

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

**ООО «ПРОФИМЕДИКО» (443099, Российская Федерация, г. Самара, ул. Степана Разина, д. 150, оф. 38, ОГРН 1206300036458), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 2РА от 10.05.2023 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.**

**Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а также о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена).**

**Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтрп.рф>, с приложением документов в электронной форме, начиная с 23.01.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок - 07.02.2025 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 07.02.2025 г. Дата подведения итогов приема заявок - 11.02.2025 г. Дата торгов 12.02.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтрп.рф>.

**Лот №1П-2024/562-ПМ от 31.10.24, уведомление Авт №1-000069 от 18.10.24, собственник Сушков А.В. Квартира (жилое помещение), площадь 33,1 кв.м., этаж № 2, кадастровый № 63:09:0101160:4784, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Революционная, д. 7, корпус 2, кв. 211. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 1271872,00 руб. Размер задатка 63593,60 руб. Шаг аукциона 12718,72 руб.**

**Лот №2П-2024/564-ПМ от 01.11.24, уведомление Авт №1-000065 от 16.10.24, собственники: Жигалева К.С., Жигалев И.О. Квартира (жилое помещение), площадь 189,4 кв.м., этаж № 11, кадастровый № 63:09:0101180:3128, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Степана Разина, д. 86, кв. 64. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 10190206,64 руб. Размер задатка 509510,33 руб. Шаг аукциона 101902,07 руб.**

**Лот №3П-2024/576-ПМ от 20.11.24, уведомление Авт №1-000062 от 31.10.24, собственник Орловский А.Д. Квартира (жилое помещение), кадастровый № 63:09:0101163:4527, площадь: 48 кв.м., этаж № 8, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, б-р Баумана, д. 18, кв. 54. Начальная цена 2491520,00 руб. Размер задатка 124576,00 руб. Шаг аукциона 24915,20 руб.**

**Лот №4П-2024/577-ПМ от 20.11.24, уведомление Авт №2-000065 от 25.10.24, собственник Ковалева В.А. Жилой дом (здание), площадь: 76,1 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных: 0, кадастровый № 63:09:0301172:3373; Земельный участок, земли населенных пунктов для дальнейшей эксплуатации под индивидуальный жилой дом, площадь: 553 кв.м., кадастровый № 63:09:0301172:1032, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ларина, д. 99. Начальная цена 2125000,00 руб. Размер задатка 106250,00 руб. Шаг аукциона 21250,00 руб.**

**Лот №5П-2024/581-ПМ от 20.11.24, уведомление г. Окт-000012 от 01.11.24, собственник Мариненко М.П. Земельный участок, земли населенных пунктов, для индивидуального жилья, площадь 372+/-7 кв.м., кадастровый № 63:05:0104037:3, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., г. Октябрьск, г. Октябрьск, ул. Ульяновская, д. 64; Жилой дом (здание), площадь: 88,7 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:05:0104037:101, адрес: Самарская обл., г. Октябрьск, ул. Ульяновская, д. 64. Начальная цена 796280,00 руб. Размер задатка 39814,00 руб. Шаг аукциона 7962,80 руб.**

**Лот №6П-2024/582-ПМ от 20.11.24, уведомление Пес-000014 от 16.10.24, собственник Паршин В.Н. Земельный участок по цене 26520,00 руб., земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 581+/-3 кв.м., кадастровый № 63:24:1207006:6905; Квартира (жилое помещение) по цене 410720,00 руб., площадь: 68,1 кв.м., этаж 1, кадастровый № 63:24:1207006:6969, адрес: Самарская обл., Кошкинский р-н, с. Березки, ул. Новая, д. 26, кв. 2. Начальная цена 437240,00 руб. Размер задатка 21862,00 руб. Шаг аукциона 4372,40 руб.**

**Лот №7П-2024/594-ПМ от 20.11.24, уведомление Ста-000027 от 22.10.24, собственники: Жигалева К.С., Жигалев И.О. Общая совместная собственность. Жилой дом (здание), площадь: 422,7 кв.м., этажность: 2, в т.ч. подземных 1, кадастровый № 63:32:1701001:4698, адрес: Самарская обл., м-р-н Ставропольский, с.п. Подстепки, с.п. Подстепки, ул. Строителей, д. № 10. Зарегистрированных лиц нет; Земельный участок, земли населенных пунктов, приусадебный участок, площадь 1500 кв.м., кадастровый №: 63:32:1701001:1419, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., м-р-н Ставропольский, с.п. Подстепки, с.п. Подстепки, ул. Строителей, д. № 10. Начальная цена 7952804,00 руб. Размер задатка 397640,20 руб. Шаг аукциона 79528,04 руб.**

**Лот №8П-2024/601-ПМ от 21.11.24, уведомление Сыз №1-000118 от 24.10.24, собственник Горбатова С.В. Жилой дом (здание), площадь: 88,8 кв.м., этажность: 2, в т.ч. подземных: 1, кадастровый № 63:08:0111050:77, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Кустанайская, д. 5. Зарегистрированные лица отсутствуют; Земельный участок, земли населенных пунктов под индивидуальное жилищное строительство, площадь: 739+/-10 кв.м., кадастровый № 63:08:0111050:18, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Кустанайская, уч. 5. Начальная цена 923440,00 руб. Размер задатка 46172,00 руб. Шаг аукциона 9234,40 руб.**

**Лот №9П-2024/603-ПМ от 21.11.24, уведомление Ста-000026 от 22.10.24, собственник Буданова О.И. Жилое здание, площадь 18 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных: 0, кадастровый № 63:32:1703008:9494; Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для коллективного пользования, кадастровый № 63:32:1703008:3247, площадь 500 кв.м., адрес: Самарская обл., м-р-н Ставропольский, с.п. Подстепки, СНТ «Простор», ул. 8 Садовая, уч. № 697. Начальная цена 340000,00 руб. Размер задатка 17000,00 руб. Шаг аукциона 3400,00 руб.**

**Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтрп.рф>, с приложением документов в электронной форме, начиная с 23.01.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок - 12.02.2025 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее

12.02.2025 г. Дата подведения итогов приема заявок - 14.02.2025 г. Дата торгов 17.02.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтрп.рф>.

**Лот №1-2024/623-ПМ от 17.12.24, уведомление Цен-000064 от 20.11.24, собственник Портнов С.П. Квартира (жилое помещение), площадь 19 кв.м., кадастровый № 63:09:0301174:2261, этаж: 3, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Победы, д. 25, кв. 134. Начальная цена 1006400,00 руб. Размер задатка 50320,00 руб. Шаг аукциона 10064,00 руб.**

**Лот №2-2024/633-ПМ от 17.12.24, уведомление Ста-000031 от 20.11.24, собственник Бердников А.С. Земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, площадь 600 кв.м., кадастровый № 63:32:1401008:689, адрес: Самарская обл., м-р-н Ставропольский, с.п. Узюково, с. Узюково, массив Южный, ул. Кедровая, уч. № 13. Начальная цена 316000,00 руб. Размер задатка 15800,00 руб. Шаг аукциона 3160,00 руб.**

**Лот №3-2024/634-ПМ от 17.12.24, уведомление Цен-000066 от 22.11.24, собственник Антипова Л.Г. Комната (жилое помещение), площадь 17,5 кв.м., этаж №5, кадастровый № 63:09:0301083:1602, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Мира, д. 50, кв. 52. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 408800,00 руб. Размер задатка 20440,00 руб. Шаг аукциона 4088,00 руб.**

**Лот №4-2024/653-ПМ от 23.12.24, уведомление Сыз №1-0000138 от 28.11.24, собственник Мариненко З.И. Жилой дом (здание), кадастровый № 63:08:0112013:278, площадь 74,4 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных: 0; Земельный участок, земли населенных пунктов под индивидуальное строительство жилого дома, кадастровый № 63:08:0112013:45, площадь: 165+/-4 кв.м., адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Гончарная, д. 14. Начальная цена 1424800,00 руб. Размер задатка 71240,00 руб. Шаг аукциона 14248,00 руб.**

**Лот №5-2024/654-ПМ от 23.12.24, уведомление Цен-000067 от 03.12.24, собственник ООО «Волма» (ИНН: 6323031254) Земельный участок, земли населенных пунктов, объекты бытового обслуживания населения, площадь: 417+/-7 кв.м., кадастровый № 63:09:0301149:539, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Комсомольская, кв-л 13, д. 119. Особые отметки: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 23.06.2016, реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; ограничение в использовании земли - выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 23.06.2016, реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059. Начальная цена 2521440,00 руб. Размер задатка 126072,00 руб. Шаг аукциона 25214,40 руб.**

**Лот №6-2024/655-ПМ от 25.12.24, уведомление Ком-000083 от 29.11.24, собственник Савинков Д.Ю. Жилой дом, площадь: 139 кв.м., этажность: 2, в т.ч. подземных: 0, кадастровый № 63:09:0206060:5288; Земельный участок, земли населенных пунктов, под садоводство и огородничество, площадь: 521+/-8 кв.м., кадастровый № 63:09:0206060:3255, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, район нефтебазы, садоводческое товарищество «Нефтяник», уч. № 110. Начальная цена 2263920,00 руб. Размер задатка 113196,00 руб. Шаг аукциона 22639,20 руб.**

**Лот №7-2024/656-ПМ от 25.12.24, уведомление Авт №2-000068 от 03.12.24, должник Головин О.В., собственники: Головин О.В., Шабаева К.Р. Квартира (жилое помещение), кадастровый № 63:09:0101162:5575 (условный № 63-63-09/140/2005-657), площадь: 45,4 кв.м., этаж № 5, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Дзержинская, д. 43, кв. 12. Начальная цена 1480000,00 руб. Размер задатка 74000,00 руб. Шаг аукциона 14800,00 руб.**

**Лот №8-2025/7-ПМ от 15.01.25, уведомление Авт №2-000071 от 12.12.24, собственники: Алиев В.Ф.о., Алексеева Н.В. Общая совместная собственность. Квартира (жилое помещение), кадастровый № 63:09:0101158:4047, площадь: 82,3 кв.м., этаж № 6, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 40 лет Победы, д. 24 «б», кв. 10. Начальная цена 5456800,00 руб. Размер задатка 272840,00 руб. Шаг аукциона 54568,00 руб.**

**Лот №9-2025/9-ПМ от 15.01.25, уведомление Ста-000033 от 11.12.24, собственник Шафеев Р.Н. Квартира (жилое помещение), кадастровый № 63:32:1702007:1325, площадь 52 кв.м., этаж № 2, адрес: Самарская обл., м-р-н Ставропольский, с.п. Подстепки, с.п. Подстепки, ул. Воскресенская, д. 13, кв. 43. Начальная цена 2001600,00 руб. Размер задатка 100080,00 руб. Шаг аукциона 20016,00 руб.**

**Лот №10-2024/590-ПМ от 20.11.24, уведомление Жиг-000026 от 31.10.24, собственник Проскурин С.В. Квартира (жилое помещение), кадастровый № 63:09:0301111:1928, площадь: 29,1 кв.м., этаж № 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Жигалина, д. 40, кв. 62. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Начальная цена 2052380,00 руб. Размер задатка 102619,00 руб. Шаг аукциона 20523,80 руб.**

**Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет регистрации).** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтрп.рф>, с приложением документов в электронной форме, начиная с 23.01.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок - 19.02.2025 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 19.02.2025 г. Дата подведения итогов приема заявок - 21.02.2025 г. Дата торгов 24.02.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтрп.рф>.

**Лот №1НЗ-2024/579-ПМ от 21.11.24, уведомление Сыз № 1-0000125 от 30.10.24, собственник Кемкина М.Н. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения садоводства, площадь 600 кв.м., кадастровый № 63:33:0211003:28. Ограничения прав и обременения в пользу Управления «Сызранское отделение» Самарского отделения №6991 ОАО «Сбербанк России» (26.03.2015 № 63-63/008-63/008/002/2015-405/1); в пользу АК СБ РФ Сызранское отделение № 113; Арест на основании постановления от 04.05.2010; Ипотека в силу закона в пользу Войкина Е.В. (29.09.2008, № 63-63-08/030/2008-684); Ипотека в силу закона в пользу ПАО «Сбербанк России», срок действия с 25.09.2008 по 25.09.2031 (№ 63-63-08/030/2008-681 от 29.09.2008); Нежилое здание, площадь 56,3 кв.м., этажность: 2, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:33:0211003:902, адрес: Самарская обл., Сызранский р-н, с. Рамено, КСТ «Раменские зори», уч. №6. Ограничения прав и обременения в пользу Управления «Сызранское отделение» Самарского отделения №6991 ОАО «Сбербанк России» (26.03.2015 № 63-63/008-63/008/002/2015-406/1); в пользу АК СБ РФ Сызранское отделение № 113; Арест на основании постановления от 04.05.2010; Ипотека в силу закона в пользу ПАО «Сбербанк России», срок действия с 25.09.2008 по 25.09.2031 (№ 63-63-08/030/2008-684 от 29.09.2008); Ипотека в силу закона в пользу Войкина Е.В. (29.09.2008, № 63-63-**

08/030/2008-684). Является заложенным, реализуется, как незаложенное. Повторные торги. Начальная цена 1010933,33 руб. Размер задатка 505466,67 руб. Шаг аукциона 10109,33 руб.

**Лот №2НЗ-2024/600-ПМ от 21.11.24, уведомление Авт №1-000068 от 17.10.24, собственник Моисеев Ю.И. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, площадь: 797 кв.м., кадастровый № 63:32:0603005:1746, адрес: Самарская обл., м-р-н Ставропольский, с.п. Кирилловка, СНТ «Кирилловское», массив № 2, ул. № 3, уч. 33. Судебный арест: Красноярский районный суд Самарской области. Ограничение прав и обременение объекта в пользу ПАО «Уральский банк реконструкции и развития» (№ 63:32:0603005:1746-63/009/2018-1 от 05.04.2018). Повторные торги. Начальная цена 65450,00 руб. Размер задатка 32725,00 руб. Шаг аукциона 654,50 руб.**

**Лот №3НЗ-2024/602-ПМ от 21.11.24, уведомление Нов-000073 от 30.10.24, собственник Манашев Р.Ф. Общая долевая собственность. 17/100 доли в жилом помещении (квартира), площадь: 62,5 кв.м., этаж №4, кадастровый № 63:04:0203041:4561, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Карбышева д.8Б, кв. 53. Повторные торги. Начальная цена 408000,00 руб. Размер задатка 204000,00 руб. Шаг аукциона 40800,00 руб.**

**Лот №4НЗ-2024/604-ПМ от 21.11.24, уведомление Авт №2-000067 от 31.10.24, собственник Семеновна Т.В. 1/2 доля земельного участка, земли населенных пунктов для дальнейшего использования под садовый участок, площадь 400 кв.м., кадастровый № 63:09:0202052:792, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Комсомольский, с/т «Волгаеммаш», уч. 78 в р-не Порт-Элеватора. Повторные торги. Начальная цена 120700,00 руб. Размер задатка 60350,00 руб. Шаг аукциона 1207,00 руб.**

**Лот №5НЗ-2024/635-ПМ от 17.12.24, уведомление Нов-000077 от 22.11.24, собственник Крюкова И.В. Нежилое здание (гараж) по цене 116627,50 руб., площадь: 15,2 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных: 1, кадастровый № 63:04:0203029:542, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, гараж № 103 от кооператива № 2 СУ-1 АО СНП «НОВА» в районе действующего кладбища; Земельный участок по цене 54426,00 руб., земли населенных пунктов под гараж, площадь: 18+/-1,56 кв.м., кадастровый № 63:04:0203029:84, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, р-н п. Северный, уч. № 103. Первые торги. Начальная цена 117053,50 руб. Размер задатка 58526,75 руб. Шаг аукциона 1170,54 руб.**

**Лот №6НЗ-2024/649-ПМ от 20.12.24, уведомление Сыз №2-000029 от 09.12.24, собственник Ковалев М.В. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для садоводства, площадь: 700 кв.м., кадастровый № 63:33:0212007:1421, адрес: Самарская обл., м-р-н Сызранский, с.п. Варламово, пос. Варламово, садовое товарищество КСТ Сельмаш, уч. №427. Первые торги. Начальная цена 225000,00 руб. Размер задатка 112500,00 руб. Шаг аукциона 2250,00 руб.**

**Лот №7НЗ-2024/650-ПМ от 23.12.24, уведомление ГМУ-116 от 13.12.24, собственник ИП Подлаева Д.Л. 3/10 доли в жилом помещении (квартира), площадь: 42,4 кв.м., кадастровый № 63:04:0202039:1088, этаж № 3, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Пирогова, д. 16, кв. 92. Первые торги. Начальная цена 762800,00 руб. Размер задатка 381400,00 руб. Шаг аукциона 7628,00 руб.**

**Лот №8НЗ-2025/3-ПМ от 13.01.25, уведомление 120-ГМУ от 25.12.24, собственник ИП Дорогов А.А. Квартира (жилое помещение), площадь: 47,5 кв.м., этаж № 2, кадастровый № 63:10:020301:2065, адрес: Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Красноармейская, д. 17, кв. 50. Первые торги. Начальная цена 3466700,00 руб. Размер задатка 1733350,00 руб. Шаг аукциона 34667,00 руб.**

**Лот №9НЗ-2025/6-ПМ от 15.01.25, уведомление Авт №2-000070 от 12.12.24, собственник Юдаев В.А. Квартира (жилое помещение), площадь: 34,9 кв.м., этаж №1, кадастровый № 63:09:0101158:1261, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 40 лет Победы, д. 2, кв. 381. Первые торги. Начальная цена 2685737,00 руб. Размер задатка 1342868,50 руб. Шаг аукциона 26857,37 руб.**

**Лот №10НЗ-2025/8-ПМ от 15.01.25, уведомление Авт №1-000077 от 19.12.24, собственник Васильев Н.В. Нежилое помещение, этаж №1, площадь 29,8 кв.м., кадастровый № 63:09:0101158:3833, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 40 лет Победы, д. 22. Первые торги. Начальная цена 795000,00 руб. Размер задатка 397500,00 руб. Шаг аукциона 79500,00 руб.**

**Лот №11НЗ-2025/24-ПМ от 16.01.25, уведомление Жиг-000030 от 12.12.24, собственник Дуленков А.В. Шлакозаливное садовое строение (нежилое здание) по цене 135000,00 руб., площадь: 14,4 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:02:0310009:800, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, с/о «Дружба-3», уч. № 48. В соот. с выпиской из ЕГРН от 15.08.2024 г. план расположения помещения отсутствует; Земельный участок по цене 112000,00 руб., земли населенных пунктов, под садовый участок, площадь: 600 кв.м., кадастровый № 63:02:0310009:681, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, с/о «Дружба-3», уч. № 48. В соот. с выпиской из ЕГРН от 15.08.2024 г. границы земельного участка не установлены в соот. с требованиями земельного законодательства. Первые торги. Начальная цена 247000,00 руб. Размер задатка 123500,00 руб. Шаг аукциона 2470,00 руб.**

**Лот №12НЗ-2025/25-ПМ от 16.01.25, уведомление Авт №1-000076 от 19.12.24, собственник Бреус Н.В. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для садоводства, площадь 924 кв.м., кадастровый № 63:32:1902001:519, адрес: Самарская обл., м-р-н Ставропольский, с.п. Жигули, СНТ «Нива-2», пр-д № 1, уч. № 14. Первые торги. Начальная цена 144000,00 руб. Размер задатка 72000,00 руб. Шаг аукциона 1440,00 руб.**

**Движимое арестованное имущество (запрет сделок с имуществом).** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтрп.рф>, с приложением документов в электронной форме, начиная с 23.01.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок - 19.02.2025 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 19.02.2025 г. Дата подведения итогов приема заявок - 21.02.2025 г. Дата торгов 24.02.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтрп.рф>.

**Лот №1Т-2024/572-ПМ от 31.10.24, уведомление Сыз №1-0000116 от 16.10.24, собственник Елифанов В.Ю. ТС: RENAULT LOGAN; легковой седан, г/в 2006, кузов № X7LLSRAGH6H051284, цвет: темно-синий, VIN: X7LLSRAGH6H051284, г/н E405KO763. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 169291,67 руб. Размер задатка 84645,84 руб. Шаг аукциона 16929,17 руб.**

**Лот №2Т-2024/630-ПМ от 17.12.24, уведомление Ком-000082 от 25.11.24, собственник Кувайцев А.Н. ТС: НИССАН СЕРЕНА; легковой универсал, г/в 2003, кузов № TNC24217214, цвет: синий (голубой), VIN: отсутствует, г/н B440KB763. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 795500,00 руб. Размер задатка 397750,00 руб. Шаг аукциона 7955,00 руб.**

**Лот №3Т-2024/636-ПМ** от 17.12.24, уведомление Цен-000065 от 22.11.24, собственник Халиллаев Е.Ф. ТС: МАЗ 642208-220-050; грузовой тягач седельный, г/в 2011, номер шасси: УЗМ642208В0007392, цвет: белый, VIN: УЗМ642208В0007392, г/н С149НМ163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 119166,67 руб. Размер задатка 5958,33 руб. Шаг аукциона 1191,67 руб.

**Лот №4Т-2024/648-ПМ** от 18.12.24, уведомление Сыз №2-000030 от 10.12.24, собственник Дунов В.В. ТС: ЛИФАН Х50; легковой универсал, 2015 г/в, кузов № Х9W215851G0003567, цвет: черный, VIN: Х9W215851G0003567, г/н А081УА763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 516000,00 руб. Размер задатка 25800,00 руб. Шаг аукциона 5160,00 руб.

**Лот №5Т-2024/651-ПМ** от 23.12.24, уведомление ГМУ-115 от 13.12.24, собственник ИП Акимов М.Ю. ТС: KIA JF (ОП-ТИМА); легковой седан, 2019 г/в, двигатель № JH210762, кузов № XWEGV412BK00004158, цвет: белый, VIN: XWEGV412BK00004158, г/н О210АХ46. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1910900,00 руб. Размер задатка 955450,00 руб. Шаг аукциона 19109,00 руб.

**Лот №6Т-№7Т 2024/652-ПМ** от 23.12.24, уведомление ГМУ-117 от 16.12.24, собственник ООО «ТКЗ АВТО +» Незаложенное имущество, первые торги.

**Лот №6Т ТС: LADA RS0V5L LADA LARGUS**; легковой универсал, 2013 г/в, двигатель № D021207, кузов № XTAROSY5LD0730136, цвет: серебристый, VIN: XTAROSY5LD0730136, г/н E002HT63. Начальная цена 520200,00 руб. Размер задатка 260100,00 руб. Шаг аукциона 5202,00 руб.

**Лот №7Т ТС: LADA RS0V5L LADA LARGUS**; легковой универсал, 2014 г/в, двигатель № D062709, кузов № XTAROSY5LE0790419, цвет: серебристый, VIN: XTAROSY5LE0790419, г/н T766TK163. Начальная цена 564100,00 руб. Размер задатка 282050,00 руб. Шаг аукциона 5641,00 руб.

**Лот №8Т-№11Т 2025/2-ПМ** от 13.01.25, уведомление 126-ГМУ от 25.12.24, собственник ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ БАТЕР ГРУПП» В соответствии с уведомлением о возникновении залога движимого имущества № 2023-007-808014-961, залогодержатель Межрайонная ИФНС России № 23 по Самарской области. До полного исполнения обязательств по решению о принятии обеспечительных мер в соответствии с пунктом 10 статьи 101 НК РФ № 447/1 от 28.03.2023. Незаложенное имущество, первые торги.

**Лот №8Т ТС: LADA LARGUS**, легковой универсал, 2021 г/в, кузов № ХТАКС045LN1438489, цвет: белый, VIN: ХТАКС045LN1438489, г/н К203ОА763. Начальная цена 872100,00 руб. Размер задатка 436050,00 руб. Шаг аукциона 8721,00 руб.

**Лот №9Т ТС: LADA LARGUS**, легковой универсал, 2022 г/в, кузов № ХТАКС045LN1446939, цвет: серый, VIN: ХТАКС045LN1446939, г/н К196ОК763. Начальная цена 1125400,00 руб. Размер задатка 562700,00 руб. Шаг аукциона 11254,00 руб.

**Лот №10Т ТС: LADA 4x4**, легковой универсал, 2021 г/в, кузов № ХТА212140М2425861, цвет: серебристо-темно-серый, VIN: ХТА212140М2425861, г/н E752BC763. Начальная цена 638300,00 руб. Размер задатка 319150,00 руб. Шаг аукциона 6383,00 руб.

**Лот №11Т ТС: УАЗ 390995**, грузовой фургон, 2019 г/в, кузов № ХТТ390995L1212215, цвет: светл.сер.металлик, VIN: ХТТ390995L1212215, г/н В078НН763. Начальная цена 681600,00 руб. Размер задатка 340800,00 руб. Шаг аукциона 6816,00 руб.

**Лот №12Т-2025/4-ПМ** от 15.01.25, уведомление Сыз №1-0000146 от 23.12.24, собственник Суровушкина Ю.С. ТС: ПЕЖО 4007, легковой универсал, 2012 г/в, кузов № Z8TVUAFZFCM941926, цвет: серебристый, VIN: Z8TVUAFZFCM941926, г/н Х566ОС163. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 586666,67 руб. Размер задатка 293333,34 руб. Шаг аукциона 5866,67 руб.

**Лот №13Т-2025/5-ПМ** от 15.01.25, уведомление Жиг-0000032 от 12.12.24, собственник Ткачева А.С. ТС: ХЕНДЭ СОЛЯРИС, легковой седан, 2014 г/в, двигатель № СW146204, кузов № Z94CT41DAFR343539, цвет белый, VIN: Z94CT41DAFR343539, г/н Х540163. Заложено имущество, первые торги. Начальная цена 487500,00 руб. Размер задатка 24375,00 руб. Шаг аукциона 4875,00 руб.

**Лот №14Т-№23Т 2025/26-ПМ** от 16.01.25, уведомление Бче-000006 от 12.12.24, собственник ИП ГКФХ Севрюгин Д.Е. Заложено имущество, первые торги.

**Лот №14Т** Опрыскиватель навесной ОПШ – 600 (12 м), 2022 года в., зав. №12120. Начальная цена 86450,00 руб. Размер задатка 4322,50 руб. Шаг аукциона 864,50 руб.

**Лот №15Т** Комплекс посевной «Омич» 2-х модульный, 2022 года в., зав. №25930, зав. №25931. Начальная цена 442050,00 руб. Размер задатка 22102,50 руб. Шаг аукциона 4420,50 руб.

**Лот №16Т** Косилка роторная L-1,85 (в сб. с кардан. валом), 2022 г. в., зав. №1042011705. Начальная цена 82950,00 руб. Размер задатка 4147,50 руб. Шаг аукциона 829,50 руб.

**Лот №17Т** Ковш для сыпучих грузов TURS-2000 V=0,8 куб. м, 2022 г. в., зав. № отсутствует. Начальная цена 30100,00 руб. Размер задатка 1505,00 руб. Шаг аукциона 301,00 руб.

**Лот №18Т** Культиватор плоскорез – глобкорыхлитель навесной КПГ – 3Н, 2022 г. в., зав. №35. Начальная цена 318150,00 руб. Размер задатка 15907,50 руб. Шаг аукциона 3181,50 руб.

**Лот №19Т** Косилка роторная 1,85м LISICKI (без кардана, без чехла), 2022 г. в., зав. №1042013989. Начальная цена 82950,00 руб. Размер задатка 4147,50 руб. Шаг аукциона 829,50 руб.

**Лот №20Т** Погрузчик TURS 1000 кг; 2022 г. в., зав. №0798. Начальная цена 198450,00 руб. Размер задатка 9922,50 руб. Шаг аукциона 1984,50 руб.

**Лот №21Т** Грабли – ворошилки навесные ГВН-5 (D – POL), 2022 г. в., зав. № отсутствует. Начальная цена 25200,00 руб. Размер задатка 1260,00 руб. Шаг аукциона 252,00 руб.

**Лот №22Т** Транспортёр скребковый для вазозаудаления ТСН – 3.0В, 2022 г. в., зав. №5152. Начальная цена 248850,00 руб. Размер задатка 12442,50 руб. Шаг аукциона 2488,50 руб.

**Лот №23Т** Сезляк пропашная МС-8 (с ЭСК СКАФ, вентилятор, бункерами пласт.), 2022 г. в., зав. №3239. Начальная цена 554750,00 руб. Размер задатка 27737,50 руб. Шаг аукциона 5547,50 руб.

**Лот №24Т-2025/27-ПМ** от 20.01.25, уведомление Сыз №1-0000144 от 23.12.24, собственник ООО «АРТЕМИДА» ТС: 3009К7, 2017 г/в, грузовой прочее, кузов № А22R22G0060015, VIN: Z783009K7H0034886, цвет: светло-серый, г/н E043OE82. Незаложено имущество, первые торги. Начальная цена 1782000,00 руб. Размер задатка 891000,00 руб. Шаг аукциона 17820,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://arrest.vztp.ru> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <https://profmediko.ukit.me/>, на

сайте ООО «ВЭТП» <https://arrest.vztp.ru>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № 2РА от 10.05.2023 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества»). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profmediko.ukit.me/>; Согласие на обработку персональных данных, подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profmediko.ukit.me/> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаемленного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №. Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profmediko.ukit.me/>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <https://profmediko.ukit.me/>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с наименованием документа. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть снята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В случае возникновения вопросов в части оформления заявки на уча-

стии в торгах, контактный телефон организатора торгов: +7 987 447 1536. В соответствии с Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо недопуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <https://profmediko.ukit.me/>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества посредством ЭЦП на электронной площадке по адресу: <https://arrest.vztp.ru> и на бумажном носителе в день подписания договора купли-продажи личными подписями и печатами (при наличии). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаемленного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. **Обращаем Ваше внимание, что в случае неуказания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися.** Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Проект Договора купли-продажи: ООО «ПРОФИМЕДИКО»**, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Сичинавы Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель. 5. Качество. Гарантия качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.