204002:852, площадь 4535,30 кв.м., адрес: Самарская обл., м.р. Красноармейский, с.п. Колывань, с. Колывань, ул. Северная, д. 42. Начальная цена 10281624,65 руб. Размер задатка 5140812,33 руб. Шаг аукциона 102816,25 руб.

Лот №6НЗ Нежилое здание (зерносклад), площадь 1214,10 кв.м., этажность: 1, в т.ч., подземных 0, кадастровый № 63:25:0201020:33, адрес: Самарская обл., Красноармейский р-н, с. Колывань, отделение № 1 ул. Северная, 46. Начальная цена 7319140,90 руб. Размер задатка 3659570,45 руб. Шаг аукциона 73191,41 руб.

Лот №7НЗ-№8НЗ 2025/487-ПМ от 15.10.25, уведомление 142-ГМУ от 08.10.25, собственник АО «78 Центральная Инженерная База». В рамках проведения мероприятий по разделу, размежеванию и передаче земельного участка АО «78 Центральная Инженерная База» Администрацией г.о. Сызрань было вынесено Постановление № 61 от 16.01.2017 г., согласно которому был утвержден проект границ земельного участка в границах части А из земель поселений, площадью 359804,00 кв.м., адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Карбышева, севернее межевого знака, принадлежащего на праве постоянного (бессрочного) пользования ФГУП «78 Центральная Инженерная База», образуемого в результате раздела земельного участка из земель поселений, площадью 509165 кв.м., кадастровый № 63:08:0112016:0050, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Карбышева. Государственный кадастровый учет земельных участков не осуществлен на основании выводов кадастрового инженера, необходимостью устранения и исправления выявленных недостатков. Размежевание земельного участка с кадастровым номером 63:08:0112016:0050 не осуществлено. Первые торги.

Лот №7НЗ Здание цеха ремонта звеньев понтонно-мостового парка, нежилое, площадь 1867,60 кв.м., этажность: 2, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:08:0112013:144, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Карбышева. Начальная цена 15135000,00 руб. Размер задатка 7567500,00 руб. Шаг аукциона 151350,00 руб.

Лот №8НЗ Здание каменное одноэтажное, нежилое, площадь 2173,3 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:08:0112013:128, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Карбышева. Начальная цена 16880000,00 руб. Размер задатка 8440000,00 руб. Шаг аукциона 168800,00 руб.

Движимое арестованное имущество (запрет сделок с имуществом). Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэмп.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 01.11.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 26.11.2025 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 26.11.2025 г. Дата подведения итогов приема заявок – 28.11.2025 г. Дата торгов 01.12.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>.

Лот №1Т-№6Т 2025/436-ПМ от 03.09.25, уведомление 111-ГМУ от 20.08.25, собственник ООО «ГРУЗАВТОСЕРВИС» Налоговый орган наложил арест на имущество налогоплательщика в качестве способа обеспечения исполнения решения налогового органа о взыскании налога, пени, штрафа. Имущество признается находящимся в залоге у налогового органа на основании закона. Заложенное имущество, повторные торги.

Лот №1Т ТС: 3010GD без модели, грузовой бортовой, 2018 г/в, VIN: Z783010GDJ0053142, цвет белый, г/н A500KC763. Начальная цена 1751149,35 руб. Размер задатка 87557,47 руб. Шаг аукциона 17511,49 руб.

Лот №2Т ТС: 3010GD без модели, грузовой бортовой, 2018 г/в, VIN: Z783010GDJ0052019, цвет белый, г/н A185KC763, не на ходу, без двигателя, без трансмиссии, по кузову следы коррозии. Начальная цена 1656452,85 руб. Размер задатка 82822,64 руб. Шаг аукциона 16564,53 руб.

Лот №3Т ТС: 3010GD без модели, грузовой бортовой, 2018 г/в, VIN: Z783010GDJ0048582, цвет белый, г/н A024KO763, не на ходу, без двигателя, без трансмиссии, по кузову следы коррозии, без бортовой платформы с тентом. Начальная цена 1812084,83 руб. Размер задатка 90604,24 руб. Шаг аукциона 18120,85 руб.

Лот №4Т ТС: 3010GD без модели, грузовой бортовой, 2017 г/в, VIN: Z783010GDH0039554, цвет белый, г/н X138YC163, в состоянии металлолома, отсутствуют: двигатель, аккумулятор, фары; по кузову следы коррозии, бортовая платформа ржавая. Начальная цена 1464625,81 руб. Размер задатка 73231,29 руб. Шаг аукциона 14646,26 руб.

Лот №5Т ТС: Луидор 3010GD, грузовой бортовой, 2019 г/в, VIN: Z783010GDL0061457, цвет белый, г/н A412УМ763, не на ходу, без двигателя, без трансмиссии, по кузову следы коррозии. Начальная цена 1751149,43 руб. Размер задатка 87557,47 руб. Шаг аукциона 17511,49 руб.

Лот №6Т ТС: 3010GD без модели, грузовой бортовой, 2017 г/в, VIN: Z783010GDJ0043848, цвет белый, г/н A437BE763, не на ходу, без двигателя, без трансмиссии, отсутствуют передние колёса. Начальная цена 1751149,43 руб. Размер задатка 87557,47 руб. Шаг аукциона 17511,49 руб.

Лот №7Т-2025/448-ПМ от 03.09.25, уведомление Жит-000016 от 18.08.25, собственник Карпенко А.А. ТС: FORDRENGER, грузовой бортовой, 2012 г/в, VIN: 6FPPXXMJ2PCR31758, цвет белый, г/н C445PT163. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 583100,00 руб. Размер задатка 291550,00 руб. Шаг аукциона 5831,00 руб.

Лот №8Т-2025/434-ПМ от 02.09.25, уведомление Сыз №1-000059 от 11.08.25, собственник Шарифов О.С. ТС: ЧЕРИ T11 TIGGO, легковой универсал, 2013 г/в, г/н B592OK763, VIN: LVVDB11BXDD146296, цвет серый. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 346375,00 руб. Размер задатка 17318,75 руб. Шаг аукциона 3463,75 руб.

Лот №9Т-12Т 2025/435-ПМ от 02.09.25, уведомление 107-ГМУ от 20.08.25, собственник ООО «Вояджер+» Заложенное имущество, повторные торги.

Лот №9Т ТС: МАЗ 5433, грузовой тягач седельный, 2006 г/в, VIN: Y3M54330270001229, цвет белый, г/н O386KT163. Согласно ответа ГИБДД, цвет белый, при аресте установлено, что цвет черный (перекрашен). По периметру кабины ржавчина. Начальная цена 319940,00 руб. Размер задатка 15997,00 руб. Шаг аукциона 3199,40 руб.

Лот №10Т ТС: МАЗ 543302-220, грузовой тягач седельный, 2006 г/в, VIN: Y3M54330260001217, цвет белый, г/н E710ME163. Согласно ответа ГИБДД, цвет белый, при аресте установлено, что цвет черный (перекрашен). По периметру кабины ржавчина. Начальная цена 335240,00 руб. Размер задатка 16762,00 руб. Шаг аукциона 3352,40 руб.

Лот №11Т ТС: МАЗ 543302-220, грузовой тягач седельный, 2006 г/в, VIN: Y3M54330260001191, цвет белый, г/н E715ME163. По периметру кабины ржавчина. Начальная цена 335240,00 руб. Размер задатка 16762,00 руб. Шаг аукциона 3352,40 руб.

Лот №12Т Полуприцеп МАЗ без модели, 2012 г/в, г/н AX398763, VIN: Y3M931010C0000289, цвет синий. По периметру прицепа ржавчина. Начальная цена 234260,00 руб. Размер задатка 11713,00 руб. Шаг аукциона 2342,60 руб.

Лот №13Т-2025/487-ПМ от 08.10.25, уведомление 133-ГМУ от 29.09.25, собственник ИП Нуждин П.А. ТС: МАЗДА CX-7, легковой универсал, 2008 г/в, г/н A045CP763, цвет черный, VIN: JMZER893800124660, сколы на задней правой фаре и бампере, вмятина на заднем правом крыле. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 585100,00 руб. Размер задатка 292550,00 руб. Шаг аукциона 5851,00 руб.

Лот №14Т-2025/488-ПМ от 08.10.25, уведомление 137-ГМУ от 30.09.25, собственник ООО «ПРОФРЕГИОН» ТС: УАЗ 236324 UAZ PROFi, грузовой бортовой, 2018 г/в, цвет серебристый металлик, VIN: ХТТ236324К1002982, г/н A036CE763, коррозия, царапины, сколы. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 645100,00 руб. Размер задатка 322550,00 руб. Шаг аукциона 6451,00 руб.

Лот №15Т-2025/489-ПМ от 08.10.25, Сыз 1-000068 от 24.09.25, собственник Белов О.В. ТС: Форд Карго 1830Т, грузовой тягач седельный, 2007 г/в, VIN: NM0C81TEDE7Y63869, г/н K058TA163, цвет красный. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 705000,00 руб. Размер задатка 352500,00 руб. Шаг аукциона 7050,00 руб.

Лот №16Т-2025/491-ПМ от 08.10.25, уведомление Сыз 2-00022 от 25.09.2025, собственник ООО ПМК Районная Дробилка молотковая стационарная KOMPLET M5000, черно-зеленого цвета, сбоку имеются пусковые устройства красного и зеленого цвета. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 980368,80 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 490184,40 руб. Шаг аукциона 9803,69 руб.

Лот №17Т-2025/492-ПМ от 08.10.25, уведомление Сыз 2-00023 от 25.09.25, собственник ООО ПМК Районная Станция топливозаправочная мобильная «Вепза» (МТЗС Бизнес-Моноблок Р-30, двустенная трех-камерная, 2015 г/в, белого цвета. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1880066,40 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 940033,20 руб. Шаг аукциона 18800,66 руб.

Лот №18Т-2025/485-ПМ от 15.10.25, уведомление 143-ГМУ от 08.10.25, собственник ООО «Т ИНЖИНИРИНГ» ТС: Фольксваген Тигуан, легковой универсал, 2017 г/в, цвет белый, VIN: XW8ZZZ5NZJG213773, г/н A021AK763. В нерабочем разобранном состоянии. Отсутствуют: 4 двери, 2 передних крыла, передний бампер в сборе, фары (левая,

правая), капот, радиатор охлаждения, радиатор кондиционера, рамка радиатора, передний усилитель, решетки радиатора, передняя рамка радиатора в сборе, проводка коса задняя левая, вентилятор охлаждения, усилитель переднего бампера, генератор, теплообменник двигателя, комплектующие моторного отсека, сиденья передние левое и правое. В соответствии с уведомлением о возникновении залога движимого имущества № 2020-005-280593-094, залогодержатель МИФНС № 19 по Самарской обл. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 805900,00 руб. Размер задатка 402950,00 руб. Шаг аукциона 8059,00 руб.

Лот №19Т-2025/507-ПМ от 23.10.25, уведомление Пес-000018 от 09.10.25, собственник Чепурнова Т.В. ТС: ФОРД ФОКУС, легковой седан, 2010 г/в, г/н Т138НН163, VIN: Х9FHXXEEDHAR24418, цвет серебристый, модель номер двигателя: AR4418. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 101000,00 руб. Размер задатка 5050,00 руб. Шаг аукциона 1010,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://arrest.vetp.rf> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://arrest.vetp.rf>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № 2РА от 10.05.2023 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Доверенность на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) - 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) представляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с наименованием документа. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть снята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В случае возникновения вопросов в части оформления заявки на участие в торгах, контактный телефон организатора торгов: +7 987 447 1536. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <https://profimeditko.ukit.me/>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества посредством ЭЦП на электронной площадке по адресу: <https://арест.вэбп.рф>. и на бумажном носителе в день подписания договора купли-продажи личными подписями и печатями (при наличии). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) - 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися. Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект Договора купли-продажи: ООО «ПРОФИМЕДИКО», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Сичинавы Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет ___ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «ПРОФИМЕДИКО»



Сичинава В.В./