

СОГЛАСОВАНО

Врио начальника отдела реализации
арестованного, конфискованного и иного
имущества

Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Самарской области

И.А. Буткина

2024 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «ПРОФИМЕДИКО» (443099, Российская Федерация, г. Самара, ул. Степана Разина, д. 150, оф. 38, ОГРН 1206300036458), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 2РА от 10.05.2023 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэtp.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 20.05.2024 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 07.06.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 07.06.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 11.06.2024 г. Дата торгов 13.06.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэtp.рф>.

Лот №1-2024/234-ПМ от 26.04.24, уведомление Ста-000015 от 28.03.24, собственник Ведерников Е.И. Квартира (жилое помещение), этаж № 3, мансарда № 4, площадь: 108,8 кв.м., кадастровый № 63:32:1701001:5322, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Подстепки, пер. Лазурный, д. 11, кв. 99. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 3499888,00 руб. Размер задатка 174994,40 руб. Шаг аукциона 34998,88 руб.

Лот №2-2024/235-ПМ от 26.04.24, уведомление Авт № 2-000021 от 21.03.24, собственник Громова (Ильеш) А.А. (131/171 доля), Ильеш С.К. (40/171 доля). Общая долевая собственность. Жилое помещение (квартира), площадь: 68,4 кв.м., кадастровый № 63:09:0101155:3617, этаж: 14, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Офицерская, д. 17, кв. 236. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 5496000,00 руб. Размер задатка 274800,00руб. Шаг аукциона 54960,00 руб.

Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет регистрации). Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэtp.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 20.05.2024 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 11.06.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 11.06.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 14.06.2024 г. Дата торгов 17.06.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэtp.рф>.

Лот №1НЗ- 2024/52-ПМ от 14.02.24, уведомление Сыз № 1-000009 от 30.01.24, собственник Зателепина Е.Е. Земельный участок, земли населенных пунктов, для садоводства, площадь: 500 кв.м., кадастровый № 63:33:0308006:110, адрес: Самарская обл., Сызранский р-н, участок № 13. Повторные торги. Начальная цена 63325,00 руб. Размер задатка 31662,50 руб. Шаг аукциона 633,25 руб.

Лот №2НЗ-2024/56-ПМ от 14.02.24, уведомление Без-000003 от 30.01.24, собственник Голуб Д.В. Земельный участок, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1000+/-7 кв.м., кадастровый № 63:12:1101003:1510, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Безенчукский р-н, пгт. Безенчук, ул. Зеленая. Повторные торги. Начальная цена 213350,00 руб. Размер задатка 106675,00 руб. Шаг аукциона 2133,50 руб.

Лот №3НЗ-2024/77-ПМ от 27.02.24, уведомление Нов-000004 от 29.01.24, собственник Кузнецов Ю.В. Земельный участок по цене 108506,75 руб., земли населенных пунктов, под строительство и эксплуатацию индивидуального гаража, площадь: 25+/-1,57 кв.м., кадастровый № 63:04:0301009:62, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., г. Новокуйбышевск, район ООО "Сервисный центр", уч.№ 32; Гараж (нежилое здание) по цене 232515,38 руб., площадь: 23.1 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:04:0301009:356, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, район ООО "Сервисный центр", участок № 32. Повторные торги. Начальная цена 341022,13 руб. Размер задатка 170511,07 руб. Шаг аукциона 3410,22 руб.

Лот №4НЗ-2024/104-ПМ от 01.03.24, уведомление Авт №2-000012 от 12.02.24, собственник ООО «ЛОТОС» Доля в праве 973/1436 на нежилое помещение, площадь: 143,6 кв.м, кадастровый № 63:09:0101151:6577, этаж № 4, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Автостроителей, д. 63. Взыскание обращено заочным решением Автозаводского районного суда г. Тольятти от 14.12.2024 по делу № 2-11730/2023. Установлено ограничение (залог) в пользу ПАО «Невский народный банк», договор-ипотека № 003-ЗЮ/2016/Т от 07.04.2016 г. Повторные торги. Начальная цена 1935875,00 руб. Размер задатка 967937,50 руб. Шаг аукциона 19358,75 руб.

Лот №5НЗ-2024/83-ПМ от 01.03.24, уведомление При-000003 от 25.01.24, собственник Хохрин А.В. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 900 кв.м., кадастровый № 63:30:0204001:145, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Приволжский р-н, с. Кашпир, ул. Калиновская. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Повторные торги. Начальная цена 71400,00 руб. Размер задатка 35700,00 руб. Шаг аукциона 714,00 руб.

Лот №6НЗ-2024/84-ПМ от 01.03.24, уведомление Авт №1-000019 от 12.02.24, собственник Кульбаневич О.Н. Гараж (нежилое помещение), кадастровый № 63:09:0101176:2689, подземный этаж № 1, площадь: 17,5 кв.м., адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Революционная, д. 72А, гаражный бокс №220. План расположения помещения отсутствует. Повторные торги. Начальная цена 295375,00 руб. Размер задатка 147687,50 руб. Шаг аукциона 2953,75 руб.

Лот №7НЗ-2024/85-ПМ от 01.03.24, уведомление Сыз №1-000008 от 26.01.24, собственник ИП Вирабян В.С. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, садоводство, площадь: 768 кв.м., кадастровый № 63:33:0212003:719, адрес: Самарская обл., Сызранский р-н, КСТ «НГДУ Жигулевскнефть» м-1, уч. № 26. Повторные торги. Начальная цена 97920,00 руб. Размер задатка 48960,00 руб. Шаг аукциона 979,20 руб.

Лот №8НЗ-2024/87-ПМ от 01.03.24, уведомление Сыз№1-000017 от 12.02.24, собственник ИП Вирабян В.С. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства, площадь: 600 кв.м., кадастровый № 63:33:0212003:721, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Сызранский р-н, к.с.т. НГДУ Жигулевскнефть, м-1, уч. 28, в районе пос. Варламово. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Повторные торги. Начальная цена 76500,00 руб. Размер задатка 38250,00 руб. Шаг аукциона 765,00 руб.

Лот №9НЗ-2024/117-ПМ от 07.03.24, уведомление Жиг-000004 от 14.02.24, собственник Харченко В.О. Здание нежилое, гараж, площадь: 25,9 кв.м., кадастровый № 63:02:0202002:1751, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, р-н «Могутовая», ГСК-6, гараж № 537. Сведения о земельном участке, в пределах которых расположен объект, отсутствуют (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Повторные торги. Начальная цена 81458,33 руб. Размер задатка 40729,17 руб. Шаг аукциона 814,58 руб.

Лот №10НЗ-2024/121-ПМ от 07.03.24, уведомление Сыз №1 -000021 от 20.02.24, собственник Романова О.А. Земельный участок, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 63:33:0215004:920, площадь: 1000 кв.м., адрес: Самарская обл., м.рн Сызранский, с.п. Варламово, п. Варламово, ул. Строителей, участок 4. Повторные торги. Начальная цена 645830,00 руб. Размер задатка 322915,00 руб. Шаг аукциона 6458,30 руб.

Лот №11НЗ-№17НЗ 2024/122-ПМ от 07.03.24, уведомление Жиг-000002 от 13.02.24, собственник ООО «ТАКТ-СЕРВИС» Объекты недвижимости расположены в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:02:0202005:3, предоставленного по договору аренды должнику, на срок по 14.04.2053.

Лот №11НЗ Здание нежилое, площадь: 340,50 кв.м., кадастровый № 63:02:0202005:614, склад резинотехнических изделий и запорной арматуры, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, Отважный проезд, 12. Повторные торги. Начальная цена 896041,67 руб. Размер задатка 448020,84 руб. Шаг аукциона 8960,42 руб.

Лот №12НЗ Здание нежилое, площадь: 62,40 кв.м., кадастровый № 63:02:0202005:616, гараж, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, Отважный проезд, 12. Повторные торги. Начальная цена 164333,33 руб. Размер задатка 82166,67 руб. Шаг аукциона 1643,33 руб.

Лот №13НЗ Здание нежилое, площадь: 107,40 кв.м., кадастровый № 63:02:0202005:617, гараж, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, Отважный проезд, 12. Повторные торги. Начальная цена 282625,00 руб. Размер задатка 141312,50 руб. Шаг аукциона 2826,25 руб.

Лот №14НЗ Здание нежилое, площадь: 54,60 кв.м., кадастровый № 63:02:0202005:618, гараж, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, Отважный проезд, 12. Повторные торги. Начальная цена 143791,67 руб. Размер задатка 71895,84 руб. Шаг аукциона 1437,92 руб.

Лот №15НЗ Здание нежилое, площадь: 130,80 кв.м., кадастровый № 63:02:0202005:619, механическая мастерская, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, Отважный проезд, 12. Повторные торги. Начальная цена 344250,00 руб. Размер задатка 172125,00 руб. Шаг аукциона 3442,50 руб.

Лот №16НЗ Здание нежилое, площадь: 25,2 кв.м., кадастровый № 63:02:0202005:620, гараж, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, Отважный проезд, 12. Повторные торги. Начальная цена 66583,33 руб. Размер задатка 33291,67 руб. Шаг аукциона 665,83 руб.

Лот №17НЗ Здание нежилое, площадь: 220,7 кв.м., кадастровый № 63:02:0202005:621, склады, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, Отважный проезд, 12. Повторные торги. Начальная цена 580833,33 руб. Размер задатка 290416,67 руб. Шаг аукциона 5808,33 руб.

Лот №18НЗ-№24НЗ 2024/123-ПМ от 07.03.24, уведомление Хво-000004 от 16.02.24, собственник Татаринов Г.Н. Судебный арест: постановление Самарского районного суда Самарской области от 07.10.2013 в рамках уголовного дела.

Лот №18НЗ Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1079 кв.м., кадастровый № 63:34:0901004:40, адрес относительно ориентира: Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Липовка, ул. Советская, д. № 6. Повторные торги. Начальная цена 120530,00 руб. Размер задатка 60265,00 руб. Шаг аукциона 1205,30 руб.

Лот №19НЗ Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 728,00 кв.м., кадастровый № 63:34:0901004:48, адрес относительно ориентира: Самарская область, Хворостянский район, с. Липовка, ул. Советская. Повторные торги. Начальная цена 86190,00 руб. Размер задатка 43095,00 руб. Шаг аукциона 861,90 руб.

Лот №20НЗ Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1141 кв.м., кадастровый № 63:34:0901004:50, адрес относительно ориентира: Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Липовка, ул. Советская. Повторные торги. Начальная цена 126310,00 руб. Размер задатка 63155,00 руб. Шаг аукциона 1263,10 руб.

Лот №21НЗ Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 2066 кв.м., кадастровый № 63:34:0901004:51, адрес относительно ориентира: Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Липовка, ул. Советская. Повторные торги. Начальная цена 209355,00 руб. Размер задатка 104677,50 руб. Шаг аукциона 2093,55 руб.

Лот №22НЗ Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1948 кв.м., кадастровый № 63:34:0901004:52, адрес относительно ориентира: Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Липовка, ул. Советская. Повторные торги. Начальная цена 198815,00 руб. Размер задатка 99407,50 руб. Шаг аукциона 1988,15 руб.

Лот №23НЗ Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1000 кв.м., кадастровый № 63:34:0901004:9126, адрес относительно ориентира: Самарская область, Хворостянский район, с. Липовка, ул. Советская. Повторные торги. Начальная цена 112710,00 руб. Размер задатка 56355,00 руб. Шаг аукциона 1127,10 руб.

Лот №24НЗ Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 710 кв.м., кадастровый № 63:34:0901004:9127, адрес относительно ориентира: Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Липовка, ул. Советская. Повторные торги. Начальная цена 84320,00 руб. Размер задатка 42160,00 руб. Шаг аукциона 843,20 руб.

Лот №25НЗ-2024/127-ПМ от 07.03.24, уведомление Сыз №1-000019 от 14.02.24, собственник Агафонов В.И. Здание (нежилое) по цене 80 041,67 руб., площадь: 22,8 кв.м., этажность: 1, кадастровый № 63:08:0000000:8380; Земельный участок по цене 37400 руб., земли населенных пунктов, под строительство индивидуального гаража, кадастровый № 63:08:0113053:265, площадь: 27,6 кв.м., адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ГСК «Сигнал», ул. Переселенка, гараж № 1. Повторные торги. Начальная цена 117441,67 руб. Размер задатка 58720,84 руб. Шаг аукциона 1174,42 руб.

Лот №26НЗ-2024/233-ПМ от 26.04.24, уведомление Нов-000032 от 11.04.24, собственник Шестопалов С.Ю. Нежилое здание (производственное здание Д-12), литера А, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, площадь 776,8 кв.м, кадастровый № 63:04:0302001:509, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, территория ОАО «Новокуйбышевский нефтехимический комбинат». В соответствии выпиской из ЕГРН, план расположения помещения отсутствует. Сведения о земельном участке, в пределах которых расположен объект недвижимости, отсутствуют. Первые торги. Начальная цена 2307500,00 руб. Размер задатка 1153750,00 руб. Шаг аукциона 23075,00 руб.

Лот №27НЗ-2024/236-ПМ от 26.04.24, уведомление Цен-000027 от 26.03.24, собственник КПК «ДОХОДНЫЙ ДОМ» Жилое помещение (квартира), площадь: 33,1 кв.м., кадастровый № 63:09:0201059:11202, этаж: № 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 68, кв. 255. Первые торги. Начальная цена 2198333,33 руб. Размер задатка 1099166,67 руб. Шаг аукциона 21983,33 руб.

Лот №28НЗ-2024/237-ПМ от 26.04.24, уведомление Авт №1-000026 от 25.03.24, собственник Закладный А.И. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2170 кв.м. кадастровый № 63:32:0406005:25, адрес: Самарская область, р-н Савропольский, с. Ташелка, ул. Заречная, д. № 125. Первые торги Начальная цена 356000,00 руб. Размер задатка 178000,00 руб. Шаг аукциона 3560,00 руб.

Движимое арестованное заложенное имущество (запрет сделок с имуществом). Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтрп.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 20.05.2024 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 11.06.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 11.06.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 14.06.2024 г. Дата торгов 17.06.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтрп.рф>.

Лот №1Т-2024/51-ПМ от 14.02.24, уведомление Цен-000004 от 01.02.24, собственник Софьин С.А. ТС: LADA, 219010 LADA GRANTA, легковой седан, 2013 г/в, модель, номер двигателя: 5987344, кузов № ХТА219010D0168769, цвет: серебристый, VIN: ХТА219010D0168769, г/н Т567КР163. Трещина на лобовом стекле, ржавчина по кузову, трещина на переднем бампере, вмятина на правых дверях. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 1200721,11 руб. Размер задатка 60036,06 руб. Шаг аукциона 12007,21 руб.

Лот №2Т-2024/75-ПМ от 27.02.24, уведомление Авт №2-000004 от 30.01.24, собственник Пантюхин А.И. ТС: RENAULT ARKANA; легковой комби (хэтчбэк), 2020 г/в, модель, номер двигателя: Н5НА450D056761, кузов № Х7LRJC2D066174045, цвет: белый, VIN: Х7LRJC2D066174045, г/н К576ВО763. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 1001512,50 руб. Размер задатка 50075,63 руб. Шаг аукциона 10015,13 руб.

Лот №3Т-2024/76-ПМ от 27.02.24, уведомление Нов-000010 от 30.01.24, собственник Оганесян К.Г. ТС: LADA VESTA; легковой седан, 2019 г/в, модель, номер двигателя: 21129 4203514, кузов № ХТАGFL120LY385736, цвет: коричневый, VIN: ХТАGFL120LY385736, г/н Е360ММ763. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 76500,00 руб. Размер задатка 3825,00 руб. Шаг аукциона 765,00 руб.

Лот №4Т-2024/80-ПМ от 27.02.24, уведомление Про-000006 от 30.01.24, собственник Фролов А.Н. ТС: ЛАДА GFK110 ЛАДА ВЕСТА; легковой универсал, 2018 г/в, модель, номер двигателя: 4017563, кузов № ХТАGFK110Y283724, цвет: коричневый, VIN: ХТАGFK110Y283724, г/н В792ЕА763. Вмятина на капоте, треснут передний бампер, замат правый порог, трещина лобового стекла, царапина на заднем бампере, вмятина на крыше, сломан задний бампер, царапина на

заднем правом крыле, многочисленные сколы кузова, замята левая передняя дверь. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 636791,67 руб. Размер задатка 31839,58 руб. Шаг аукциона 6367,92 руб.

Лот №5Т-2024/238-ПМ от 26.04.24, уведомление №15 ГМУ от 18.04.24, собственник ООО «ЭЛЕКТРОХИМСТРОЙ» ТС: КАМАЗ 5320; грузовой бортовой, 1993 г/в, двигатель № 057966, кузов № ХТС060532000Р1041914, цвет: желтый, VIN: ХТС060532000Р1041914, г/н К279ВК763. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 632900,00 руб. Размер задатка 316450,00 руб. Шаг аукциона 6329,00 руб.

Лот №6Т-2024/259-ПМ от 08.05.24, уведомление Сыз №1-000045 от 23.04.24, собственник Гневушева Т.Г. ТС: CHEVROLET KL1J CRUZE; легко-вой комби (хетчбек), 2012 г/в, двигатель № 20SE0611, кузова № XUFJA685JC3050993, цвет: черный, VIN: XUFJA685JC3050993, г/н E633TB763. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 637500,00 руб. Размер задатка 318750,00 руб. Шаг аукциона 6375,00 руб.


Лот №7Т-2024/260-ПМ от 08.05.24, уведомление Сыз №2-000011 от 08.04.24, собственник Домнин К.В. ТС: ТАЙОТА КАРОЛЛА (TOYOTA COROLLA); легковой седан, 2008 г/в, двигатель № 0353794, кузов № JTNBV58E703525199, цвет: белый, VIN: JTNBV58E703525199, г/н B672OM763. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 581100,00 руб. Размер задатка 290550,00 руб. Шаг аукциона 5811,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэп.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № 2РА от 10.05.2023 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена

учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с наименованием документа. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://арест.вэп.рф.>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. **Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися.** Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект Договора купли-продажи: ООО «ПРОФИМЕДИКО», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Сичинавы Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет __ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель.. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество обратно не подается. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «ПРОФИМЕДИКО»

 /Сичинава В.В./