**СОГЛАСОВАНО**

Начальник отдела реализации арестованного,

конфискованного и иного имущества

Территориального управления

Федерального агентства по управлению

государственным имуществом

в Самарской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Черемшанцева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

**ООО «ПРОФИМЕДИКО» (443099, Российская Федерация, г. Самара, ул. Степана Разина, д. 150, оф. 38, ОГРН 1206300036458), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 2РА от 10.05.2023 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.**

**Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)**

**Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» https://profimediko.ukit.me/ на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф. с приложением документов в электронной форме, начиная с 21.08.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 05.09.2025 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 05.09.2025 г. Дата подведения итогов приема заявок – 09.09.2025 г. Дата торгов 10.09.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

**Лот №1П-**2025/280-ПМ от 18.06.25, уведомление Авт № 2-000038 от 30.05.25, собственник Абрамов М.Н. Комната (жилое помещение), площадь 17,4 кв.м., этаж № 7, кадастровый № 63:09:0101150:2003, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Автостроителей, д. 68, кв. 708, к. 3 (поз. 45). Начальная цена 553520,00 руб. Размер задатка 27676,00 руб. Шаг аукциона 5535,20 руб.

**Лот №2П-**2025/282-ПМ от 18.06.25, уведомление Сыз № 2-00013 от 02.06.25, собственники: Шелепова А.В., Шелепова Е.С. Общая совместная собственность. Квартира (жилое помещение), кадастровый №: 63:08:0108016:1418, площадь 44,5 кв.м., этаж № 6, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, пр-кт 50 лет Октября, д. 4а, кв. 94. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 2305880,00 руб. Размер задатка 115294,00 руб. Шаг аукциона 23058,80 руб.

**Лот №3П-**2025/289-ПМ от 23.06.25, уведомление Нов-000025 от 06.06.25, должник Терехин Е.М., собственник Терехина А.В. Квартира (жилое помещение), площадь 44,9 кв.м., этаж № 1, кадастровый № 63:04:0301008:114, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, проезд Комсомольский, д. 10, кв. 6. Начальная цена 1996579,28 руб. Размер задатка 99828,96 руб. Шаг аукциона 19965,79 руб.

**Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» https://profimediko.ukit.me/ на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф. с приложением документов в электронной форме, начиная с 21.08.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 10.09.2025 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 10.09.2025 г. Дата подведения итогов приема заявок – 12.09.2025 г. Дата торгов 15.09.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

**Лот №1-**2025/365-ПМ от 24.07.25, уведомление Сыз №1-000053 от 11.07.25, собственник Тюрина А.А. Жилой дом по цене 1044000,00 руб., кадастровый № 63:08:0111063:81, площадь: 42,3 кв.м., этажность: 1, в т.ч. поземных 0, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Бакинская, д. 19. Никто не зарегистрирован; Земельный участок по цене 484000,00 руб., кадастровый № 63:08:0111063:26, площадь: 594+/-9 кв.м, земли населенных пунктов, под индивидуальное строительство жилого дома, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Бакинская, д.19. Начальная цена 1528000,00 руб. Размер задатка 76400,00 руб. Шаг аукциона 15280,00 руб.

**Лот №2-**2025/370-ПМ от 24.07.25, уведомление Ста-000008 от 11.07.25, собственник Никитина Е.В. Земельный участок, площадь: 1897+/-15,24 кв.м., земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 63:32:1301001:6196. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ; Здание жилое, площадь: 98 кв.м., кадастровый № 63:32:1301006:5067, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Нижнее Санчелеево, с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская, уч./д. № 53. Начальная цена 1500000,00 руб. Размер задатка 75000,00 руб. Шаг аукциона 15000,00 руб.

**Лот №3-**2025/371-ПМ от 24.07.25, уведомление Авт № 2-000047 от 09.07.25, собственник Миллер Л.О. Здание (жилой дом), кадастровый № 63:09:0301168:1146, этажность: 2, в т.ч. подземных 1, площадь: 435,3 кв.м., расположенный на земельном участке, кадастровый № 63:09:0301168:147, площадь: 912 +/- 11 кв.м., земли населенных пунктов, для дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Кедровая д. 8. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Начальная цена 18864000,00 руб. Размер задатка 943200,00 руб. Шаг аукциона 188640,00 руб.

**Лот №4-**2025/372-ПМ от 24.07.25, уведомление г. Окт-000021 от 08.07.25, собственник Мариенко М.В. Земельный участок по цене 195200,00 руб., площадь: 669+/-9кв.м., земли населенных пунктов, для индивидуального жилья, кадастровый № 63:05:0104031:2; Жилой дом по цене 1144000,00 руб., площадь: 100,8 кв.м., кадастровый № 63:05:0104031:98, этажность: 1, в т.ч. 0 подземных, адрес: Самарская обл., г. Октябрьск, пер. Обрезной д. 18. Начальная цена 1339200,00 руб. Размер задатка 66960,00 руб. Шаг аукциона 13392,00 руб.

**Лот №5-**2025/356-ПМ от 17.07.25, уведомление г.Окт-000018 от 18.04.25, собственник Чернова О.Р. Земельный участок по цене 560000,00 руб., площадь: 1240 кв.м., земли населенных пунктов, для индивидуального жилья, кадастровый № 63:05:0104052:125. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ; Жилой дом (здание) по цене 6408000,00 руб., площадь: 188,5 кв.м., кадастровый № 63:05:0104051:346, этажность: 2, в т.ч. 1 подземный, адрес: Самарская обл., г. Октябрьск, ул. Степана Разина д. 204. Начальная цена 6968000,00 руб. Размер задатка 348400,00 руб. Шаг аукциона 69680,00 руб.

**Лот №6-**2025/376-ПМ от 31.07.25, уведомление Авт № 2-000048 от 18.07.25, должник Канищев А.В., собственники: Канищев А.В., Канищева Е.П. Общая совместная собственность. Квартира (жилое помещение), кадастровый № 63:09:0101157:4774, этаж № 8, площадь 65,4 кв.м., адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, Южное шоссе д. 45, кв. 32. Начальная цена 4153600,00 руб. Размер задатка 207680,00 руб. Шаг аукциона 41536,00 руб.

**Лот №7-**2025/378-ПМ от 31.07.25, уведомление Авт № 1-000021 от 11.07.25, собственник Исрафимова Саяли. Квартира (жилое помещение), кадастровый № 63:09:0101159:741, этаж № 5, площадь 51,9 кв.м., адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Революционная д. 18, кв. 18. Начальная цена 2572800,00 руб. Размер задатка 128640,00 руб. Шаг аукциона 25728,00 руб.

**Лот №8-**2025/380-ПМ от 31.07.25, уведомление Сыз №1-000055 от 22.07.25, собственник Назаров В.Н. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1650 кв.м., кадастровый № 63:33:0412009:11; Жилой дом (здание), площадь 61,2 кв.м., кадастровый № 63:33:0412009:137, этажность 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., м.р-н Сызранский, с.п. Жемковка, с. Жемковка, ул. Победы, зем.уч./д. 6. На площади данного объекта никто не зарегистрирован. Начальная цена 198400,00 руб. Размер задатка 9920,00 руб. Шаг аукциона 1984,00 руб.

**Лот №9-**2025/382-ПМ от 31.07.25, уведомление Сыз №1-000056 от 22.07.25, собственник Колбишева Л.Ю. Квартира (жилое помещение), кадастровый № 63:08:0113042:721, площадь 61,1 кв.м., этаж № 3, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Красильникова, д. 63, кв. 52. Начальная цена 1577900,17 руб. Размер задатка 78895,01 руб. Шаг аукциона 15779,00 руб.

**Лот №10-**2025/386-ПМ от 11.08.25, уведомление Цен-000035 от 30.07.25, собственник Исаева Н.Н. Квартира (жилое помещение), площадь 19,10 кв.м., этаж: 5, кадастровый № 63:09:0301174:4367, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Чапаева, д. 145, кв. 119. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 887506,20 руб. Размер задатка 44375,31 руб. Шаг аукциона 8875,06 руб.

**Лот №11-**2025/387-ПМ от 11.08.25, уведомление Цен-000039 от 30.07.25, собственник Нестеров Н.А. Квартира (жилое помещение), площадь 28,40 кв.м, этаж: 3, кадастровый № 63:09:0303070:1006, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Александра Кудашева, д. 96, кв. 27. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 1787587,20 руб. Размер задатка 89379,36 руб. Шаг аукциона 17875,87 руб.

**Лот №12-**2025/389-ПМ от 11.08.25, уведомление Ста-000009 от 28.07.25, собственник Устимов А.А. Земельный участок, земли населенных пунктов, под индивидуальную жилую застройку, площадь: 1000+/-11 кв.м, кадастровый № 63:32:2101002:5147, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Бахилово, с. Бахилово, пр-д Свободы, земельный участок 1. Начальная цена 240800,00 руб. Размер задатка 12040,00 руб. Шаг аукциона 2408,00 руб.

**Лот №13-**2025/390-ПМ от 11.08.25, уведомление Ста-000010 от 28.07.25, собственник Визгирд В.Э. Земельный участок, земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного производства, площадь: 1000+/-3 кв.м, кадастровый № 63:09:0103035:2172, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н. Начальная цена 300000,00 руб. Размер задатка 15000,00 руб. Шаг аукциона 3000,00 руб.

**Лот №14-**2025/391-ПМ от 11.08.25, уведомление Жиг-000013 от 29.07.25, собственник Филатова С.А. Квартира (жилое помещение), площадь: 30,90 кв.м., этаж: 8, кадастровый № 63:02:0206005:923, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Транспортная, д. 14, кв. 60. По состоянию на 09.04.25 зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 810000,00 руб. Размер задатка 40500,00 руб. Шаг аукциона 8100,00 руб.

**Лот №15-**2025/392-ПМ от 11.08.25, уведомление г.Окт-000019 от 29.07.25, собственник Немцурова М.Н. Жилой дом (здание) по цене 551200,00 руб., площадь: 75,8 кв.м, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:05:0104023:263, адрес: Самарская обл., г. Октябрьск, ул. Ульяновская, д. 137. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют; Земельный участок по цене 111200,00 руб., земли населенных пунктов, для индивидуального жилья, площадь: 600+/-8,5 кв.м, кадастровый № 63:05:0104023:16, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., г. Октябрьск, ул. Ульяновская, д. 137. Начальная цена 662400,00 руб. Размер задатка 33120,00 руб. Шаг аукциона 6624,00 руб.

**Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет регистрации).** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» https://profimediko.ukit.me/ на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф. с приложением документов в электронной форме, начиная с 21.08.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 17.09.2025 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 17.09.2025 г. Дата подведения итогов приема заявок – 19.09.2025 г. Дата торгов 22.09.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

**Лот №1НЗ-**2025/277-ПМ от 10.06.25, уведомление Жиг-000004 от 22.05.25, собственник Литовченко О.П. Нежилое помещение, площадь: 21,5 кв.м., этаж № 1, состоящее из комнат: 1-й этаж №№13,14(здание Лит.Ааа1) Торговый комплекс, кадастровый № 63:09:0101165:8859, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, д. 16-Б, ком.13, 14. Повторные торги. Начальная цена 767550,00 руб. Размер задатка 383775,00 руб. Шаг аукциона 7675,50 руб.

**Лот №2НЗ-**2025/363-ПМ от 24.07.25, уведомление Цен-000019 от 22.05.25, собственник ООО «Электростроймонтаж» Нежилое здание, здание литер А3-Крановая эстакада, кадастровый № 63:09:0302051:3935, площадь: 662,8 кв.м., этажность: 1, в т.ч. поземных 0, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ларина, д. 173. Здание расположено на земельном участке с кадастровым № 63:09:0302051:5, площадь: 44344 кв.м., с разрешенным использованием: для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений производственной базы, оформленные права на который отсутствуют. В настоящее время в отношении данного земельного участка производится начисление платы за фактическое пользование физическим лицам (письмо исх. № 2273/5.1-2 от 22.04.2024 г. Департамента градостроительной деятельности). Первые торги. Начальная цена 12503000,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 6251500,00 руб. Шаг аукциона 125030,00 руб.

**Лот №3НЗ-**2025/364-ПМ от 24.07.25, уведомление ГМУ-104 от 10.07.25, собственник Суслов В.В. Нежилое помещение кладовка, кадастровый № 63:09:0101180:9078, площадь: 4,6 кв.м., этаж -1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр-т Степана Разина, д. 84, пом. 81, кладовка №4. Первые торги. Начальная цена 174400,00 руб. Размер задатка 87200,00 руб. Шаг аукциона 1744,00 руб.

**Лот №4НЗ-**2025/377-ПМ от 31.07.25, уведомление Сыз №1-000048 от 08.07.25, собственник Ярмалович А.В. Земельный участок, земли населенных пунктов под индивидуальные жилые дома, площадь 800 кв.м., кадастровый № 63:08:0201030:371, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Юрия Доценко, 8. Доступ обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером: земли общего пользования. Первые торги. Начальная цена 1489000,00 руб. Размер задатка 744500,00 руб. Шаг аукциона 14890,00 руб.

**Лот №5НЗ-**2025/381-ПМ от 31.07.25, уведомление Нов-000029 от 08.07.25, собственник Юдина Е.А. 1/2 доля в праве в общей долевой собственности на Квартиру (жилое помещение), площадь 65,3 кв.м., кадастровый № 63:04:0202050:552, этаж № 3, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Суворова, д. 49А, кв. 33. Первые торги. Начальная цена 1868333,33 руб. Размер задатка 934166,67 руб. Шаг аукциона 18683,33 руб.

**Лот №6НЗ-**2025/385-ПМ от 11.08.25, уведомление Нов-000031 от 28.07.25, собственник ООО "Новокуйбышевское Автотранспортное предприятие №5" Здание материального склада, литера А10, нежилое, площадь: 110 кв.м, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:04:0301023:1436, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, р-н 102 км. Первые торги. Начальная цена 2123333,33 руб. Размер задатка 1061666,67 руб. Шаг аукциона 21233,33 руб.

**Лот №7НЗ-**2025/388-ПМ от 11.08.25, уведомление Цен-000038 от 30.07.25, собственник Данилов А.В. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для коллективного садоводства, площадь: 447+/-18 кв.м, кадастровый № 63:32:1902001:653, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Жигули, СНТ "Нива-2", проезд № 6, уч. № 19. Первые торги. Начальная цена 232000,00 руб. Размер задатка 116000,00 руб. Шаг аукциона 2320,00 руб.

**Лот №8НЗ-**2025/393-ПМ от 11.08.25, уведомление Без-000010 от 23.07.25, собственник Савинова Н.Н. Земельный участок по цене 23121,00 руб., земли населенных пунктов, под нежилым зданием (гаражом), площадь: 36 кв.м, кадастровый № 63:12:1403025:1, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Безенчукский р-н.; Нежилое здание (гараж лит. Г) по цене 161666,67 руб., площадь: 29,7 кв.м, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:12:0000000:11246, адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, пос.г.т.Безенчук. Первые торги. Начальная цена 184787,67 руб. Размер задатка 92393,84 руб. Шаг аукциона 1847,88 руб.

**Движимое арестованное имущество (запрет сделок с имуществом).** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» https://profimediko.ukit.me/ на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф. с приложением документов в электронной форме, начиная с 21.08.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 17.09.2025 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 17.09.2025 г. Дата подведения итогов приема заявок – 19.09.2025 г. Дата торгов 22.09.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

**Лот №1Т-**2025/266-ПМ от 29.05.25, уведомление 66-ГМУ от 16.05.25, собственник ООО "ПРАСКОВЬЯ" ТС: HУUNDAI HD78NO, г/н О570ХТ163, грузовые-фургоны, 2011 г/в, VIN: XU4HD78N0B0000404, цвет белый, ржавчина по всему периметру кабины, кузова, разбит передний бампер, требуется косметический ремонт. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 763980,00 руб. Размер задатка 381990,00 руб. Шаг аукциона 7639,80 руб.

**Лот №2Т-**2025/268-ПМ от 29.05.25, уведомление 64-ГМУ от 15.05.25, собственник ООО «МТМ СПЕЦТРАНС» Культиватор БДМ-АГРО, заводской номер 849, 2019 г/в. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 701250,00 руб. Размер задатка 350625,00 руб. Шаг аукциона 7012,50 руб.

**Лот №3Т-**2025/278-ПМ от 10.06.25, уведомление Авт№2-000034 от 17.04.25, собственник ИП Афанасьев А.А. ТС: ТОЙОТА AVENSIS, легковой прочее, 2003 г/в, кузов № 011958, цвет: коричневый, VIN: SB1BR56L40E011958, г/н Н595АЕ63. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 504390,00 руб. Размер задатка 252195,00 руб. Шаг аукциона 5043,90 руб.

**Лот №4Т-**2025/283-ПМ от 18.06.25, уведомление Авт№1-000016 от 02.06.25, собственник Бахтеев М.Р. ТС: HYUNDAI I30, легковой комби, 2013 г/в, кузов № TMAD351BBEJ161192, цвет: серебристый, VIN: TMAD351BBEJ161192, г/н Т543НВ163. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 816821,10 руб. Размер задатка 40841,06 руб. Шаг аукциона 8168,21 руб.

**Лот №5Т-**2025/359-ПМ от 17.07.25, уведомление 97-ГМУ от 04.07.25, собственник ЗАО «АКРОПОЛЬ» ТС: RANGE ROVER EVOQUE, легковые-универсал, 2011 г/в, цвет: ярко белый, VIN: SALVA2BD6CH617058, г/н С243НХ163, на крыше с левой стороны вмятина. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1122300,00 руб. Размер задатка 561150,00 руб. Шаг аукциона 11223,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте https://torgi.gov.ru/, собственном сайте Организатора торгов https://profimediko.ukit.me/, на сайте ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № 2РА от 10.05.2023 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://profimediko.ukit.me/; Доверенность на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://profimediko.ukit.me/ (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://profimediko.ukit.me/; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://profimediko.ukit.me/; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с наименование документа. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В случае возникновения вопросов в части оформления заявки на участие в торгах, контактный телефон организатора торгов: +7 987 447 1536. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://profimediko.ukit.me/. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества посредством ЭЦП на электронной площадке по адресу: https://арест.вэтп.рф. и на бумажном носителе в день подписания договора купли-продажи личными подписями и печатями (при наличии). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. **Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания  торгов несостоявшимися.** Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Проект Договора купли-продажи: ООО «ПРОФИМЕДИКО»**, именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Сичинавы Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и**,** Ф.И.О**.** именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1.Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет\_\_ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель.. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия:  Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.



**Директор ООО «ПРОФИМЕДИКО» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сичинава В.В./**