ИЗВЕШЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «ПРОФИМЕДИКО» (44309), Российская Федерация, г. Самара, ул. Степана Разина, д. 150, оф. 38, ОГРН 1206300036458), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 2PA от 10.05.2023 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а также о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРО-ФИМЕДИКО» https://profimediko.ukit.me/ на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://apect. вэтп.рф. с приложением документов в электронной форме, начиная с 29.05.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 16.06.2025 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 16.06.2025 г Дата подведения итогов приема заявок – 17.06.2025 г. Дата торгов 18.06.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов OOO «ВЭТП» https://apecr.вэтп.рф.

Лот №1П-2025/134-ПМ от 10.03.25, уведомление Цен-000007 от

27.02.25, собственник Петоян О.Л. Квартира (жилое помещение), площадь 42,9 кв.м., этаж № 1, кадастровый № 63:09:0301173:3271, адрес Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Ленина, д. 81, кв. 21. Начальная цена 2054547,75 руб. Размер задатка 102727,39 руб. Шаг аук-

диона 20545,48 руб. **Лот №2П-**2025/136-ПМ от 11.03.25, уведомление Сыз№1-000014 от 25.02.25, собственник Бобина И.В. Земельный участок, земли населённых пунктов, под индивидуальное строительство жилого дома, площадь: 356+/-7 кв.м., кадастровый № 63:08:0112013:46; Жилой дом (здандар. 350-7/-7 кв.м., кадастровый № 65.06.0112013-40, Жилой дом (зда-ние), площадь: 49,9 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:08:0112013:257, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Гончарная, д.16. Начальная цена 750333,08 руб. Размер задатка 37516,65 руб. Шаг аукциона 7503,33 руб.

Лот №3II-2025/138-ПМ от 11.03.25, уведомление Хво-00006 от 24.02.25, собственник Слоян З.Б. Земельный участок по цене 308550,00 руб., земли населённых пунктов, под зданием для содержания КРС, площадь: 5513 кв.м., кадастровый № 63:34:0301010:8; Нежилое здание для содержания КРС молочного направления по цене 1874936,80 руб. плошаль: 525.3 кв.м., этажность: 1. в т.ч. подземных 0. кадастровый № площадь: 323, кв.м., этажноств. т. в т.т. подосываю у кадастром. на 63:34:0301010:15, адрес: Самарская обл., Хворостянский р-н, в 150 м. на кого-восток от села Студенцы. Начальная цена 2183486,80 руб. Размер

задатка 109174,34 руб. Шаг аукциона 21834,87 руб. **Лот №4П**-2025/186-ПМ от 26.03.25, уведомление Сыз №1-000023 от 13.03.25, собственник Мариенко В.А. Здание (жилое) по цене 106760,00 руб., площадь: 62,3 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:08:0111064:95. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют; Земельный участок по цене 292400,00 руб., земли населенных пунктов для индивидуального строительства, площадь: 717+/-9 кв.м., кадастровый № 63:08:0111064:88, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Промысловая, д. 35А. Начальная цена 399160,00 руб. Размер задатка 19958,00 руб. Шаг аукциона 3991,60 руб.

задатка 19956,00 руб. шаг аукциона 3991,00 руб.

Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» https://profimediko.ukit.me/ на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://apecr.вэтп.рф. с приложением документов в электронной форме, начиная с 29.05.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок -18.06.2025 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 18.06.2025 г. Дата подведения итогов приема заявок -20.06.2025 г. Дата торгов 23.06.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП»

https://арест.вэтп.рф. **Лот №1-**2025/239-ПМ от 06.05.25, уведомление Ста-000008 от 22.04.25, собственник Коновалова С.Х. Квартира (жилое помещение), площадь: 32,7 кв.м., кадастровый № 63:32:2001009:326, этаж № 1, адрес Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Александровка, ул. Фабричная, д. 8, кв. 6. Начальная цена 799200,00 руб. Размер задатка 39960,00 руб. Шаг аукциона 7992,00 руб.

Лот №2-2025/248-ПМ от 06.05.25, уведомление Нов-000021 от 18.04.25, собственник Абрашина М.А. Квартира (жилое помещение), площадь: 38,1 кв.м., этаж №1, кадастровый № 63:04:0203041:4519, адрес Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Карбышева, д. 18а, кв. 24. Начальная цена 1805391,20 руб. Размер задатка 90269,56 руб. Шаг аукци-

она 18053,91 руб. **Лот №3-**2025/249-ПМ от 06.05.25, уведомление Цен-000021 от 21.04.25. собственник Кадомкин А.Е. Квартира (жилое помещение) площадь: 35,8 кв.м., этаж №3, кадастровый № 63:09:0301167:2150, адрес Самарская обл., Центральный р-н, г. Тольятти, ул. Толстого, д. 13, кв. 44. Начальная цена 2053600,00 руб. Размер задатка 102680,00 руб. Шаг аук-

циона 20536,00 руб. **Лот №4-**2025/256-ПМ от 15.05.25, уведомление Цен-000019 от 21.04.25, собственник Клименко В.П. Квартира (жилое помещение), площадь 31,6 кв.м., этаж № 1, кадастровый № 63:09:0301160:971, адрес Самарская обл., г. Тольятти, ул. Строителей, д. 4, кв. 36. Начальная цена 1600000,00 руб. Размер задатка 80000,00 руб. Шаг аукциона 16000,00

Лот №5-2025/257-ПМ от 15.05.25, уведомление Ста-000011 от 05.05.25, собственник Жигалева К.С. Квартира (жилое помещение), площадь 64 кв.м., этаж №1, кадастровый № 63:32:1603005:3043, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Ягодное, с. Ягодное, пер. Крымский 3-й, д. 3, кв. 5. Начальная цена 1776800,00 руб. Размер задатка 88840,00 руб. Шаг аукциона 17768,00 руб.

Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет регистрации). Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» https://profimediko.ukit.me/ на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://apect. вэтп.рф. с приложением документов в электронной форме, начиная с 29.05.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок -25.06.2025 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 25.06.2025 г. Дата подведения итогов приема заявок – 27.06.2025 г. Дата торгов 30.06.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов

OOO «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

Лот №1НЗ-2025/135-ПМ от 11.03.25, уведомление Без-000006 от 25.02.25, собственник Николаева Е.В. Земельный участок по цене 645150,00 руб., земли населенных пунктов, под комплексом общественного питания, площадь: 220+/-2,98 кв.м., кадастровый

№ 63:12:1003028:748, адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, г.п. Осинки; Нежилое здание (буфет лит. А3) по цене 1612875,00 руб. площадь: 122,2 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:12:1003028:720, адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, г.п. Осинки, ул. Маяковского, д. 11. Повторные торги. Начальная цена 2258025,00 руб. Размер задатка 1129012,50 руб. Шаг аукциона 22580,25 руб.

Лот №2H3-2025/137-ПМ от 11.03.25, уведомление г. Окт-00001

18.02.25, собственник Киселева А.Е. Земельный участок по цене 26048,25 руб., земли населённых пунктов, для гаража, площадь: 27+/1.91 кв.м., кадастровый № 63:05:0103037:198, адрес: Самарская обл., г. Ок тябрьск, территория ГМ № 20, уч. 206; Нежилое здание по пене 55818.79 , площадь: 22,20 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных: 1, кадастровый № 63:05:0103037:843, адрес: Самарская обл., г. Октябрьск, район северо-западнее керамзитного завода. Повторные торги. Начальная цена 81867,04 руб. Размер задатка 40933,52 руб. Шаг аукциона 818,67 руб. **Лот №3H3-**2025/148-ПМ от 18.03.25, уведомление 42-ГМУ от

12.03.25, собственник ООО «ЛОКОН» Нежилое встроенное помещение салона «Локон», литер строения А1, комнаты №№ -1, 1a, 16, 3, 3a, 4, 5, 5a, 6, 7, 8, 9, 10, 11, площадь: 138,1 кв.м., кадастровый № 63:04:0202050:708, этаж №1, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, д. 38. Повторные торги. Начальная цена 7059335,00 руб. Размер задатка 3529667,50 руб. Шаг аукциона 70593,35 руб.

Лот №4Н3-2025/149-ПМ от 18.03.25, уведомление 39-ГМУ от 12.03.25, собственник ООО «Группа компаний Абсолют» Квартира (жилое помещение), площадь: 34,80 кв.м., этаж № 1, кадастровый № 63:28:1202006:132, адрес: Самарская обл., Пестравский р-н, с. Майское, пер. Больничный, д. 3 А, кв. 11. Повторные торги. Начальная цена 434180,00 руб. Размер задатка 217090,00 руб. Шаг аукциона 4341,80 руб.

Лот №5НЗ-2025/161-ПМ от 19.03.25, уведомление 36-ГМУ от 12.03.25, собственник ООО «ВИВАЛ-ЦЕНТР» Нежилое помещение, 12.03.23, сооственник ООО «БИБАЛ-ЦЕНТР» Нежилое помещение, площадь: 74 кв.м., этаж № 1, кадастровый № 63:09:0301100:573, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Жилина, д. 25, пом. 6/н. Повторные торги. Начальная цена 3426350,00 руб. Размер задатка 1713175,00 руб. Шаг аукциона 34263,50 руб.

Лот №6H3-2025/162-IIM от 19.03.25, уведомление 37-ГМУ от 12.03.25, собственник ООО «ТАКТ-СЕРВИС» Механическая мастерская (нежилое здание), площадь: 130,80 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:02:0202005:619, адрес: Самарская обл. г. Жигулевск, Отважный проезд, д. 12. Повторные торги. Начальная цена 1038955,00 руб. Размер задатка 519477,50 руб. Шаг аукциона 10389,55 руб.

Лот №7Н3-2025/163-ПМ от 19.03.25, уведомление 43-ГМУ от 13.03.25, собственник ИП Шезденко В.В. Кладовка (нежилое помеще ние), площадь: 5,6 кв.м., этаж № -1, кадастровый № 63:09:0101178:745, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, 6-р Приморский, д 45, пом. 77. План расположения помещения отсутствует. Повторные торги. Начальная цена 43860,00 руб. Размер задатка 21930,00 руб. Шаг

аукциона 438,60 руб. **Лот №8НЗ-**2025/240-ПМ от 06.05.25, уведомление Сыз.№1-000043 от 21.04.25, собственник Кудрявцева Е.А. Земельный участок, земли населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки, площадь: 1000 кв.м., кадастровый № 63:33:0304003:918, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Сызранский р-н, с.п. Волжское, п. Разбросной ул. Садовая, д. 33А. Первые торги. Начальная цена 373000,00 руб. Размер задатка 186500,00 руб. Шаг аукциона 3730,00 руб. **Дот №9H3-**2025/251-ПМ от 06.05.25, уведомление Без-000008 от

21.04.25, собственник Царева Е.Г. Земельный участок, земли населенных пунктов, для индивидуального гаражного строительства, площадь: 24+/-3 кв.м., кадастровый № 63:12:1003013:561, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Безенчукский р-н, пгт. Осинки, ул. Нефтяников. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные 56 ЗК РФ, срок действия с 23.09.2016, срок действия не установлен Первые торги. Начальная цена 14808,00 руб. Размер задатка 7404,00 руб. Первые гори. 1144альная цена 14000,00 руб. 1 авлер задатка 140 до руб. Шаг аукциона 148,08 руб.

Лот №10H3-2025/252-ПМ от 06.05.25, уведомление Жиг-000007

от 02.04.25, собственник ООО КК «УСЛАДА» 1/3 доли земельного участка по цене 1462438,00 руб., земли населенных пунктов, под производственные здания, площадь: 5499+/-15 кв.м., кадастровый № 63:02:0205004:508, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Морквашинская, 36; Кирпичное здание теплового узла по цене 182320,00 руб., площадь: 9,6 кв.м., кадастровый № 63:02:0205004:695, этажность: 2, в т.ч. подземных: 0, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 36. Первые торги. Начальная цена 1644758,00 руб. Размер задатка 822379,00 руб. Шаг аукциона 16447,58 руб.

Движимое арестованное имущество (запрет сделок с имуще**ством).** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте OOO «ПРО-ФИМЕДИКО» https://profimediko.ukit.me/ на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://apecr. вэтп.рф. с приложением документов в электронной форме, начиная с 29.05.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок -25.06.2025 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 25.06.2025 г. Дата подведения итогов приема заявок – 27.06.2025 г. Дата торгов 30.06.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов

ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

Лот №1Т-2025/159-ПМ от 19.03.25, уведомление Чап-000004 от 06.03.25, собственник Крайнов А.А. ТС: ОРЕL АSTRA (А-Н); легковой седан, 2008 г/в, двигатель № 20МR3479, кузов № ХUF0АНL699В003803, цвет: черный, VIN: XUF0AHL699В003803, г/н К705СЕ763. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 376805,00 руб. Размер задатка 18840,25 руб. Шаг аукциона 3768,05 руб.

датка 18840,25 руб. Шаг аукциона 3768,05 руб. **Лот №2Т**-2025/160-ПМ от 19.03.25, уведомление Ком-000021 от 03.03.25, собственник Трофимов А.В. ТС: ФОРД FOCUS, легковой прочее, 2008 г/в, двигатель № QQDB8B46386, кузов № 46386, цвет: серебристый, VIN: WF0РХХWРDР8В46386, г/н М646НР163. Согласно карточке АМТС, находящегося под ограничением, на т/с наложено ограничение на основании: определение комсомольского р/суда То-льятти 26.12.2018. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 293683,50 руб. Размер задатка 14684,18 руб. Шаг аукциона 2936,84

Лот №3Т-2025/241-ПМ от 06.05.25, уведомление Сыз№2собственник Пешехонов І TOURER, легковой универсал, 2013 г/в, цвет коричневый, VIN: XWFPC9D21E0001926, г/н У344КУ163. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 766467,00 руб. Размер задатка 383233,50 руб. Шаг аукциона 7664,67 руб.

Лот №4T-2025/242-ПМ от 06.05.25, уведомление Шиг-00008 от 21.04.25, собственник Исакова М.Е. ТС: СНЕКУ Т11 ТІGGО, легковой универсал, 2012г/в, г/н С902УВ163, цвет: темно-синий, VIN: LWDD14B8CD264187. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 412500,00 руб. Размер задатка 20625,00 руб. Шаг аукциона 4125.00 руб.

Лот №5Т-2025/250-ПМ от 06.05.25, уведомление Сыз№1-000041 от 15.04.25, собственник Аскарян В.С. ТС: ХОНДА АККОРД, легковой седан, 2012 г/в, цвет: черный, VIN: JHMCU2660DC200178, г/н М765НВ763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1133000,00 руб. Размер задатка 56650,00 руб. Шаг аукциона 11330,00 **Лот №6Т-**2025/258-ПМ от 19.05.25, уведомление 57-ГМУ от 06.05.25, собственник ООО «Т ИНЖИНИРИНГ» ТС: МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GLC 300 4MATIC, легковой универсал, 2018 г/в, VIN: WDC2533491F426520, цвет: белый, г/н A110BC763. В соответствии с уведомлением о возникновении залога движимого имущества № 2020-005-280593-094, залогодержатель Межрайонная ИФНС России №19 по Самарской области. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 2625700,00 руб. Размер задатка 1312850,00 руб. Шаг аукциона

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте https://torgi.gov.ru/, собственном сайте Opra-низатора торгов https://profimediko.ukit.me/, на сайте OOO «ВЭТП» https://apecr.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № 2PA от 10.05.2023 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63,/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК Р Φ , своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее тре-буемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, уд. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://profimediko.ukit.me/; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https:// profimediko.ukit.me/ (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской объеме об области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕ-НИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://profimediko. ukit.me/; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ %115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://profimediko.ukit.me/; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Елиный госуларственный реестг индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юрилические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку заверенное юрилическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с наименование документа. Указанные документы в части их оформления и содержания

должны соответствовать требованиям законодательства Российской

Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого докумен та должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представ ленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В случае возникновения вопросов в части оформления заявки на участие в торгах, контактный телефон организатора торгов: +7 987 447 1536. В соответствии с Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию террориз ма» от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же с происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать толь ко одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено посту пление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-прода жи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размеще ны на сайте Организатора торгов https://profimediko.ukit.me/. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества посредством ЭЦП на электронной площадке по адресу: https://apecт.вэтп.рф. и на бумажном носителе в день подписания договора купли-продажи личными подписями и печатями (при наличии) Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара. БИК Банка 013601205. Счет банка получателя (единый казначейский счет) -40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Ро-симущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извеще нии о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися. Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/ представитель) в сроки, установленные действующим законодатель ством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о прове дении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Рос-

Проект Договора купли-продажи: ООО «ПРОФИМЕДИКО» именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Сичинавы Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем «Покупатель» другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем 1.Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет __ руб. 3. Передача имущества: Покупате-лю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имуще ство возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации, 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты

сийской Федерации.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО посёления ключи

РЕШЕНИЕ

26 мая 2025 г.

№146

Об определении долей, выраженных в гектарах. в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и утверждении результатов определения размеров долей, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с п. 8, 9, 10, 11 ст. 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», п. 9.1 ст. 47 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 года № 1475 «Об утверждении правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби», Уставом сельского поселения Ключи Исаклинского района Самарской области, Собрание предста вителей сельского поселения Ключи

РЕШИЛО:

- 1. Определить доли в праве общей долевой собственности выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби на следующие земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения:
- ЗУ 1 с кадастровым номером 63:19:0000000:1049, площадью 4 077 491 кв. м, вид разрешенного использования для ведения сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Исаклинский район, сельское поселение Ключи, участок № 000000/1049, согласно приложению 1:
- ЗУ 2 с кадастровым номером 63:19:0000000:1050, площадью 10 484 000 кв. м, вид разрешенного использования для ведения сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Самарская область, Исаклинский район, колхоз «Победа», согласно приложению 2:
- 2. Утвердить результаты определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из вемель сельскохозяйственного назначения, указанные в п. 1 настоящего решения, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби, согласно приложению 1 и 2 к настоящему решению.
- 3. В трехдневный срок с даты принятия настоящего ре шения опубликовать в газетах «Волжская коммуна» и «Исаклинские вести» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Ключи в телекоммуникационной сети Интернет настоящее решение.
- 4. По истечении тридцати дней с даты опубликования настоящего решения внести изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в

отношении размера доли.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его приня-

Председатель Собрания представителей сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области

Л.В. Овсянникова

Глава сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области

Н.И. Кондусова

Определение долей, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:19:0000000:1049, площадью 4 077 491 кв. м, виды разрешенного использования для ведения сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Исаклинский район, сельское поселение Ключи, участок № 000000/1049.

Земельная доля выражается в виде дроби, где числителем является площадь земельной доли в гектарах, умноженная на 100, а знаменателем является площадь земельного участка в гектарах, умноженная на 100, а именно:

Начальная запись	Запись в виде простой правильной дроби
29 га	2900/40775
2,42 га	242/40775
4,83 га	483/40775
9,66 га	966/40775
14,5 га	1450/40775
7,25 га	725/40775
2,417 га	241,7/40775
9,666 га	966,6/40775

Определение долей, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:19:0000000:1050, площадью 10 484 000 кв. м, виды разрешенного использования – для ведения сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Исаклинский район, сельское поселение Ключи, участок № 000000/1050.

Земельная доля выражается в виде дроби, где числителем является плошадь земельной доли в гектарах, умноженная на 100, а знаменателем является площадь земельного участка в гектарах, умноженная на 100, а именно:

	Запись в виде простой правильной дроби
13,2 га	1320/104840
	052809

Извещение о возможности приобретения сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством используемого ими земельного участка, выделенного в счет невостребованных земельных долей, являющихся собственностью муниципального образования сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области

Администрация сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области в соотв ствии с п. 5.1 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» информирует о возможности приобретения сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством используемого ими земельного участка, выделенного в счет невостребованных земельных долей, являющихся собственностью муниципального образования сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области:

1. Земельный участок, кадастровый номер: 63:22:0807001:330, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 42 500 кв.м, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, с/п Комсомольский.

Указанный земельный участок предоставляется без проведения торгов. Условия приобретения участка, а также ознакомление с документацией производится по адресу: Самарская область, Кинельский район, пос. Комсомольский, ул. 50 лет Октября, д. 24.

Заявление о приобретении прав на земельный участок на указанных выше условиях принимаются от использующих его сельскохозяйственных организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств в течение 6 (шести) месяцев с момента опубликования настоящего извещения.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, образованного путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:31:0000000:606

Настоящим извещением уведомляем участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:31:0000000:606 о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка, образуемого путем выдела. Предметом согласования являются размер и место жение границ выделяемого земельного участка.

1. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания земельного участка:

Заказчик работ по подготовке проекта межевания: Ивасенко Владимир Михайлович, почтовый адрес для связи: 443036, г. Самара, пр-т К. Маркса, д. 161, кв. 27, тел. +7(927)708-74-60.

2. Сведения о кадастровом инженере, подготовившем проект межевания земельного участка:

Глазков Илья Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового 63-13-703 от 18.10.2013 г., 443083, Самарская область, г. Самара, ул. Гагарина, д. 120 A, кв. 24, e-mail: ilv-glazkov@mail.ru, контактный тел. 8-917-149-97-37.

3. Кадастровый номер и адрес исходного участка: кадастровый номер 63:31:000000:606 расположенный

по алресу: Самарская область, Сергиевский район, с/х производственный кооператив (артель) «Победа».

4 Порядок ознакомления с проектом межевания:

с момента опубликования настоящего извещения в течение тридцати дней собственники земельного участка с кадастровым номером 63:31:0000000:606, заказчик кадастровых работ могут ознакомиться с проектом межевания по адресу: 443069, г. Самара, ул. Авроры, 110, корпус 1, офис 418.

5. Сроки и почтовый адрес для вручения или направле ния заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка после ознакомления с ним: срок для вручения или направления возражений 30 (тридцать) дней со дня настоящего извещения участников долевой собственности.

Другие участники общей долевой собственности могут направить свои возражения на имя кадастрового инженера по адресу: 443069, г. Самара, ул. Авроры, 110, корпус 1, офис 418 и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области по адресу: 443099, Самарская область, г. Самара, ул. Некрасов-