

СОГЛАСОВАНО

Врио начальника отдела реализации
арестованного, конфискованного
и иного имущества
Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Самарской области



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «ПРОФИМЕДИКО» (443099, Российская Федерация, г. Самара, ул. Степана Разина, д. 150, оф. 38, ОГРН 1206300036458), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 2РА от 10.05.2023 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтр.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 21.03.2024 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 10.04.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 10.04.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 12.04.03.2024 г. Дата торгов 15.04.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтр.рф>.

Лот №1-2024/53-ПМ от 14.02.24, уведомление Про-000005 от 30.01.24, собственник Савина Г.А. Квартира (жилое помещение), площадь: 31 кв.м., кадастровый № 63:12:0606003:431, этаж: 2, адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, с. Купино, ул. Центральная, д. 1, кв. 5. Начальная цена 677000,00 руб. Размер задатка 33850,00 руб. Шаг аукциона 6770,00 руб.

Лот №2-2024/55-ПМ от 15.02.24, уведомление Нов-000007 от 29.01.24, собственник Иванов В.Н. Земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство, площадь: 600+/-9 кв.м., кадастровый № 63:04:0201012:13; Здание, объект индивидуального жилищного строительства, жилое, этажность: 2, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:04:0201012:319, площадь: 268,3 кв.м., адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Трудовая, д. 3. Начальная цена 4014560,00 руб. Размер задатка 200728,00 руб. Шаг аукциона 40145,60 руб.

Лот №3-2024/58-ПМ от 14.02.24, уведомление Без-000002 от 26.01.24, собственник Степанов Б.В. Земельный участок, земли населенных пунктов, для личного подсобного хозяйства, площадь: 1391+/-13 кв.м., кадастровый № 63:12:0000000:9734, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Безенчукский р-н, с. Владимировка, ул. Степана Разина, 1-А; Здание (жилой дом), этажность: 2, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:12:0401002:1023, площадь: 111,5 кв.м., адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, с. Владимировка, ул. Степана Разина д.1а. Зарегистрировано одно совершеннолетнее лицо. Начальная цена 2383200,00 руб. Размер задатка 119160,00 руб. Шаг аукциона 23832,00 руб.

Лот №4-2024/59-ПМ от 14.02.24, уведомление Нов-000005 от 29.01.24, собственник Юзеева С.И. Квартира (жилое помещение), площадь 44,60 кв.м., кадастровый № 63:04:0203053:1126, этаж № 5, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Киевская д. 11А, кв. 38. Начальная цена 1550000,00 руб. Размер задатка 77500,00 руб. Шаг аукциона 15500,00 руб.

Лот №5-2024/101-ПМ от 01.03.24, уведомление Цен-000006 от 02.02.24, должник Самсонова Е.Ю., собственники Самсонова Е.Ю. (1/3 доли), Шестакова Е.И. (2/3 доли). Квартира (жилое помещение), этаж 2, площадь 44,9 кв.м., кадастровый № 63:09:0301154:1891, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Баныкина, д. 70, кв. 227. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 1068000,00 руб. Размер задатка 53400,00 руб. Шаг аукциона 10680,00 руб.

Лот №6-2024/102-ПМ от 01.03.24, уведомление Ста-000002 от 07.02.24, собственники: Екимчев Н.А. (1/4), Екимчева Н.В.(1/4), Екимчева Е.Н.(1/4), Смашко П.П.(1/4) общая долевая собственность. Земельный участок по цене 385476,00 руб., земли населенных пунктов, под жилой блок блокированного дома, площадь: 364 кв.м., кадастровый № 63:32:1603005:598, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., м-р-н Ставропольский, с.п. Ягодное, с. Ягодное, переулок Благополучный № 4, участок № 5 г; Здание по цене 1360491,00 руб., жилое, площадь: 100 кв.м., этажность: 2, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:32:1603005:1652, адрес: Самарская обл., р-н Ставропольский, с. Ягодное, пер. Благополучный 4-й, д. 5 г. Начальная цена 1745967,00 руб. Размер задатка 87298,35 руб. Шаг аукциона 17459,67 руб.

Лот №7-2024/96-ПМ от 01.03.24, уведомление Цен-000008 от 13.02.24, собственник Струков А.Н. Жилое помещение (квартира), этаж № 6, площадь 50,2 кв.м., кадастровый № 63:09:0301167:4272 адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ш. Автозаводское, д. 43, кв. 131. Начальная цена 1300000,00 руб. Размер задатка 65000,00 руб. Шаг аукциона 13000,00 руб.

Лот №8-2024/82-ПМ от 01.03.24, уведомление Авт №2-000011 от 12.02.24, собственник Бушков О.В. Жилое помещение (квартира), этаж 1, площадь 79,7 кв.м., кадастровый номер 63:09:0101157:4336, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, Южное шоссе, д. 27, кв. 168. Зарегистрировано 7 человек, в т.ч. 5 несовершеннолетних. Начальная цена 3108000,00 руб. Размер задатка 155400,00 руб. Шаг аукциона 31080,00 руб.

Лот №9-2024/86-ПМ от 01.03.24, уведомление Сыз №1-000016 от 07.02.24, собственник Коновалова (Дорофеева) О.В. Земельный участок по цене 81000,00 руб., земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1342 кв.м., кадастровый № 63:33:0410008:99; Жилой дом (здание) по цене 266000,00 руб., площадь: 44,2 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:33:0410011:432, адрес: Самарская обл., Сызранский р-н, пос. Балашейка, ул. Ленина, дом 64. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 347000,00 руб. Размер задатка 17350,00 руб. Шаг аукциона 3470,00 руб.

Лот №10-2024/88-ПМ от 01.03.24, уведомление Авт №1-000015 от 08.02.24, собственник Калинин М.Н. Жилое помещение (квартира), этаж 12, площадь 50,8 кв.м., кадастровый № 63:09:0101171:3383, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр-т Степана Разина, д. 32, кв. 91. Начальная цена 2137377,86 руб. Размер задатка 106868,89 руб. Шаг аукциона 21373,78 руб.

Лот №11-2024/90-ПМ от 01.03.24, уведомление Авт №2-000013 от 12.02.24, собственник Савельев А.И. Жилое помещение (комната), площадь: 16,9 кв.м., этаж 5, кадастровый № 63:09:0101150:12005, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Дзержинского, д. 25, корп. 3, ком. 501. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 680000,00 руб. Размер задатка 34000,00 руб. Шаг аукциона 6800,00 руб.

Лот №12-2024/120-ПМ от 07.03.24, уведомление Ком-000003 от 16.02.24, собственник Дубова Н.В. Жилое помещение (квартира), площадь: 42,10 кв.м., кадастровый № 63:09:0201059:7603, этаж № 2, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Мурысева, д. 86, кв. 21. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1262000,00 руб. Размер задатка 63100,00 руб. Шаг аукциона 12620,00 руб.

Лот №13-2024/124-ПМ от 07.03.24, уведомление Цен-000010 от 15.02.24, собственник Билько И.И. Жилое помещение (комната), площадь: 17,60 кв.м., кадастровый № 63:09:0301153:852, этаж № 2, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Карбышева, д. 4, к. 13. Начальная цена 255676,00 руб. Размер задатка 12783,80 руб. Шаг аукциона 2556,76 руб.

Лот №14-2024/125-ПМ от 07.03.24, уведомление Цен-000011 от 20.02.24, собственник Кадырова З.Ш. Квартира (жилое помещение), площадь: 37,1 кв.м., кадастровый № 63:09:0301136:2438, этаж № 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Толстого, д. 21, кв. 52. Начальная цена 1006400,00 руб. Размер задатка 50320,00 руб. Шаг аукциона 10064,00 руб.

Лот №15-2024/126-ПМ от 07.03.24, уведомление Жиг-000005 от 16.02.24, собственник Банишев В.Н. Квартира (жилое помещение), площадь: 97,10 кв.м., кадастровый № 63:02:0402010:1285, этаж № 3, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Мира, д. 4, кв. 9. Зарегистрировано одно совершеннолетнее лицо. Начальная цена 3889600,00 руб. Размер задатка 194480,00 руб. Шаг аукциона 38896,00 руб.

Лот №16-2024/129-ПМ от 15.03.24, уведомление Нов-000021 от 20.02.24, собственник АО «Самархимоптторг» Склад для хранения (здание нежилое) по цене 999596,16 руб. (в т.ч. НДС 20%) адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, западная промышленная зона (в р-не ОАО "Этанол"), этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:04:0301025:2358, инв. № 228а/08, площадь: 1410,8 кв.м.; Здание автогаража (нежилое) по цене 1906412,16 руб. (в т.ч. НДС 20%), этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Производственная, 4, стр.1 литера А1, кадастровый № 63:04:0301027:282, площадь: 435,7 кв.м., инв. № 0030901; Здание конторы базы (нежилое) 984402,24 руб. (в т.ч. НДС 20%), этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Производственная, 4, стр.2 литера А, кадастровый № 63:04:0301027:280, площадь: 171,3 кв.м., инв. № 0030900; Площадка для хранения материалов (нежилое сооружение) по цене 1957087,68 руб. (в т.ч. НДС 20%), адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, западная промышленная зона (в р-не ОАО "Этанол"), кадастровый № 63:04:0202027:2839, литера Пб, площадь: 3738,4 кв.м., инв. № 0001152; Площадка для хранения материалов (нежилое сооружение) 2290574,4 руб. (в т.ч. НДС 20%), адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Производственная, 4, литера П, кадастровый № 63:04:0301027:281, площадь: 5542,20 кв.м., инв. № 0001408; Склад для хранения (нежилое здание) по цене 999596,16 руб. (в т.ч. НДС 20%), этажность 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, западная промышленная зона (в р-не ОАО "Этанол"), литера А13, кадастровый № 63:04:0301025:2359, инв. № 228а/09, площадь: 1410,8 кв.м.; Склад для хранения материалов (нежилое) по цене 550217,28 руб. (в т.ч. НДС 20%), этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, западная промышленная зона (в р-не ОАО "Этанол"), литера А9, А10, кадастровый № 63:04:0301025:2355, инв. № 228а/07, площадь: 392,3 кв.м.; Здание для раздачи спирта (нежилое здание) по цене 354852,48 руб. (в т.ч. НДС 20%), этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, западная промышленная зона, литера А17, кадастровый № 63:04:0301027:684, площадь: 64,10 кв.м., инв. № 228а/06; Автомобильная дорога литера ПД по цене 1725300,48 руб. (в т.ч. НДС 20%), протяженность: 335,68 п.м., (сооружение, нежилое), адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, западная промышленная зона, кадастровый № 63:04:0301027:660, инв. № 0000963. Согласно выписке из ЕГРН информация о земельном участке, в пределах которого расположена автомобильная дорога отсутствует; Железнодорожный путь по цене 25396528,32 руб. (в т.ч. НДС 20%), литера ЖД (ЖД-1- протяженность-775 п.м., ЖД-2- протяженность-597,5 п.м., ЖД-3- протяженность-381 п.м., ЖД-4- протяженность-616 п.м., ЖД-5- протяженность-591,35 п.м., ЖД-6- протяженность-370 п.м., ЖД-7- протяженность-715 п.м., ЖД-8- протяженность-497,15 п.м., ЖД-9- протяженность-301 п.м., ЖД-10- протяженность-300,5 п.м., ЖД-11- протяженность-200 п.м., ЖД-12- протяженность-86 п.м.), протяженность: 5430,50 п.м., адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, западно-промышленная зона (в р-не ОАО «Этанол»), кадастровый № 63:04:0301025:2364, инв. № 0000739. Согласно выписке из ЕГРН объект находится в пределах земельного участка, под железнодорожные пути-линейный объект, земли населенных пунктов, кадастровый № 63:04:0301027:930, используется на основании договора аренды земельного участка,

резинотехнических изделий литера А20) здание нежилое по цене 35775215,04 руб. (в т.ч. НДС 20%), адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, территория ОАО «Самарахимоптторг», западно-промышленная зона, кадастровый № 63:04:0301025:2357, площадь: 4625,60 кв.м, инв. № 228а/05; Здание депо тепловозов литера А6 (нежилое) по цене 3567295,68 руб. (в т.ч. НДС 20%), адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, западно-промышленная зона (в р-не ОАО «Этанол»), кадастровый № 63:04:0301025:2356, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, площадь: 287,50 кв.м, инв. № 228а/02. Согласно выписке из ЕГРН объект находится в пределах земельного участка, земли населенных пунктов, под железнодорожные пути-линейный объект, кадастровый № 63:04:0301027:930, используется на основании договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 2 от 01.02.2021; Здание склада резинотехнических изделий и зарядная электропогрузчиков (нежилое) по цене 7367601,60 руб. (в т.ч. НДС 20%), литера А1, А, а, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, западно-промышленная зона (в р-не ОАО «Этанол»), кадастровый № 63:04:0301025:2360, площадь: 1358,60 кв.м., инв. № 228а/04; Здание склада резинотехнических изделий (нежилое) по цене 4387730,88 руб. (в т.ч. НДС 20%), литера А2, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, западно-промышленная зона (в р-не ОАО «Этанол»), кадастровый № 63:04:0301025:2365, площадь: 730,50 кв.м., инв. № 228а/03; Здание зарядной для электропогрузчиков, литера А7 (нежилое) по цене 3931268,16 руб. (в т.ч. НДС 20%), этажность: 2, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, западно-промышленная зона (в р-не ОАО «Этанол»), кадастровый № 63:04:0301025:2363, площадь: 809,10 кв.м., инв. № 228а/01; Здание склада для лакокрасочной продукции, литера А11, А12 по цене 29929047,36 руб. (в т.ч. НДС 20%), этажность: 3, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, западно-промышленная зона (в р-не ОАО «Этанол»), кадастровый № 63:04:0301025:2362, площадь: 5599,10 кв.м., инв. № 228а/00; Право аренды земельного участка по цене 1445069,60 руб., категория земли населенных пунктов, для использования в целях эксплуатации здания конторы базы, здания автогаража, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Производственная, 4, кадастровый № 63:04:0301027:117, площадь: 3635 кв.м. Согласно выписке из ЕГРН договор аренды земельного участка № 17, выдан 16.05.2017, дата государственной регистрации: 14.06.2017, номер государственной регистрации: 63:04:0301027:117-63004/2017-3, срок действия с 15.05.2017 по 15.05.2066; Право аренды земельного участка по цене 30018873,60 руб., земли населенных пунктов, под производственную базу, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Производственная, д.4, кадастровый № 63:04:0301027:120, площадь: 117501 кв.м. Согласно выписки из ЕГРН договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 18, выдан 15.06.2020, дата государственной регистрации: 14.07.2020, номер государственной регистрации: 63:04:0301027:120-63/004/2020-4, срок действия с 07.09.2019 на 49 лет. Начальная цена 153586669,28 руб. (в т.ч. НДС 20353787,68) Размер задатка 7679333,46 руб. Шаг аукциона 1535866,69 руб.

Недвижимое арестованное незаложенное имущество, первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэмп.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 21.03.2024 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 17.04.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 17.04.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 19.04.2024 г. Дата торгов 22.04.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>.

Лот №1НЗ-2024/52-ПМ от 14.02.24, уведомление Сыз № 1-000009 от 30.01.24, собственник Зателепина Е.Е. Земельный участок, земли населенных пунктов, для садоводства, площадь: 500 кв.м., кадастровый № 63:33:0308006:110, адрес: Самарская обл., Сызранский р-н, участок № 13. Начальная цена 74500,00 руб. Размер задатка 37250,00 руб. Шаг аукциона 745,00 руб.

Лот №2НЗ-2024/56-ПМ от 14.02.24, уведомление Без-000003 от 30.01.24, собственник Голуб Д.В. Земельный участок, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1000+/-7 кв.м., кадастровый № 63:12:1101003:1510, адрес(относительно ориентира): Самарская обл., Безенчукский р-н, пгт. Безенчук, ул. Зеленая. Начальная цена 251000,00 руб. Размер задатка 125500,00 руб. Шаг аукциона 2510,00 руб.

Лот №3НЗ-2024/77-ПМ от 27.02.24, уведомление Нов-000004 от 29.01.24, собственник Кузнецов Ю.В. Земельный участок по цене 127655,00 руб., земли населенных пунктов, под строительство и эксплуатацию индивидуального гаража, площадь: 25+/-1,57 кв.м., кадастровый № 63:04:0301009:62, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., г. Новокуйбышевск, район ООО "Сервисный центр", уч.№ 32; Гараж (нежилое здание) по цене 273547,50 руб., площадь: 23.1 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:04:0301009:356, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, район ООО "Сервисный центр", участок № 32. Начальная цена 401202,50 руб. Размер задатка 200601,25 руб. Шаг аукциона 4012,03 руб.

Лот №4НЗ-2024/104-ПМ от 01.03.24, уведомление Авт №2-000012 от 12.02.24, собственник ООО «ЛОТОС» Доля в праве 973/1436 на нежилое помещение, площадь: 143,6 кв.м, кадастровый № 63:09:0101151:6577, этаж № 4, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Автостроителей, д. 63. Взыскание обращено заочным решением Автозаводского районного суда г. Тольятти от 14.12.2024 по делу № 2-11730/2023. Установлено ограничение (залог) в пользу ПАО «Невский народный банк», договор-ипотека № 003-3Ю/2016/Т от 07.04.2016 г. Начальная цена 2277500,00 руб. Размер задатка 1138750,00 руб. Шаг аукциона 22775,00 руб.

Лот №5НЗ-2024/92-ПМ от 01.03.24, уведомление Сыз№1-000007 от 26.01.24, собственник ИП Вирабян В.С. Земельный участок, земли населенных пунктов, садоводство, площадь: 600 кв.м., кадастровый № 63:08:0111005:59, адрес (относительно ориентира), Самарская обл., г. Сызрань. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Установлено ограничение в пользу ООО «ЭстейтМаркет» от 10.02.2014 № 63-63-08/004/2014-129. Начальная цена 88200,00 руб. Размер задатка 44100,00 руб. Шаг аукциона 882,00 руб.

Лот №6НЗ-2024/81-ПМ от 01.03.24, уведомление Авт №2-000009 от 12.02.24, собственник Тарин Ю.В. Гаражный бокс (нежилое помещение), кадастровый № 63:09:0102151:3652, этаж № 1, площадь: 21,6 кв.м., адрес: Самарская обл., г.

Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Ботаническая, д. 15, ГСК 42/2 "Рябиношка", гаражный бокс № 812. План расположения помещения отсутствует. Начальная цена 157500,00 руб. Размер задатка 78750,00 руб. Шаг аукциона 1575,00 руб.

Лот №7НЗ-2024/83-ПМ от 01.03.24, уведомление При-000003 от 25.01.24, собственник Хохрин А.В. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 900 кв.м., кадастровый № 63:30:0204001:145, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Приволжский р-н, с. Кашпир, ул. Калиновская. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Начальная цена 84000,00 руб. Размер задатка 42000,00 руб. Шаг аукциона 840,00 руб.

Лот №8НЗ-2024/84-ПМ от 01.03.24, уведомление Авт №1-000019 от 12.02.24, собственник Кульбаневич О.Н. Гараж (нежилое помещение), кадастровый № 63:09:0101176:2689, подземный этаж № 1, площадь: 17,5 кв.м., адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Революционная, д. 72А, гаражный бокс №220. План расположения помещения отсутствует. Начальная цена 347500,00 руб. Размер задатка 173750,00 руб. Шаг аукциона 3475,00 руб.

Лот №9НЗ-2024/85-ПМ от 01.03.24, уведомление Сыз№1-000008 от 26.01.24, собственник ИП Вирабян В.С. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, садоводство, площадь: 768 кв.м., кадастровый № 63:33:0212003:719, адрес: Самарская обл., Сызранский р-н, КСТ «НГДУ Жигулевскнефть» м-1, уч. № 26. Начальная цена 115200,00 руб. Размер задатка 57600,00 руб. Шаг аукциона 1152,00 руб.

Лот №10НЗ-2024/87-ПМ от 01.03.24, уведомление Сыз№1-000017 от 12.02.24, собственник ИП Вирабян В.С. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства, площадь: 600 кв.м., кадастровый № 63:33:0212003:721, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Сызранский р-н, к.с.т. НГДУ Жигулевскнефть, м-1, уч. 28, в районе пос Варламово. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Начальная цена 90000,00 руб. Размер задатка 45000,00 руб. Шаг аукциона 900,00 руб.

Лот №11НЗ-2024/117-ПМ от 07.03.24, уведомление Жиг-000004 от 14.02.24, собственник Харченко В.О. Здание нежилое, гараж, площадь: 25,9 кв.м., кадастровый № 63:02:0202002:1751, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, р-н «Могутовая», ГСК-6, гараж № 537. Сведения о земельном участке, в пределах которых расположен объект, отсутствуют (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Начальная цена 95833,33 руб. Размер задатка 47916,67 руб. Шаг аукциона 958,33 руб.

Лот №12НЗ-2024/119-ПМ от 07.03.24, уведомление Кра-000005 от 16.02.24, собственник Коннов С.С. 1/2 доли нежилого здания по цене 1365000,00 руб., площадь: 862,2 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:25:0504029:622, адрес: Самарская обл., Красноармейский р-н, с. Красноармейское, ул. Ульяновская, д. 1А; 1/2 доли земельного участка по цене 420000,00 руб., площадь: 2563 кв.м., кадастровый № 63:25:0504029:626, земли населенных пунктов, под существующим зданием пилорамы, адрес: Самарская обл., Красноармейский р-н, с. Красноармейское, ул. Ульяновская, уч. 1А. Начальная цена 1785000,00 руб. Размер задатка 892500,00 руб. Шаг аукциона 17850,00 руб.

Лот №13НЗ-2024/121-ПМ от 07.03.24, уведомление Сыз №1 -000021 от 20.02.24, собственник Романова О.А. Земельный участок, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 63:33:0215004:920, площадь: 1000 кв.м., адрес: Самарская обл., м.рн Сызранский, с.п. Варламово, п. Варламово, ул. Строителей, участок 4. Начальная цена 759800,00 руб. Размер задатка 379900,00 руб. Шаг аукциона 7598,00 руб.

Лот №14НЗ-№20НЗ 2024/122-ПМ от 07.03.24, уведомление Жиг-000002 от 13.02.24, собственник ООО «ТАКТ-СЕРВИС» Объекты недвижимости расположены в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:02:0202005:3, предоставленного по договору аренды должнику, на срок по 14.04.2053.

Лот №14НЗ Здание нежилое, площадь: 340,50 кв.м., кадастровый № 63:02:0202005:614, склад резинотехнических изделий и запорной арматуры, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, Отважный проезд, 12. Начальная цена 1054166,67 руб. Размер задатка 527083,34 руб. Шаг аукциона 10541,67 руб.

Лот №15НЗ Здание нежилое, площадь: 62,40 кв.м., кадастровый № 63:02:0202005:616, гараж, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, Отважный проезд, 12. Начальная цена 193333,33 руб. Размер задатка 96666,67 руб. Шаг аукциона 1933,33 руб.

Лот №16НЗ Здание нежилое, площадь: 107,40 кв.м., кадастровый № 63:02:0202005:617, гараж, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, Отважный проезд, 12. Начальная цена 332500,00 руб. Размер задатка 166250,00 руб. Шаг аукциона 3325,00 руб.

Лот №17НЗ Здание нежилое, площадь: 54,60 кв.м., кадастровый № 63:02:0202005:618, гараж, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, Отважный проезд, 12. Начальная цена 169166,67 руб. Размер задатка 84583,34 руб. Шаг аукциона 1691,67 руб.

Лот №18НЗ Здание нежилое, площадь: 130,80 кв.м., кадастровый № 63:02:0202005:619, механическая мастерская, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, Отважный проезд, 12. Начальная цена 405000,00 руб. Размер задатка 202500,00 руб. Шаг аукциона 4050,00 руб.

Лот №19НЗ Здание нежилое, площадь: 25,2 кв.м., кадастровый № 63:02:0202005:620, гараж, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, Отважный проезд, 12. Начальная цена 78333,33 руб. Размер задатка 39166,67 руб. Шаг аукциона 783,33 руб.

Лот №20НЗ Здание нежилое, площадь: 220,7 кв.м., кадастровый № 63:02:0202005:621, склады, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, Отважный проезд, 12. Начальная цена 683333,33 руб. Размер задатка 341666,67 руб. Шаг аукциона 6833,33 руб.

Лот №21НЗ-№27НЗ 2024/123-ПМ от 07.03.24, уведомление Хво-000004 от 16.02.24, собственник Татаринов Г.Н. Судебный арест на объекты недвижимости: постановление Самарского районного суда от 07.10.2013 в рамках уголовного дела.

Лот №21НЗ Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1079 кв.м., кадастровый № 63:34:0901004:40, адрес относительно ориентира: Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Липовка, ул. Советская, д. № 6. Начальная цена 141800,00 руб. Размер задатка 70900,00 руб. Шаг аукциона 1418,00 руб.

Лот №22НЗ Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 728,00 кв.м., кадастровый № 63:34:0901004:48, адрес относительно ориентира: Самарская область, Хворостянский район, с. Липовка, ул. Советская. Начальная цена 101400,00 руб. Размер задатка 50700,00 руб. Шаг аукциона 1014,00 руб.

Лот №23НЗ Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1141 кв.м., кадастровый № 63:34:0901004:50, адрес относительно ориентира: Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Липовка, ул. Советская. Начальная цена 148600,00 руб. Шаг аукциона 74300,00 руб. Шаг аукциона 1486,00 руб.

Лот №24НЗ Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 2066 кв.м., кадастровый № 63:34:0901004:51, адрес относительно ориентира: Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Липовка, ул. Советская. Начальная цена 246300,00 руб. Размер задатка 123150,00 руб. Шаг аукциона 2463,00 руб.

Лот №25НЗ Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1948 кв.м., кадастровый № 63:34:0901004:52, адрес относительно ориентира: Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Липовка, ул. Советская. Начальная цена 233900,00 руб. Размер задатка 116950,00 руб. Шаг аукциона 2339,00 руб.

Лот №26НЗ Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1000 кв.м., кадастровый № 63:34:0901004:9126, адрес относительно ориентира: Самарская область, Хворостянский район, с. Липовка, ул. Советская. Начальная цена 132600,00 руб. Размер задатка 66300,00 руб. Шаг аукциона 1326,00 руб.

Лот №27НЗ Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 710 кв.м., кадастровый № 63:34:0901004:9127, адрес относительно ориентира: Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Липовка, ул. Советская. Начальная цена 99200,00 руб. Размер задатка 49600,00 руб. Шаг аукциона 992,00 руб.

Лот №28НЗ-2024/127-ПМ от 07.03.24, уведомление Сыз №1-000019 от 14.02.24, собственник Агафонов В.И. Здание (нежилое) по цене 94166,67 руб., площадь: 22,8 кв.м., этажность: 1, кадастровый № 63:08:0000000:8380; Земельный участок по цене 44000,00 руб., земли населенных пунктов, под строительство индивидуального гаража, кадастровый № 63:08:0113053:265, площадь: 27,6 кв.м., адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ГСК «Сигнал», ул. Переселенка, гараж № 1. Начальная цена 138166,67 руб. Размер задатка 69083,34 руб. Шаг аукциона 1381,67 руб.

Лот №29НЗ-2024/128-ПМ от 07.03.24, уведомление Цен-000009 от 15.02.24, собственник Глазунова Р.Н. Нежилое помещение, площадь: 43,60 кв.м., кадастровый № 63:09:0101171:1031, этаж № 2, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, пр-кт Степана Разина, 36-А, пом. 9. Начальная цена 941666,67 руб. Размер задатка 470833,34 руб. Шаг аукциона 9416,67 руб.

Движимое арестованное имущество, первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэtp.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 21.03.2024 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 17.04.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 17.04.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 19.04.2024 г. Дата торгов 22.04.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэtp.рф>.

Лот №1Т-2024/51-ПМ от 14.02.24, уведомление Цен-000004 от 01.02.24, собственник Софьин С.А. ТС: LADA, 219010 LADA GRANTA, легковой седан, 2013 г/в, модель, номер двигателя: 5987344, кузов № ХТА219010D0168769, цвет: серебристый, VIN: ХТА219010D0168769, г/н Т567КР163. Трещина на лобовом стекле, ржавчина по кузову, трещина на переднем бампере, вмятина на правых дверях. Заложненное имущество. Начальная цена 1412613,07 руб. Размер задатка 70630,65 руб. Шаг аукциона 14126,13 руб.

Лот №2Т-2024/75-ПМ от 27.02.24, уведомление Авт №2-000004 от 30.01.24, собственник Пантюхин А.И. ТС: RENAULT ARKANA; легковой комби (хэтчбэк), 2020 г/в, модель, номер двигателя: Н5НА450D056761, кузов № Х7LRJC2D066174045, цвет: белый, VIN: Х7LRJC2D066174045, г/н К576ВО763. Заложненное имущество. Начальная цена 1178250,00 руб. Размер задатка 58912,50 руб. Шаг аукциона 11782,50 руб.

Лот №3Т-2024/76-ПМ от 27.02.24, уведомление Нов-000010 от 30.01.24, собственник Оганесян К.Г. ТС: LADA VESTA; легковой седан, 2019 г/в, модель, номер двигателя: 21129 4203514, кузов № ХТАGFL120LY385736, цвет: коричневый, VIN: ХТАGFL120LY385736, г/н Е360ММ763. Заложненное имущество. Начальная цена 90000,00 руб. Размер задатка 4500,00 руб. Шаг аукциона 900,00 руб.

Лот №4Т-2024/80-ПМ от 27.02.24, уведомление Про-000006 от 30.01.24, собственник Фролов А.Н. ТС: ЛАДА GFK110 ЛАДА ВЕСТА; легковой универсал, 2018 г/в, модель, номер двигателя: 4017563, кузов № ХТАGFK110Y283724, цвет: коричневый, VIN: ХТАGFK110Y283724, г/н В792ЕА763. Вмятина на капоте, треснут передний бампер, замат правый порог, трещина лобового стекла, царапина на заднем бампере, вмятина на крыше, сломан задний бампер, царапина на заднем правом крыле, многочисленные сколы кузова, замата левая передняя дверь. Заложненное имущество. Начальная цена 749166,67 руб. Размер задатка 37458,33 руб. Шаг аукциона 7491,67 руб.

Лот №5Т-2024/105-ПМ от 01.03.24, уведомление Авт№1-000013 от 07.02.24, собственник Макаев А.В. Простой вексель, серии ААВ № 10036, на сумму 1 000 000,00 рублей, дата составления: 17.07.2021 г., векселедатель: Потребительский кооператив «Центральный (ИНН: 9721113078), векселедержатель: Макаев А.В. Вексель подлежит оплате в следующий срок: по предъявлению, но не ранее 17.07.2031 г. Незаложненное имущество. Начальная цена 1345,00 руб. Размер задатка 672,50 руб. Шаг аукциона 13,45 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэtp.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://арест.вэtp.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об ипотеке (залоге

содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) - 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках Ф3 №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с наименованием документа. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть снята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаяемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по

оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. **Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися.** Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект Договора купли-продажи: ООО «ПРОФИМЕДИКО», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Сичинавы Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет __ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель.. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «ПРОФИМЕДИКО»



/Сичинава В.В./