

**СОГЛАСОВАНО**

Врио начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области



К.В. Потапова

2024 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

ООО «ПРОФИМЕДИКО» (443099, Российская Федерация, г. Самара, ул. Степана Разина, д. 150, оф. 38, ОГРН 1206300036458), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 2РА от 10.05.2023 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества во взыскание на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтип.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 12.08.2024 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 26.08.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 26.08.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 28.08.2024 г. Дата торгов 30.08.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтип.рф>.

Лот №1П-2024/293-ПМ от 04.06.24, уведомление Ком-000033 от 15.05.24, собственник Мурашов А.Ю. Квартира (жилое помещение), кадастровый № 63:09:0201055:3517, площадь: 33 кв.м., этаж № 4, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Новосадовая, д. 8, кв. 11. Начальная цена 740309,63 руб. Размер задатка 37015,48 руб. Шаг аукциона 7403,10 руб.

Лот №2П-2024/299-ПМ от 03.06.24, уведомление Авт№1-000032 от 13.05.24, собственник Усанов В.В. Квартира (жилое помещение), кадастровый № 63:09:0103035:6660, площадь: 39 кв.м., этаж № 13, адрес: Самарская обл., г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский р-н, Московский пр-т, д. 44, кв. 308. Начальная цена 2 118 880,00 руб. Размер задатка 105944,00 руб. Шаг аукциона 21188,80 руб.

Лот №3П-2024/313-ПМ от 11.06.24, уведомление Ста-000018 от 23.05.24, собственник Инюшин А.Ю. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1568+/-14 кв.м., кадастровый № 63:32:1301017:9418, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Нижнее Санчелеево, с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская, уч. 12; Жилой дом (жилое здание), площадь: 309,2 кв.м., этажность: 3, в т.ч. подземных 1, кадастровый № 63:32:1301012:5033, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Нижнее Санчелеево, с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская, д. 12. Начальная цена 4466920,00 руб. Размер задатка 223346,00 руб. Шаг аукциона 44669,20 руб.

Лот №4П-2024/314-ПМ от 11.06.24, уведомление Сыз№1-000055 от 21.05.24 Тихонов А.В., Андреева Ю.М. Общая совместная собственность. Земельный участок, земли населенных пунктов, для индивидуального строительства, площадь: 288+/-6,06 кв.м., кадастровый № 63:08:0102042:98; Жилой дом (жилое здание), площадь 65,8 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:08:0102042:252, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Тимирязева, д. 68Б. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 1451970,00 руб. Размер задатка 72598,50 руб. Шаг аукциона 14519,70 руб.

Лот №5П-2024/320-ПМ от 11.06.24, уведомление Цен-000035 от 14.05.24, собственник Буданов В.Ю. Помещение нежилое, кадастровый № 63:09:0305025:2501, площадь 116,3 кв.м., этаж № 2, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ш. Комсомольское, д. 42, стр. 14, пом. 2001 а. Начальная цена 9020200,00 руб. Размер задатка 451010,00 руб. Шаг аукциона 90202,00 руб.

Лот №6П-2024/337-ПМ от 20.06.24, уведомление Авт№2-000035 от 23.05.24, собственник Жевнеренко Н.М. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое помещение), площадь 49,5 кв.м., кадастровый № 63:09:0101165:8216, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Юбилейная, д. 27, кв. 359. Начальная цена 336893,76 руб. Размер задатка 16844,69 руб. Шаг аукциона 3368,94 руб.

Интернет: <https://арест.вэп.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 12.08.2024 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 30.08.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 30.08.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 03.09.2024 г. Дата торгов 04.09.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>.

**Лот №1-2024/381-ПМ** от 16.07.24, уведомление БГл-000006 от 01.07.24, собственник Лапин С.В. Квартира (жилое помещение), кадастровый № 63:14:0902013:591, площадь 46,8 кв.м., этаж № 1, адрес: Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с. Большая Глушица, ул. Рабочая, д. 9, кв. 10. Начальная цена 720000,00 руб. Размер задатка 36000,00 руб. Шаг аукциона 7200,00 руб.

**Лот №2-2024/401-ПМ** от 05.08.24, уведомление Цен-000050 от 16.07.24, собственник Темникова А.А. Квартира (жилое помещение) кадастровый № 63:09:0301140:1214, площадь 29,2 кв.м., этаж № 3, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Новопромышленная, д. 11, кв. 89. Начальная цена 1800000,00 руб. Размер задатка 90000,00 руб. Шаг аукциона 18000,00 руб.

**Лот №3-2024/404-ПМ** от 05.08.24, уведомление Сыз №2-000026 от 11.07.24, собственник Пакаева И.В. Квартира (жилое помещение), кадастровый номер 63:08:0107017:3021, площадь 56,1 кв.м., этаж № 4, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Жуковского, д. 13, кв. 20. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Начальная цена 2595507,20 руб. Размер задатка 129775,36 руб. Шаг аукциона 25955,07 руб.

**Лот №4-2024/418-ПМ** от 05.08.24, уведомление Ста-000023 от 11.07.24, собственники: Денисова А.С. (1/3), Денисова О.С. (1/3), Денисов С.А. (1/3). Общая долевая собственность. Жилое здание по цене 2258000,00 руб., кадастровый № 63:32:1603005:1895, площадь 100 кв.м., этажность: 2, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., р-н Ставропольский, с. Ягодное, пер. Благополучный 8-й, д. 6а; Земельный участок по цене 308400,00 руб., площадь 365+/-13 кв.м., кадастровый № 63:32:1603005:652, земли населенных пунктов, под жилой блок блокированного дома, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Ягодное, с. Ягодное, пер. Благополучный № 8, уч. 6а. Начальная цена 2566400,00 руб. Размер задатка 128320,00 руб. Шаг аукциона 25664,00 руб.

**Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет регистрации).** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэп.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 12.08.2024 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 04.09.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 04.09.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 06.09.2024 г. Дата торгов 09.09.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>.

**Лот №1НЗ-2024/289-ПМ** от 04.06.24, уведомление Цен-000034 от 27.04.24, собственник Смирнов А.А. Жилое здание по цене 1026290,00 руб., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, площадь 94,6 кв.м., кадастровый № 63:37:1702004:256, адрес: Самарская обл., м.р-н Шигонский, с.п. Тайдаково, с. Тайдаково, ул. Восточная д. 13. В соответствии выпиской из ЕГРН, план расположения помещения отсутствует; Земельный участок по цене 606305,00 руб., земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, площадь: 3771 кв.м., кадастровый № 63:37:1702004:220, адрес: Самарская обл., м.р-н Шигонский, с.п. Тайдаково, с. Тайдаково, ул. Восточная, уч. № 13. В соответствии выпиской из ЕГРН, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Запрещение регистрации на основании Определения Автозаводского районного суда г. Тольятти Самарской области от 10.03.2021 по делу № 2-3624/2021. Повторные торги. Начальная цена 1632595,00 руб. Размер задатка 816297,50 руб. Шаг аукциона 16325,95 руб.

**Лот №2НЗ-2024/297-ПМ** от 04.06.24, уведомление Бче-000005 от 27.04.24, собственник ООО «ПРОМАГРО» Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадь: 975000+/-8640 кв.м., кадастровый № 63:15:0000000:2329, адрес: Самарская обл., Большечерниговский р-н. Повторные торги. Начальная цена 3648200,00 руб. Размер задатка 1824100,00 руб. Шаг аукциона 36482,00 руб.

**Лот №3НЗ-№4НЗ 2024/298-ПМ** от 04.06.24, уведомление Сыз № 2-000013 от 02.05.24, собственник Новичкова В.В.

**Лот №3НЗ** Здание нежилое, здание столовой – кафе «Березка», этажность: 1, в т.ч. подземных 0, площадь 295,8 кв.м., кадастровый № 63:05:0105022:307, адрес: Самарская обл., г. Октябрьск, ул. Мичурина, д. 4. Расположено в пределах земельного участка, находящегося в частной собственности иного лица. Повторные торги. Начальная цена 2969262,50 руб. Размер задатка 1484631,25 руб. Шаг аукциона 29692,63 руб.

**Лот №4НЗ** Здание нежилое, здание склада кафе «Березка», этажность: 1, в т.ч. подземных 1, площадь 150,7 кв.м., кадастровый № 63:05:0105022:355, адрес: Самарская обл., г. Октябрьск, ул. Мичурина, д.4. Расположено в пределах земельного участка, находящегося в частной собственности иного лица. Повторные торги. Начальная цена 419645,00 руб. Размер задатка 209822,50 руб. Шаг аукциона 4196,45 руб.

**Лот №5НЗ-2024/300-ПМ** от 03.06.24, уведомление Сыз№1-000050 от 02.05.24, собственник Тимофеев Г.М. 3/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, кадастровый № 63:08:0116009:1038, площадь: 60,5 кв.м., этаж № 1, адрес: Самарская обл., г.о. Тольятти, г. Сызрань, ул. Декабристов, д.153, кв. 1. Повторные торги. Начальная цена 787780,00 руб. Размер задатка 393890,00 руб. Шаг аукциона 7877,80 руб.

**Лот №6НЗ-2024/304-ПМ** от 04.06.24, уведомление Сыз № 1-000053 от 14.05.24, собственник Кривошеев А.Е. Жилой дом (жилое здание) по цене 398083,33 руб., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, площадь: 33,3 кв.м., кадастровый № 63:08:0105030:218, в соответствии с выпиской из ЕГРН, план расположения помещения отсутствует; Земельный участок по цене 817700,00 руб., земли населенных пунктов, под индивидуальное строительство жилого дома, кадастровый № 63:08:0105030:70, площадь 791,2 кв.м., адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Литвинова д. 26. В соответствии с выпиской из ЕГРН, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Повторные торги. Начальная цена 1215783,33 руб. Размер задатка 607891,67 руб. Шаг аукциона

**ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА»**

**Лот №7НЗ** Здание склада, нежилое, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, площадь: 105,3 кв.м., кадастровый № 63:5:0105035:233, адрес: Самарская обл., г. Октябрьск, район ОАО «Октябрьский ДОК». Первые торги. Начальная цена 401400,00 руб. Размер задатка 200700,00 руб. Шаг аукциона 4014,00 руб.

**Лот №8НЗ** Здание склада, нежилое, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, площадь: 146,6 кв.м., кадастровый № 63:5:0105035:236, адрес: Самарская обл., г. Октябрьск, район ОАО «Октябрьский ДОК» Первые торги. Начальная цена 558800,00 руб. Размер задатка 279400,00 руб. Шаг аукциона 5588,00 руб.

**Лот №9НЗ-2024/402-ПМ** от 05.08.24, уведомление Цен-000049 от 12.07.24, собственник Сетина А.А. Жилой дом по цене 4498333,33 руб, кадастровый № 63:32:2601020:5052, площадь 175,7 кв.м., этажность: 2, в т.ч. поземных 1, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с. Тимофеевка, ул. Солнечная, д. № 103. Судебный арест: постановление Автозаводского районного суда г. Тольятти от 05.07.2017; Постановление о продлении срока ареста Октябрьского районного суда г. Самары от 17.10.2017; Постановление Октябрьского районного суда г. Самары от 16.01.2018; Постановление Октябрьского районного суда г. Самары от 15.03.2018; Земельный участок по цене 1163000,00 руб., площадь 750 кв.м., кадастровый № 63:32:2601020:5047, земли населенных пунктов, для индивидуального строительства, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с. Тимофеевка, ул. Солнечная, уч. № 103. Первые торги. Начальная цена 5661333,33 руб. Размер задатка 2830666,67 руб. Шаг аукциона 56613,33 руб.

**Лот №10НЗ-2024/403-ПМ** от 05.08.24, уведомление Сыз №1-000070 от 12.07.24, собственник Обмоин Ф.Н. Земельный участок для садоводства, площадь 1000 кв.м., кадастровый № 63:08:0114028:2161, земли населенных пунктов, для садоводства, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., г. Сызрань, общество «Путеец». Первые торги. Начальная цена 291000,00 руб. Размер задатка 145500,00 руб. Шаг аукциона 2910,00 руб.

**Лот №11НЗ-2024/405-ПМ** от 05.08.24, уведомление Авт № 2-000037 от 18.07.24, собственник Гурин Д.В. Помещение (нежилое) гаражный бокс, кадастровый № 63:09:0101154:6375, площадь 18,3 кв.м., подземный этаж № 2, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, ул. 40 лет Победы, д. 38. Первые торги. Начальная цена 468333,33 руб. Размер задатка 234166,67 руб. Шаг аукциона 4683,33 руб.

**Движимое арестованное имущество (запрет сделок с имуществом).** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэмп.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 12.08.2024 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 04.09.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 04.09.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 06.09.2024 г. Дата торгов 09.09.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>.

**Лот №1Т-2024/295-ПМ** от 04.06.24, уведомление Нов-0000036 от 16.05.24, собственник Рудницкий А.А. ТС: РЕНО ЛОГАН (SR); легковой седан, 2006 г/в, кузов № X7LLSRAGH6H050710, цвет: светло-зеленый, VIN: X7LLSRAGH6H050710, г/н B239EB763. Заложное имущество, повторные торги. Начальная цена 148240,00 руб. Размер задатка 7412,00 руб. Шаг аукциона 1482,40 руб.

**Лот №2Т-№8Т** 2024/301-ПМ от 03.06.24, уведомление Авт№1-000033 от 16.05.24, собственник Куприянов Е.М. Незаложное имущество, повторные торги.

**Лот №2Т** ТС: ГАЗ А64R42; автобус прочее, 2016 г/в, номер кузова: А63R42G0006061, цвет: белый, VIN: X96A64R42H0006061, г/н K123OB763. Начальная цена 546125,00 руб. Размер задатка 273062,50 руб. Шаг аукциона 5461,25 руб.

**Лот №3Т** ТС: ГАЗ А64R42; автобус прочее, 2016 г/в, номер кузова: А63R42G0003581, цвет: белый, VIN: X96A64R42G0003581, г/н K134OB763. Начальная цена 546125,00 руб. Размер задатка 273062,50 руб. Шаг аукциона 5461,25 руб.

**Лот №4Т** ТС: L4H2M2C-A; автобус длиной от 5 м до 8 м, 2013 г/в, номер кузова: VF7UEZMFC12369552, цвет: белый, VIN: Z8PL4H2M2DC001117, г/н EE52863. Начальная цена 765000,00 руб. Размер задатка 382500,00 руб. Шаг аукциона 7650,00 руб.

**Лот №5Т** ТС: 2227W0; автобус прочее, 2012 г/в, номер кузова: VF7UEZMFC12272463, цвет: белый, VIN: XUS222W0C0000403, г/н T304MH163. Начальная цена 550375,00 руб. Размер задатка 275187,50 руб. Шаг аукциона 5503,75 руб.

**Лот №6Т** ТС: СИТРОЕНJUMPER; автобус прочее, 2010 г/в, номер кузова: VF7UEBMFC11741787, цвет: белый, VIN: VF7UEBMFC11741787, г/н M539XA763. Начальная цена 468916,67 руб. Размер задатка 234458,34 руб. Шаг аукциона 4689,17 руб.

**Лот №7Т** ТС: 241GS-18; автобус прочее, 2014 г/в, номер кузова: ZFA25000002485024, цвет: белый, VIN: X8944C2A1E0DH7502, г/н BX73363. Начальная цена 701250,00 руб. Размер задатка 350625,00 руб. Шаг аукциона 7012,50 руб.

**Лот №8Т** ТС: 2227W0; автобус прочее, 2012 г/в, номер кузова: VF7UEBMFC12154943, цвет: белый, VIN: XUS222W0C0000259, г/н EE75563. Начальная цена 550375,00 руб. Размер задатка 275187,50 руб. Шаг аукциона 5503,75 руб.

**Лот №9Т-2024/375-ПМ** от 16.07.24, уведомление Жел-00020 от 28.06.24, собственник Назаров Р.А. ТС: LADA 219110 LADA GRANTA; тип: легковой комби (хэтчбек), 2018 г/в, кузов № ХТА219110K0293973, цвет: золотисто-коричневый, VIN: ХТА219110K0293973, г/н А381ОР763. Заложное имущество, первые торги. Начальная цена 369000,00 руб. Размер задатка 18450,00 руб. Шаг аукциона 3690,00 руб.

**Лот №10Т-2024/371-ПМ** от 09.07.24, уведомление Авт№1-000046 от 21.06.24, собственник ОАО «Голд Ин» Доля в уставном капитале общества ООО «ОЙМЯКОНЬЕ» № 21634/4 от 11.12.2023, что составляет 19% от уставного капитала общества. В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 21.06.2024 г. № ЮЭ9965-24-79435703 — ООО «ОЙМЯКОНЬЕ» признано несостоятельным (банкротом). Заложное имущество, первые торги. Начальная цена 1900,00 руб. Размер задатка 190,00 руб. Шаг аукциона 19,00 руб.

Лот №11Т-2024/386-ПМ от 25.07.24, уведомление Авт №2-0000034 от 01.07.24, собственник Ильясов Т.Р. ТС: ДЖИЛИ ЭМГРАНД (FE-1); тип: легковой седан, 2013 г/в, кузов № Х9W215711D0006301, цвет: черный, VIN: Х9W215711D0006301, г/н М419РК73. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 360000,00 руб. Размер задатка 18000,00 руб. Шаг аукциона 3600,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэп.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № 2РА от 10.05.2023 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) - 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с наименованием документа. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть снята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о

допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества посредством ЭЦП на электронной площадке по адресу: <https://арест.вэп.рф> и на бумажном носителе в день подписания договора купли-продажи личными подписями и печатями (при наличии). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися. Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Проект Договора купли-продажи:** ООО «ПРОФИМЕДИКО», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Сичинавы Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет \_\_ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель.. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «ПРОФИМЕДИКО»



Сичинава В.В./