

должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть снята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В случае возникновения вопросов в части оформления заявки на участие в торгах, контактный телефон организатора торгов: +7 987 447 1536. В соответствии с Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества посредством ЭЦП на электронной площадке по адресу: <https://арест.вэп.рф> и на бумажном носителе в день подписания договора купли-продажи личными подписями и печатями (при наличии). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единий казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. **Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися.** Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект Договора купли-продажи: ООО «ПРОФИМЕДИКО», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Сичинавы Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1.Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет __ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КЛЮЧИ

РЕШЕНИЕ
26 мая 2025 г. №146

Об определении долей, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и утверждении результатов определения размеров долей, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с п. 8, 9, 10, 11 ст. 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», п. 9.1 ст. 47 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 года № 1475 «Об утверждении правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби», Уставом сельского поселения Ключи Исаклинского района Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Ключи

РЕШИЛО:

1. Определить доли в праве общей долевой собственности выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби на следующие земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения:
- ЗУ 1 с кадастровым номером 63:19:0000000:1049, площадью 4 077 491 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Исаклинский район, сельское поселение Ключи, участок № 0000000/1049, согласно приложению 1;
- ЗУ 2 с кадастровым номером 63:19:0000000:1050, площадью 10 484 000 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Самарская область, Исаклинский район, колхоз «Победа», согласно приложению 2;
2. Утвердить результаты определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, указанные в п. 1 настоящего решения, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби, согласно приложению 1 и 2 к настоящему решению.
3. В трехдневный срок с даты принятия настоящего решения опубликовать в газетах «Волжская коммуна» и «Исаклинские вести» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Ключи в телекоммуникационной сети Интернет настоящее решение.
4. По истечении тридцати дней с даты опубликования настоящего решения внести изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в

Извещение о возможности приобретения сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством использованного ими земельного участка, выделенного в счет неустребованных земельных долей, являющихся собственностью муниципального образования сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области

Администрация сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области в соответствии с п. 5.1 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» информирует о возможности приобретения сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством используемого ими земельного участка, выделенного в счет неустребованных земельных долей, являющихся собственностью

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, образованного путем выделения из земельного участка с кадастровым номером 63:31:0000000:606

Настоящим извещением уведомляем участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **63:31:0000000:606** о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка, образуемого путем выделения. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого земельного участка.

1. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания земельного участка:
Заказчик работ по подготовке проекта межевания: Ивасенко Владимир Михайлович, почтовый адрес для связи: 443036, г. Самара, пр-т К. Маркса, д. 161, кв. 27, тел. +7(927)708-74-60.
2. Сведения о кадастровом инженере, подготовившем проект межевания земельного участка:
Глазков Илья Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового 63-13-703 от 18.10.2013 г., 443083, Самарская область, г. Самара, ул. Гагарина, д. 120 А, кв. 24, e-mail: ily-glazkov@mail.ru, контактный тел. 8-917-149-97-37.

отношении размера доли.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Ключи
муниципального района Исаклинский
Самарской области
Л.В. Овсянникова

Глава сельского поселения Ключи
муниципального района Исаклинский
Самарской области
Н.И. Кондусова

Определение долей, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:19:0000000:1049, площадью 4 077 491 кв. м, виды разрешенного использования – для ведения сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Исаклинский район, сельское поселение Ключи, участок № 0000000/1049.
Земельная доля выражается в виде дроби, где числителем является площадь земельной доли в гектарах, умноженная на 100, а знаменателем является площадь земельного участка в гектарах, умноженная на 100, а именно:

Начальная запись	Запись в виде простой правильной дроби
29 га	2900/40775
2,42 га	242/40775
4,83 га	483/40775
9,66 га	966/40775
14,5 га	1450/40775
7,25 га	725/40775
2,417 га	241,7/40775
9,666 га	966,6/40775

Определение долей, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:19:0000000:1050, площадью 10 484 000 кв. м, виды разрешенного использования – для ведения сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Исаклинский район, сельское поселение Ключи, участок № 0000000/1050.
Земельная доля выражается в виде дроби, где числителем является площадь земельной доли в гектарах, умноженная на 100, а знаменателем является площадь земельного участка в гектарах, умноженная на 100, а именно:

Начальная запись	Запись в виде простой правильной дроби
13,2 га	1320/104840

052809

муниципального образования сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области:
1. Земельный участок, кадастровый номер: 63:22:0807001:330, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 42 500 кв.м, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, с/п Комсомольский.
Указанный земельный участок предоставляется без проведения торгов. Условия приобретения участка, а также ознакомление с документацией производится по адресу: Самарская область, Кинельский район, пос. Комсомольский, ул. 50 лет Октября, д. 24.
Заявление о приобретении прав на земельный участок на указанных выше условиях принимаются от использующих его сельскохозяйственных организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств в течение 6 (шести) месяцев с момента опубликования настоящего извещения.

052803

3. Кадастровый номер и адрес исходного участка:
кадастровый номер **63:31:0000000:606** расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с/х производственный кооператив (артель) «Победа».
- 4 Порядок ознакомления с проектом межевания:
с момента опубликования настоящего извещения в течение тридцати дней собственники земельного участка с кадастровым номером **63:31:0000000:606**, заказчик кадастровых работ могут ознакомиться с проектом межевания по адресу: 443069, г. Самара, ул. Авроры, 110, корпус 1, офис 418.
5. Сроки и почтовый адрес для вручения или направления заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка после ознакомления с ним: срок для вручения или направления возражений 30 (тридцать) дней со дня настоящего извещения участников долевой собственности.
Другие участники общей долевой собственности могут направить свои возражения на имя кадастрового инженера по адресу: 443069, г. Самара, ул. Авроры, 110, корпус 1, офис 418 и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области по адресу: 443099, Самарская область, г. Самара, ул. Некрасовская, 3.

052804