

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «ПРОФИМЕДИКО» (443099, Российская Федерация, г. Самара, ул. Степана Разина, д. 150, оф. 38, ОГРН 1206300036458), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 2РА от 10.05.2023 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а также о лицах, сохранивших право на проживание, указана на каждом лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://arrest.vztp.rf>, с приложением документов в электронной форме, начиная с 26.06.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 11.07.2025 г. в 14:00 (время московское). Заядоток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 11.07.2025 г. Дата подведения итогов приема заявок – 15.07.2025 г. Дата торгов 16.07.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов – ООО «ВЭТП» <https://arrest.vztp.rf>.

Лот №1П-2025/192-ПМ от 02.04.25, уведомление Сыз №1-000030 от 14.03.25, собственник Колбин Д.А. Земельный участок по цене 379950,00 руб., земли населенных пунктов под дом, площадь: 750 кв.м., кадастровый № 63:08:0115017:55; Жилой дом (здание) по цене 308550,00 руб., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, площадь: 44,1 кв.м., кадастровый № 63:08:0115017:83, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. 2-я Тульская, д. 3. Начальная цена 688500,00 руб. Размер задатка 34425,00 руб. Шаг аукциона 6885,00 руб.

Лот №2П-2025/207-ПМ от 09.04.25, уведомление г. Окт-000013 от 02.04.25, собственник Марьенко М.И. Земельный участок по цене 264520,00 руб., земли населенных пунктов для индивидуального жилья, площадь: 729 кв.м., кадастровый № 63:05:0103050:47; Жилой дом (здание) по цене 755480,00 руб., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, площадь: 80,6 кв.м., кадастровый № 63:05:0103050:132, адрес: Самарская обл., г. Октябрьск, пер. Совхозный, д. 9. Начальная цена 1020000,00 руб. Размер задатка 51000,00 руб. Шаг аукциона 10200,00 руб.

Лот №3П-2025/208-ПМ от 09.04.25, уведомление г. Окт-000014 от 02.04.25, собственник Калмыков А.В. Земельный участок по цене 174760,00 руб., земли населенных пунктов для индивидуального жилья, площадь: 714 кв.м., кадастровый № 63:05:0105009:17; Жилой дом (здание) по цене 738480,00 руб., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, площадь: 79,4 кв.м., кадастровый № 63:05:0105009:116, адрес: Самарская обл., г. Октябрьск, ул. Ломоносова, д. 19. Начальная цена 913240,00 руб. Размер задатка 45662,00 руб. Шаг аукциона 9132,40 руб.

Лот №4П-2025/213-ПМ от 10.04.25, уведомление Сыз № 1-000032 от 28.03.25, собственник Горбатова Л.А. Земельный участок по цене 136680,00 руб., земли населенных пунктов для индивидуального жилья, площадь: 768+/-10 кв.м., кадастровый № 63:05:0105020:50; Жилой дом (здание) по цене 1377680,00 руб., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, площадь: 81,3 кв.м., кадастровый № 63:05:0105020:109, адрес: Самарская обл., г. Октябрьск, ул. Строителей, д. 5. Зарегистрированных лиц нет. Начальная цена 1514360,00 руб. Размер задатка 75718,00 руб. Шаг аукциона 15143,60 руб.

Лот №5П-2025/214-ПМ от 09.04.25, уведомление Сыз № 1-000033 от 28.03.25, собственник Вуколов А.А. Земельный участок по цене 187680,00 руб., площадь: 206+/-5 кв.м., кадастровый № 63:08:0102012:80, земли населенных пунктов под индивидуальное строительство жилого дома; Жилой дом (здание) по цене 715360,00 руб., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, площадь: 91,1 кв.м., кадастровый № 63:08:0102012:288, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Емельяновская, д. 91. Начальная цена 903040,00 руб. Размер задатка 45152,00 руб. Шаг аукциона 9030,40 руб.

Лот №6П-2025/215-ПМ от 10.04.25, уведомление Сыз № 1-000034 от 28.03.25, собственник Горбатов В.В. Земельный участок по цене 259080,00 руб., земли населенных пунктов под индивидуальные жилые дома, площадь: 1000+/-11 кв.м., кадастровый № 63:08:0201030:224. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования; Объект индивидуально-жилищного строительства (жилой дом, здание) по цене 0,68 руб., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, площадь: 151,2 кв.м., кадастровый № 63:08:0201030:673, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Николая Шутова, д. 42. Зарегистрированных лиц нет. Начальная цена 259080,68 руб. Размер задатка 12954,03 руб. Шаг аукциона 2590,81 руб.

Лот №7П-2025/216-ПМ от 09.04.25, уведомление Сыз №1-000038 от 28.03.25, собственник Горбатов Р.Н. Объект индивидуально-жилищного строительства (здание, жилой дом), площадь: 71 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:33:0410015:183, адрес: Самарская обл., р-н. Сызранский, пгт. Балашейка, ул. Кирпичная, д. 11. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо; Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 468+/-4,34 кв.м., кадастровый № 63:33:0410015:150, адрес: Самарская обл., р-н. Сызранский, пгт. Балашейка, ул. Кирпичная, 11. Начальная цена 1724480,00 руб. Размер задатка 86224,00 руб. Шаг аукциона 17244,80 руб.

Лот №8П-2025/223-ПМ от 18.04.25, уведомление Авт № 2-000032 от 07.04.25, собственник Барыбина Т.А. Жилое помещение квартира, площадь: 34,8 кв.м., этаж № 8, кадастровый № 63:09:0101157:2777, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 70 лет Октября, д. 12, кв. 37. Начальная цена 2298400,00 руб. Размер задатка 114920,00 руб. Шаг аукциона 22984,00 руб.

Лот №9П-2025/227-ПМ от 18.04.25, уведомление г.Окт-00008 от 01.04.25, собственник Устинов В.Н. Жилой дом (здание), площадь: 74,4 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:05:0104046:174, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют; Земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуального жилья, площадь: 456+/-7 кв.м., кадастровый № 63:05:0104047:29, адрес: Самарская обл., р-н. г. Октябрьск, ул. С. Разина, д. 71. Ограничение прав на земельный участок предусмотрены ст.56 Земельного кодекса РФ, срок действия с 11.10.23, с 26.01.17. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:05-6.4 от 26.01.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Начальная цена 497080,00 руб. Размер задатка 24854,00 руб. Шаг аукциона 4970,80 руб.

Лот №10П-2025/230-ПМ от 18.04.25, уведомление Авт № 2-000025 от 13.03.25, собственник Фильминова М.Н. Квартира (жилое помещение), площадь 116,4 кв.м., этаж № 15, кадастровый № 63:09:0101166:8270, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Свердлова, д. 7Г, кв. 74. Начальная цена 4497520,00 руб. Размер задатка 224876,00 руб. Шаг аукциона 44975,20 руб.

Лот №11П-2025/231-ПМ от 18.04.25, уведомление Авт №1-000011 от 19.03.25, собственник Довыдов Д.А. Квартира (жилое помещение), площадь 53,7 кв.м., этаж №11, кадастровый № 63:09:0101171:1074, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Фрунзе, д. 10Б, кв. 57. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 4186888,52 руб. Размер задатка 209344,43 руб. Шаг аукциона 41868,89 руб.

Лот №12П-2025/232-ПМ от 18.04.25, уведомление Авт № 1-000015 от 02.04.25, должник Васянина О.В., собственники: Васянин А.В., Васянина О.В. Общая совместная собственность. Квартира (жилое помеще-

ние), площадь 58,1 кв.м., этаж № 2, кадастровый № 63:09:0101170:2327, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Фрунзе, д. 25 кв. 147. Начальная цена 2267120,00 руб. Размер задатка 113356,00 руб. Шаг аукциона 22671,20 руб.

Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://arrest.vztp.rf>, с приложением документов в электронной форме, начиная с 26.06.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 16.07.2025 г. в 14:00 (время московское). Заядоток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 16.07.2025 г. Дата подведения итогов приема заявок – 18.07.2025 г. Дата торгов 21.07.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://arrest.vztp.rf>.

Лот №1-2025/279-ПМ от 10.06.25, уведомление Лен-000014 от 19.05.25, собственник Кузнецова Е.В. Двухкомнатная квартира (жилое помещение), кадастровый № 63:01:0521002:1740, площадь 56,1 кв.м., этаж № 6, адрес: Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, ул. Дачная, д. 3/ул. Мичурина, д. 17, кв. 40. Начальная цена 4919200,00 руб. Размер задатка 245960,00 руб. Шаг аукциона 49192,00 руб.

Лот №2-2025/280-ПМ от 18.06.25, уведомление Авт № 2-000038 от 30.05.25, собственник Абрамов М.Н. Комната (жилое помещение), площадь 17,4 кв.м., этаж № 7, кадастровый № 63:09:0101150:2003, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Австроинженерский, д. 68, кв. 708, к. 3 (поз. 45). Начальная цена 651200,00 руб. Размер задатка 32560,00 руб. Шаг аукциона 6512,00 руб.

Лот №3-2025/282-ПМ от 18.06.25, уведомление Сыз № 2-00013 от 02.06.25, собственники: Шелепова А.В., Шелепова Е.С. Общая совместная собственность. Квартира (жилое помещение), кадастровый №: 63:08:0108016:1418, площадь 44,5 кв.м., этаж № 6, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, пр-кт 50 лет Октября, д. 4а, кв. 94. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 2712800,00 руб. Размер задатка 135640,00 руб. Шаг аукциона 27128,00 руб.

Лот №4-2025/289-ПМ от 23.06.25, уведомление Нов-000025 от 06.06.25, должник Терехин Е.М., собственник Терехина А.В. Квартира (жилое помещение), площадь 44,9 кв.м., этаж № 1, кадастровый № 63:04:0301008:114, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, проезд Комсомольский, д. 10, кв. 6. Начальная цена 2348916,80 руб. Размер задатка 117445,84 руб. Шаг аукциона 23489,17 руб.

Лот №5-2025/309-ПМ от 23.06.25, уведомление Нов-000026 от 06.06.25, должник ИП Милова Т.А., собственник Милова Т.А. Квартира (жилое помещение), площадь 35,9 кв.м., этаж №8, кадастровый № 63:04:0202032:838, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Егорова, д. 10, кв. 176. Начальная цена 1500000,00 руб. Размер задатка 75000,00 руб. Шаг аукциона 15000,00 руб.

Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет регистрации) первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://arrest.vztp.rf>, с приложением документов в электронной форме, начиная с 26.06.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 23.07.2025 г. в 14:00 (время московское). Заядоток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 23.07.2025 г. Дата подведения итогов приема заявок – 25.07.2025 г. Дата торгов 28.07.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://arrest.vztp.rf>.

Лот №1Н3-2025/277-ПМ от 10.06.25, уведомление Жиг-000004 от 22.05.25, собственник Литовченко О.П. Нежилое помещение, площадь: 21,5 кв.м., этаж № 1, состоящее из комнат: 1-й этаж №13,14(здание Лит.Аа1) Торговый комплекс, кадастровый № 63:09:0101165:8859, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, д. 16-Б, ком.13, 14. Начальная цена 903000,00 руб. Размер задатка 451500,00 руб. Шаг аукциона 90300,00 руб.

Лот №2Н3-2025/288-ПМ от 23.06.25, уведомление Цен-000006 от 19.05.25, собственник ООО «ИТА» Нежилое здание (станция технического обслуживания), площадь 542,9 кв.м., этажность: 2, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:09:0302051:3073, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Комсомольская, д. 86Д. Здание расположено на земельном участке с кадастровым № 63:09:0302051:15, площадью: 1264 кв.м., для дальнейшей эксплуатации здания станции технического обслуживания (зона ПК-4), который предоставлен по договору аренды земельного участка № 2694 от 17.04.2013 г. ООО «ИТА» на 49 лет (информация согласно письму Администрации г.о. Тольятти от 22.04.2024 № 2273/5.1-2). Начальная цена 5893333,33 руб. Размер задатка 2946666,67 руб. Шаг аукциона 58933,33 руб.

Движимое арестованное имущество (запрет сделок с имуществом). Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://arrest.vztp.rf>, с приложением документов в электронной форме, начиная с 26.06.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 23.07.2025 г. в 14:00 (время московское). Заядоток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 23.07.2025 г. Дата подведения итогов приема заявок – 25.07.2025 г. Дата торгов 28.07.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://arrest.vztp.rf>.

Лот №1Т-2025/196-ПМ от 01.04.25, уведомление 38-ГМУ от 24.03.25, собственник АО «НЕФТЬ» Дебиторская задолженность АО «НЕФТЬ» (ИНН 6330077436) в соответствии с договором поставки продукции от 29.11.2022 г. № 009/С679/72, заключенном между АО «Нефть», ИНН 6330077436 и ООО «Техкомсервис», ИНН 6312173218 (подтверждающие документы: копия договора поставки продукции от 29.11.2022 г. № 009/С679/72, спецификация поставки № 1 к договору поставки от 29.11.2022 г. № 009/С679/72, счет-фактура № Н221129/1 от 29.11.2022, акт сверки взаимных расчетов за период: январь 2022 октябрь 2023 между ООО «Техкомсервис», ИНН 6312173218 и АО «Нефть», ИНН 6330077436 по договору № 009/С679/72 от 29.11.2022, платежное поручение № 123 от 10.09.2024 г. на сумму 200000,00 руб., № 137 от 10.10.2024, платежное поручение № 153 от 12.11.2024 на сумму 200000,00 руб., платежное поручение № 164 от 12.12.2024 на сумму 200000,00). Согласно сведениям о состоянии юридического лица в приложенной выписке из ЕГРЮЛ от 11.03.2025 г. № Ю99965-25-33559129 на основании решения МИФНС № 24 по Самарской области принято решение № 910 от 24.02.2025 г. о предстоящем исключении юридического лица АО «НЕФТЬ» из ЕГРЮЛ (наличие ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности); Согласно Выписке ЕГРЮЛ от 11.03.2025 г. № Ю99965-25-33559129, орган наложивший запрет: МИФНС № 24 по Самарской области; взыскатель по исполнительному производству – МИФНС № 23 по Самарской области. Незаложное имущество, повторные торги. Начальная цена 1790355,00 руб. Размер задатка 895177,50 руб. Шаг аукциона 17903,55 руб.

Лот №2Т-2025/197-ПМ от 03.04.25, уведомление Авт№2-000029 от 17.03.25, должник Потуткин И.М., собственник ООО «ФАРТ» ТС: ЛОР ЕВРОЛОП 1.21, полуприцеп прочее, 2002 г/в, цвет: синий, VIN: VGYC2J09S2E142462, г/н АХ895563. Заложное имущество, повторные торги. Начальная цена 510000,00 руб. Размер задатка 25500,00 руб. Шаг аукциона 5100,00 руб.

Лот №3Т-2025/198-ПМ от 03.04.25, уведомление Сыз №2-00012 от 29.03.25, собственник Кузин П.В. ТС: ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ, легковой седан, 2008 г/в, кузов № XW8ZZ3CZ8G000243, цвет: серебристый, VIN: XW8ZZ3CZ8G000243, г/н А909PE163. Заложное имущество, повторные торги. Начальная цена 308550,00 руб. Размер задатка 15427,50 руб. Шаг аукциона 3085,50 руб.

Лот №4Т-2025/266-ПМ от 29.05.25, уведомление 66-ГМУ от 16.05.25, собственник ООО «ПРАСКОВЬЯ» ТС: HYUNDAI HD78NO, г/н О570ХТ163, 2011 г/в, VIN: XU4HD78NOB0000404, цвет белый, ржавчина по всему периметру кабины, кузова, разбит передний бампер,

требуется косметический ремонт. Незаложное имущество, первые торги. Начальная цена 898800,00 руб. Размер задатка 449400,00 руб. Шаг аукциона 89880,00 руб.

Лот №5Т-2025/268-ПМ от 29.05.25, уведомление 64-ГМУ от 15.05.25, собственник ООО «МТМ СПЕЦТРАНС» Культиватор БДМ-АРГО, заводской номер 849, 2019 г/в. Незаложное имущество, первые торги. Начальная цена 825000,00 руб. Размер задатка 412500,00 руб. Шаг аукциона 82500,00 руб.

Лот №6Т-2025/278-ПМ от 10.06.25, уведомление Авт№2-000034 от 17.04.25, собственник ИП Афанасьев А.А. ТС: ТОЙОТА AVENSIS, легковой прочее, 2003 г/в, кузов № 011958, цвет: коричневый, VIN: SB1BR56L40E01958, г/н Н595AE63. Незаложное имущество, первые торги. Начальная цена 593400,00 руб. Размер задатка 296700,00 руб. Шаг аукциона 59340,00 руб.

Лот №7Т-2025/283-ПМ от 18.06.25, уведомление Авт№1-000016 от 02.06.25, собственник Бахтеев М.Р. ТС: HYUNDAI I30, легковой комби, 2013 г/в, кузов № ТМAD351ВВЕ161192, цвет: серебристый, VIN: ТМAD351ВВЕ161192, г/н Т543НВ163. Заложное имущество, первые торги. Начальная цена 960966,00 руб. Размер задатка 48048,30 руб. Шаг аукциона 9609,66 руб.

Лот №8Т-2025/284-ПМ от 18.06.25, уведомление Авт№2-000035 от 28.05.25, собственник Дубров А.О. ТС: АУДИ А5, легковой прочее, 2008 г/в, кузов № WAUZZZ8T49A032003, цвет: черный, VIN: WAUZZZ8T49A032003, г/н Е714МК763. Заложное имущество, первые торги. Начальная цена 624000,00 руб. Размер задатка 31200,00 руб. Шаг аукциона 6240,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://arrest.vztp.rf> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://arrest.vztp.rf>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № 2РА от 10.05.2023 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубль). Любое лицо, оплотившееся требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дату согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Заядоток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, В отношении заложного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого заложного имущества, движимого заложного и незаложного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках Ф3 №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридиче-

ским лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с наименованием документа. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В случае возникновения вопросов в части оформления заявки на участие в торгах, контактный телефон организатора торгов: +7 987 447 1536. В соответствии с Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества посредством ЭЦП на электронной площадке по адресу: <https://арест.вэп.рф>. и на бумажном носителе в день подписания договора купли-продажи личными подписями и печатями (при наличии). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. **Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися.** Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект Договора купли-продажи: ООО «ПРОФИМЕДИКО», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Сичинавы Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества).
- Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет ___ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты.
- Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель.
- Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.
- Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

ПРИКАЗЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19 июня 2025 г. № 9/25-п

О внесении изменения в приказ государственной жилищной инспекции Самарской области от 08.06.2020 № 11/20-п «Об утверждении перечня должностей государственной гражданской службы Самарской области в государственной жилищной инспекции Самарской области, замещение которых связано с коррупционными рисками»

В соответствии с частью 3 статьи 6 Закона Самарской области от 06.04.2005 № 103-ГД «О государственной гражданской службе Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ государственной жилищной инспекции Самарской области от 08.06.2020 № 11/20-п «Об утверждении перечня должностей государственной гражданской службы Самарской области в государственной жилищной инспекции Самарской области, замещение которых связано с коррупционными рисками» следующее изменение:

перечень должностей государственной гражданской службы Самарской области в государственной жилищной инспекции Самарской области, замещение которых связано с коррупционными рисками, изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 16.05.2025.

А.А. БОРОВКОВ.

Руководитель государственной жилищной инспекции Самарской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу государственной жилищной инспекции Самарской области от 19 июня 2025 г. № 9/25-п

ПЕРЕЧЕНЬ

должностей государственной гражданской службы Самарской области в государственной жилищной инспекции Самарской области, замещение которых связано с коррупционными рисками

Наименование должности	Количество штатных единиц
Заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Самарской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Самарской области	2
Консультант (помощник)	1
Консультант	1
Южное управление жилищного надзора	
Руководитель управления	1
Южный отдел жилищного надзора и лицензионного контроля	
Начальник отдела	1
Главный консультант	2
Консультант	1
Главный специалист	6
Западный отдел жилищного надзора и лицензионного контроля	
Начальник отдела	1
Главный консультант	2
Консультант	3
Главный специалист	4
Ведущий специалист	2
Специалист 1 категории	1
Центральное управление жилищного надзора	
Руководитель управления	1
Центральный отдел жилищного надзора и лицензионного контроля	
Начальник отдела	1
Главный консультант	11
Консультант	3
Главный специалист	12
Ведущий специалист	1
Специалист 1 категории	2
Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля	
Специалист 1 категории	1
Северный отдел жилищного надзора и лицензионного контроля	
Начальник отдела	1
Консультант	1
Главный специалист	2
Ведущий специалист	2
Управление надзора за деятельностью регионального оператора, органов местного самоуправления, ГИС ЖКХ	
Заместитель руководителя – руководитель управления надзора за деятельностью регионального оператора, органов местного самоуправления, ГИС ЖКХ – заместитель главного государственного жилищного инспектора Самарской области	1

Отдел надзора за деятельностью регионального оператора	
Начальник отдела	1
Главный консультант	1
Консультант	1
Главный специалист	1
Ведущий специалист	1
Отдел надзора за деятельностью регионального оператора	
Начальник отдела	1
Главный консультант	1
Консультант	1
Главный специалист	1
Ведущий специалист	1
Отдел контроля за раскрытием информации в ГИС ЖКХ	
Начальник отдела	1
Главный консультант	1
Консультант	1
Главный специалист	1
Ведущий специалист	1
Управление надзора за соблюдением законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства	
Руководитель управления	1
Отдел надзора в сфере платежей	
Начальник отдела	1
Главный консультант	1
Консультант	3
Главный специалист	3
Отдел документальных проверок	
Начальник отдела	1
Главный консультант	1
Консультант	3
Главный специалист	2
Управление правового обеспечения	
Руководитель управления	1
Отдел нормативно-правового обеспечения и кадровой работы	
Начальник отдела	1
Главный консультант	1
Консультант	2
Главный специалист	2
Отдел судебной работы	
Начальник отдела	1
Главный консультант	3
Консультант	2
Главный специалист	1
Управление лицензирования	
Руководитель управления	1
Отдел лицензирования	
Начальник отдела	1
Главный консультант	1
Консультант	1
Ведущий специалист	1
Специалист 1 категории	2
Отдел ведения реестра лицензий	
Начальник отдела	1
Консультант	1
Главный специалист	3
Ведущий специалист	1
Управление аналитики и делопроизводства	
Руководитель управления	1
Консультант	2
Главный специалист	1
Ведущий специалист	1
Отдел делопроизводства	
Начальник отдела	1
Консультант	1
Ведущий специалист	3
Специалист 1 категории	5
Отдел административной практики	
Начальник отдела	1
Консультант	1
Главный специалист	1
Управление финансово-хозяйственной деятельности	
Руководитель управления	1
Финансово-экономический отдел	
Начальник отдела	1
Главный консультант	1
Главный специалист	1
Ведущий специалист	1
Отдел материально-технического обеспечения	
Начальник отдела	1
Консультант	1
Специалист 1 категории	1