

СОГЛАСОВАНО

Заместитель руководителя
Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Самарской области



О.В. Грицюк

2024 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «ПРОФИМЕДИКО» (443099, Российская Федерация, г. Самара, ул. Степана Разина, д. 150, оф. 38, ОГРН 1206300036458), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 2РА от 10.05.2023 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэп.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 28.11.2024 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 13.12.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 13.12.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 17.12.2024 г. Дата торгов 18.12.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>.

Лот №1П-2024/465-ПМ от 11.09.24, уведомление Цен-000056 от 22.08.24, собственник Мирнов Д.В. Квартира (жилое помещение), площадь 21 кв.м., кадастровый № 63:09:0302051:4235, этаж: 3, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Индустриальная, д. 7, кв. 313. Начальная цена 939802,50 руб. Размер задатка 46990,13 руб. Шаг аукциона 9398,03 руб.

Лот №2П-2024/466-ПМ от 10.09.24, уведомление Ком-000057 от 19.08.24, собственник Жиманова О.Н. Квартира (жилое помещение), кадастровый № 63:09:0201055:4079, площадь: 66,2 кв.м., этаж № 2, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Академика Скрябина, д. 13, кв. 17. Начальная цена 2567000,00 руб. Размер задатка 128350,00 руб. Шаг аукциона 25670,00 руб.

Лот №3П-2024/527-ПМ от 04.10.24, уведомление Авт №1-000059 от 23.09.24, собственник Тыртышная О.Н. Квартира (жилое помещение), площадь: 46,7 кв.м., этаж: №4, кадастровый № 63:09:0101163:6003, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр-т Московский, д. 23, кв. 102. В соответствии с выпиской из ЕГРН, план расположения помещения отсутствует. Информация о зарегистрированных лицах отсутствует. Начальная цена 2066585,28 руб. Размер задатка 103329,26 руб. Шаг аукциона 20665,85 руб.

Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэп.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 28.11.2024 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 18.12.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 18.12.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 20.12.2024 г. Дата торгов 23.12.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>.

Лот №1-2024/562-ПМ от 31.10.24, уведомление Авт №1-000069 от 18.10.24, собственник Сушков А.В. Квартира (жилое помещение), площадь 33,1 кв.м., этаж № 2, кадастровый № 63:09:0101160:4784, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Революционная, д. 7, корпус 2, кв. 211. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 1496320,00 руб. Размер задатка 74816,00 руб. Шаг аукциона 14963,20 руб.

Лот №2-2024/564-ПМ от 01.11.24, уведомление Авт №1-000065 от 16.10.24, собственники: Жигалева К.С., Жигалев И.О. Квартира (жилое помещение), площадь 189,4 кв.м., этаж № 11, кадастровый № 63:09:0101180:3128, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Степана Разина, д. 86, кв. 64. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 11988478,40 руб. Размер задатка 599423,92 руб. Шаг аукциона 119884,78 руб.

Лот №3-2024/565-ПМ от 31.10.24, уведомление Ста-000025 от 17.10.24, собственник Болотов А.В. Земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, площадь 1513+/-27 кв.м., кадастровый № 63:32:1802010:58, адрес: Самарская обл., с.п. Васильевка, с. Зеленовка, ул. Южная, уч. № 1-А; Дом (жилое здание), площадь 295 кв.м., этажность: 3, в т.ч. подземных: 0, кадастровый № 63:32:1802010:116, адрес: Самарская обл., с.п. Васильевка, с. Зеленовка, ул. Южная, д. № 1-А. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо; Земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, площадь 1488+/-27 кв.м., кадастровый № 63:32:1802010:48, адрес: Самарская обл., с.п. Васильевка, с. Зеленовка, ул. Южная, уч. №21-А. Начальная цена 8000000,00 руб. Размер задатка 400000,00 руб. Шаг

помещение), этаж № 5, кадастровый № 63:09:0301137:2106, площадь: 31,6 кв.м., адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Ленина, д. 48, кв. 68. Начальная цена 1345600,00 руб. Размер задатка 67280,00 руб. Шаг аукциона 13456,00 руб.

Лот №5-2024/574-ПМ от 31.10.24, уведомление Авт №2-000043 от 10.10.24, собственник Павлов Е.В. Квартира (жилое помещение), площадь: 36,3 кв.м., кадастровый № 63:09:0101153:9705, этаж № 3, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, б-р Цветной, д. 31, кв. 236. Начальная цена 2148408,00 руб. Размер задатка 107420,40 руб. Шаг аукциона 21484,08 руб.

Лот №6-2024/576-ПМ от 20.11.24, уведомление Авт№1-000062 от 31.10.24, собственник Орловский А.Д. Квартира (жилое помещение), кадастровый № 63:09:0101163:4527, площадь: 48 кв.м., этаж № 8, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, б-р Баумана, д. 18, кв. 54. Начальная цена 2931200,00 руб. Размер задатка 146560,00 руб. Шаг аукциона 29312,00 руб.

Лот №7-2024/577-ПМ от 20.11.24, уведомление Авт№2-000065 от 25.10.24, собственник Ковалева В.А. Жилой дом (здание), площадь: 76,1 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных: 0, кадастровый № 63:09:0301172:3373; Земельный участок, земли населенных пунктов для дальнейшей эксплуатации под индивидуальный жилой дом, площадь: 553 кв.м., кадастровый № 63:09:0301172:1032, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ларина, д. 99. Начальная цена 2500000,00 руб. Размер задатка 125000,00 руб. Шаг аукциона 25000,00 руб.

Лот №8-2024/578-ПМ от 20.11.24, уведомление Нов-000074 от 31.10.24, собственник Завалицин И.Н. Квартира (жилое помещение), кадастровый № 63:04:0203036:1816, площадь: 40,3 кв.м., этаж № 4, адрес: Самарская обл., г Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 50, кв. 57. Начальная цена 1365000,00 руб. Размер задатка 68250,00 руб. Шаг аукциона 13650,00 руб.

Лот №9-2024/580-ПМ от 20.11.24, уведомление Сыз№1-0000128 от 31.10.24, собственник Волкова В.В. Квартира (жилое помещение), кадастровый № 63:08:0301002:586, площадь: 30,5 кв.м., этаж № 2, адрес: Самарская обл., г.о. Сызрань, г. Сызрань, ул. Краснознаменная, д. 15, кв. 5. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 900000,00 руб. Размер задатка 45000,00 руб. Шаг аукциона 9000,00 руб.

Лот №10-2024/581-ПМ от 20.11.24, уведомление г. Окт-000012 от 01.11.24, собственник Мариенко М.П. Земельный участок, земли населенных пунктов, для индивидуального жилья, площадь 372+/-7 кв.м., кадастровый № 63:05:0104037:3, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., г.о. Октябрьск, г Октябрьск, ул. Ульяновская, д. 64; Жилой дом (здание), площадь: 88,7 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:05:0104037:101, адрес: Самарская обл., г. Октябрьск, ул. Ульяновская, д. 64. Начальная цена 936800,00 руб. Размер задатка 46840,00 руб. Шаг аукциона 9368,00 руб.

Лот №11-2024/582-ПМ от 20.11.24, уведомление Пес-000014 от 16.10.24, собственник Паршин В.Н. Земельный участок по цене 31200,00 руб., земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 581+/-3 кв.м., кадастровый № 63:24:1207006:6905, адрес: Самарская обл., Кошкинский р-н, с. Березки, ул. Новая, д. 26, кв. 2; Квартира (жилое помещение) по цене 483200,00 руб., площадь: 68,1 кв.м., этаж 1, кадастровый № 63:24:1207006:6969, адрес: Самарская обл., Кошкинский р-н, с. Березки, ул. Новая, д. 26, кв. 2. Начальная цена 514400,00 руб. Размер задатка 25720,00 руб. Шаг аукциона 5144,00 руб.

Лот №12-2024/583-ПМ от 20.11.24, уведомление Ста-000028 от 29.10.24, собственник Калмыков С.В. Нежилое помещение, площадь 168,5 кв.м., этаж 1, кадастровый № 63:32:2501002:289, адрес: Самарская обл., м-р-н Ставропольский, с.п. Приморский, п. Приморский, ул. Есенина, д. 26, кв. н1. Начальная цена 2819700,00 руб. Размер задатка 140985,00 руб. Шаг аукциона 28197,00 руб.

Лот №13-2024/594-ПМ от 20.11.24, уведомление Ста-000027 от 22.10.24, собственники: Жигалева К.С., Жигалев И.О. Общая совместная собственность. Жилой дом (здание), площадь: 422,7 кв.м., этажность: 2, в т.ч. подземных 1, кадастровый № 63:32:1701001:4698, адрес: Самарская обл., м-р-н Ставропольский, с.п. Подстепки, с. Подстепки, ул. Строителей, д. № 10. Зарегистрированных лиц нет; Земельный участок, земли населенных пунктов, приусадебный участок, площадь 1500 кв.м., кадастровый №: 63:32:1701001:1419, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., м-р-н Ставропольский, с.п. Подстепки, с. Подстепки, ул. Строителей, д. № 10. Начальная цена 9356240,00 руб. Размер задатка 467812,00 руб. Шаг аукциона 93562,40 руб.

Лот №14-2024/595-ПМ от 20.11.24, уведомление Авт№2-000049 от 16.10.24, собственник Чередниченко М.Н. Квартира (жилое помещение), кадастровый № 63:09:0101157:7412, площадь: 53,8 кв.м., этаж № 3, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Тополиная, д. 3, кв. 309. Начальная цена 2070000,00 руб. Размер задатка 103500,00 руб. Шаг аукциона 20700,00 руб.

Лот №15-2024/596-ПМ от 20.11.24, уведомление Авт№2-000064 от 25.10.24, собственник Мурыгина Н.С. Квартира (жилое помещение), площадь: 32,9 кв.м., этаж №9, кадастровый № 63:09:0101152:6418, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Ворошилова, д. 11, кв. 142. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Задолженность на 30.09.24 составляет 7401,06 руб. Начальная цена 1080146,40 руб. Размер задатка 54007,32 руб. Шаг аукциона 10801,46 руб.

Лот №16-2024/601-ПМ от 21.11.24, уведомление Сыз №1-000118 от 24.10.24, собственник Горбатова С.В. Жилой дом (здание), площадь: 88,8 кв.м., этажность: 2, в т.ч. подземных: 1, кадастровый № 63:08:0111050:77, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Кустанайская, д. 5. Зарегистрированные лица отсутствуют; Земельный участок, земли населенных пунктов под индивидуальное жилищное строительство, площадь: 739+/-10 кв.м., кадастровый № 63:08:0111050:18, адрес: Самарская обл., г.о. Сызрань, г. Сызрань, ул. Кустанайская, уч. 5. Начальная цена 1086400,00 руб. Размер задатка 54320,00 руб. Шаг аукциона 10864,00 руб.

Лот №17-2024/603-ПМ от 21.11.24, уведомление Ста-000026 от 22.10.24, собственник Буданова О.И. Жилое здание, площадь 18 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных: 0, кадастровый № 63:32:1703008:9494; Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для коллективного пользования, кадастровый № 63:32:1703008:3247, площадь 500 кв.м., адрес: Самарская обл., м-р-н Ставропольский, с.п. Подстепки, СНТ «Простор», ул. 8 Садовая, уч. № 697. Начальная цена 400000,00 руб. Размер задатка 20000,00 руб. Шаг аукциона 4000,00 руб.

Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет регистрации). Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://arrest.vztp.rf> с приложением документов в электронной форме, начиная с 28.11.2024 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 24.12.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 24.12.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 26.12.2024 г. Дата торгов

Производственная база (здание лит. А, А1, А2), нежилое здание, площадь: 1268,8 кв.м., кадастровый № 63:09:0302051:2854, этажность: № 1, в т.ч. подземных 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Базовая, д. 7. В соответствии с выпиской из ЕГРН объект расположен в пределах земельного участка 63:09:0302051:658, являющегося собственностью муниципального образования – городского округа Тольятти (№ 63-63/009-63/009/340/2016-7505/2 от 21.04.2016), предоставлен должнику по договору аренды (№ 63-63-09/156/2012-408 от 12.01.2013). Повторные торги. Начальная цена 11868833,33 руб. Размер задатка 5934416,67 руб. Шаг аукциона 118688,33 руб.

Лот №2НЗ-2024/496-ПМ от 17.09.24, уведомление 71-ГМУ от 10.09.24, собственник ООО «ВАШЕ ПРАВО» 1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 63:09:0301114:553, площадь 8,50 кв.м., этаж № 1, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, б-р Ленина, д. 21, пом. б/н (1003). Повторные торги. Начальная цена 124185,00 руб. Размер задатка 62092,50 руб. Шаг аукциона 1241,85 руб.

Лот №3НЗ-2024/528-ПМ от 04.10.24, уведомление Цен-000058 от 16.09.24, собственник Дворянкин Е.А. Комната (жилое помещение), площадь: 13,5 кв.м., этаж: №2, кадастровый № 63:09:0301139:1762, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, б-р 50 лет Октября, д. 73, к. 231. Информация о зарегистрированных лицах отсутствует. Повторные торги. Начальная цена 388875,00 руб. Размер задатка 194437,50 руб. Шаг аукциона 3888,75 руб.

Лот №4НЗ-2024/579-ПМ от 21.11.24, уведомление Сыз № 1-0000125 от 30.10.24, собственник Кемкина М.Н. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения садоводства, площадь 600 кв.м., кадастровый № 63:33:0211003:28. Ограничения прав и обременения в пользу Управления «Сызранское отделение» Самарского отделения №6991 ОАО «Сбербанк России» (26.03.2015 № 63-63/008-63/008/002/2015-405/1); в пользу АК СБ РФ Сызранское отделение № 113; Арест на основании постановления от 04.05.2010; Ипотека в силу закона в пользу Войкина Е.В. (29.09.2008, № 63-63-08/030/2008-684); Ипотека в силу закона в пользу ПАО «Сбербанк России», срок действия с 25.09.2008 по 25.09.2031 (№ 63-63-08/030/2008-681 от 29.09.2008); Нежилое здание, площадь 56,3 кв.м., этажность: 2, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:33:0211003:902, адрес: Самарская обл., Сызранский р-н, с. Рамено, КСТ «Раменские зори», уч. №6. Ограничения прав и обременения в пользу Управления «Сызранское отделение» Самарского отделения №6991 ОАО «Сбербанк России» (26.03.2015 № 63-63/008-63/008/002/2015-406/1); в пользу АК СБ РФ Сызранское отделение № 113; Арест на основании постановления от 04.05.2010; Ипотека в силу закона в пользу ПАО «Сбербанк России», срок действия с 25.09.2008 по 25.09.2031 (№ 63-63-08/030/2008-684 от 29.09.2008); Ипотека в силу закона в пользу Войкина Е.В. (29.09.2008, № 63-63-08/030/2008-684). Является заложенным, реализуется, как не заложенное. Первые торги. Начальная цена 1189333,33 руб. Размер задатка 594666,67 руб. Шаг аукциона 11893,33 руб.

Лот №5НЗ-2024/600-ПМ от 21.11.24, уведомление Авт №1-000068 от 17.10.24, собственник Моисеев Ю.И. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, площадь: 797 кв.м., кадастровый № 63:32:0603005:1746, адрес: Самарская обл., м-р-н Ставропольский, с.п. Кирилловка, СНТ «Кирилловское», массив № 2, ул. № 3, уч. 33. Судебный арест: Красноярский районный суд Самарской области. Ограничение прав и обременение объекта в пользу ПАО «Уральский банк реконструкции и развития» (№ 63:32:0603005:1746-63/009/2018-1 от 05.04.2018). Первые торги. Начальная цена 77000,00 руб. Размер задатка 38500,00 руб. Шаг аукциона 770,00 руб.

Лот №6НЗ-2024/602-ПМ от 21.11.24, уведомление Нов-000073 от 30.10.24, собственник Манашев Р.Ф. Общая долевая собственность. 17/100 доли в жилом помещении (квартира), площадь: 62.5 кв.м., этаж №4, кадастровый № 63:04:0203041:4561, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Карбышева д.8Б, кв. 53. Первые торги. Начальная цена 480000,00 руб. Размер задатка 240000,00 руб. Шаг аукциона 4800,00 руб.

Лот №7НЗ-2024/604-ПМ от 21.11.24, уведомление Авт №2-000067 от 31.10.24, собственник Семенютина Т.В. 1/2 доля земельного участка, земли населенных пунктов для дальнейшего использования под садовый участок, площадь 400 кв.м., кадастровый № 63:09:0202052:792, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Комсомольский, с/т «Волгацеммаш», уч. 78 в р-не Порт-Элеватора. Первые торги. Начальная цена 142000,00 руб. Размер задатка 71000,00 руб. Шаг аукциона 1420,00 руб.

Движимое арестованное имущество (запрет сделок с имуществом). Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэти.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 28.11.2024 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 24.12.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 24.12.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 26.12.2024 г. Дата торгов 28.12.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэти.рф>.

Лот №1Т-2024/526-ПМ от 03.10.24, уведомление Про-000052 от 18.09.24, собственник Зенин М.А. ТС: ПЕЖО 206; легковой седан, 2008 г/в, двигатель № 13187000027, кузов №: VF32BKFWA72794536, цвет: темно-синий, VIN: VF32BKFWA72794536, г/н Т941АР163. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 55080,00 руб. Размер задатка 2754,00 руб. Шаг аукциона 550,80 руб.

Лот №2Т-2024/566-ПМ от 01.11.24, уведомление Авт№1-000065 от 11.10.24, собственник Царёва Н.А. ТС: CHERY TIGGO7 PRO; легковой универсал, г/в 2022, номер кузова: LVVDB21B4ND736694, цвет: серый, VIN: LVVDB21B4ND736694, г/н E041ХТ763. В соответствии с Уведомлением о возникновении залога движимого имущества № 2023-007-554705-587 от 05.01.2023, залогодержатель АО "АЛЬФА-БАНК". Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1447500,00 руб. Размер задатка 723750,00 руб. Шаг аукциона 14475,00 руб.

Лот №3Т-2024/572-ПМ от 31.10.24, уведомление Сыз №1-0000116 от 16.10.24, собственник Епифанов В.Ю. ТС: RENAULT LOGAN; легковой седан, г/в 2006, кузов № X7LLSRAGH6H051284, цвет: темно-синий, VIN: X7LLSRAGH6H051284, г/н E405КО763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 199166,67 руб. Размер задатка 9958,33 руб. Шаг аукциона 1991,67 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэти.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://арест.вэти.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем

недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № 2РА от 10.05.2023 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области иск. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках Ф3 №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с наименованием документа. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В случае возникновения вопросов в части оформления заявки на участие в торгах, контактный телефон организатора торгов: +7 987 447 1536. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подачи заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже

течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися. Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект Договора купли-продажи: ООО «ПРОФИМЕДИКО», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Сичинавы Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет ___ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «ПРОФИМЕДИКО»



Сичинава В.В./