

СОГЛАСОВАНО

Врио начальника отдела реализации
арестованного, конфискованного и иного
имущества

Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Самарской области



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «ПРОФИМЕДИКО» (443099, Российская Федерация, г. Самара, ул. Стенана Разина, д. 150, оф. 38, ОГРН 1206300036458), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 2РА от 10.05.2023 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтрп.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 11.04.2024 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 02.05.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 02.05.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 06.05.2024 г. Дата торгов 07.05.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтрп.рф>.

Лот №1П-2024/29-ПМ от 31.01.24, уведомление Без-000016 от 29.12.23, должник Геворгян М.С., собственники: Геворгян М.С. (1/2), Геворгян А.А. (1/2). Общая долевая собственность. Квартира (жилое помещение), площадь: 31,9 кв.м, кадастровый № 63:12:1305001:112, этаж № 2, адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, п. Дружба, ул. Нефтяников, д. 1, кв. 16. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 207400,00 руб. Размер задатка 10370,00 руб. Шаг аукциона 2074,00 руб.

Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтрп.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 11.04.2024 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 02.05.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 02.05.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 06.05.2024 г. Дата торгов 07.05.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтрп.рф>.

Лот №1-2024/143-ПМ от 19.03.24, уведомление Цен-000013 от 22.02.24, собственник Башкирова О.Ю. Жилое помещение (двухкомнатная квартира), площадь: 47,8 кв.м., кадастровый № 63:09:0301154:4565, этаж № 2, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Карбышева, д. 14, кв. 41. Начальная цена 2750000,00 руб. Размер задатка 137500,00 руб. Шаг аукциона 27500,00 руб.

Лот №2-2024/145-ПМ от 19.03.24, уведомление Цен-000012 от 22.02.24, собственник Третьяков Ю.С. Жилое помещение (квартира), площадь: 71,8 кв.м., кадастровый № 63:09:0301151:3121, этаж № 5, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Мира, д. 100, кв. 26. План расположения помещения на этаже отсутствует. Начальная цена 1500000,00 руб. Размер задатка 75000,00 руб. Шаг аукциона 15000,00 руб.

Лот №3-2024/153-ПМ от 25.03.24, уведомление Нов-000027 от 04.03.24, собственники: Кобзева С.П., Скиданюк А.А. Квартира (жилое помещение), площадь 54,0 кв.м., кадастровый № 63:04:0203039:794, этаж 16, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Киевская, д. 23, к. 249. Начальная цена 3287142,00 руб. Размер задатка 164357,10 руб. Шаг аукциона 32871,42 руб.

Лот №4-2024/154-ПМ от 25.03.24, уведомление Ком-000019 от 04.03.24, должник Лужанская А.В., собственники: Лужанская А.В. (1/4), Назаров В.А. (3/4) общая долевая собственность. Начальная цена Квартира (жилое помещение), площадь: 54,6 кв.м., этаж №1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Коммунистическая, д. 19, кв. 18, кадастровый № 63:09:0201057:7790. Начальная цена 1224000,00 руб. Размер задатка 61200,00 руб. Шаг аукциона 12240,00 руб.

Лот №5-2024/155-ПМ от 25.03.24, уведомление Цен-000022 от 14.03.24, собственник Смолин С.Н. Комната (жилое помещение), площадь: 17,2 кв.м., этаж № 2, кадастровый № 63:09:0301161:712, адрес: Самарская область, г. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 2-А, кв. 220. Начальная цена 350000,00 руб. Размер задатка 17500,00 руб. Шаг аукциона 3500,00 руб.

Лот №6-2024/156-ПМ от 26.03.24, уведомление Ста-000006 от 04.03.24, собственник Еремкина О.В. Часть жилого дома (жилое помещение), площадь: 50,3 кв.м., кадастровый № 63:32:1701005:102, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Подстепки, ул. Подборненская, д. 14, б/н (поз.3), подземный этаж № 1. Зарегистрированы 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Зарегистрированы прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости в пользу

Недвижимое арестованное незаложенное имущество. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтч.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 11.04.2024 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 13.05.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 13.05.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 15.05.2024 г. Дата торгов 17.05.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтч.рф>.

Лот №1НЗ-2024/1-2АГ от 16.01.24, уведомление Хво-000014 от 28.12.23, собственник Иванов А.В. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельхоз. производства, площадь 108000 кв.м./-2875, кадастровый № 63:34:0804002:68, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Хворостянка. Повторные торги. Начальная цена 403750,00 руб. Размер задатка 201875,00 руб. Шаг аукциона 4037,50 руб.

Лот №2НЗ-2024/24-ПМ от 26.01.24, уведомление Жиг-000113 от 18.01.24, собственник ООО «ЦЕНТР» Нежилые помещения в здании, площадь: 1263,8 кв.м, кадастровый № 63:02:0303008:1253, этаж № -1, 1, 2, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Пушкина, д. 21, п. Литер строения А, -1 этаж: комнаты №№1-9; 1 этаж: комнаты №№1-35; 2 этаж: комнаты №№ 1-16, 18, 19; Литер строения Г, 1 этаж: комнаты №№ 1,2. Повторные торги. Начальная цена 26030541,67 руб. Размер задатка 13015270,84 руб. Шаг аукциона 260305,42 руб.

Лот №3НЗ-2024/25-ПМ от 26.01.24, уведомление 2-ГМУ от 19.01.24, собственник ООО «ДРАЙВ» Здание (нежилое), 1 очередь административно-торгового комплекса – котельная (здание лит. А1), площадь: 31,60, кадастровый № 63:09:0301136:2767, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Центральный, ул. Мичурина, д. 24А, этажность: 1. Повторные торги. Начальная цена 241825,00 руб. Размер задатка 120912,50 руб. Шаг аукциона 2418,25 руб.

Лот №4НЗ-2024/26-ПМ от 26.01.24, уведомление 3-ГМУ от 19.01.24, собственник Большеглушицкое районное потребительское общество. Нежилое помещение, площадь: 36,4 кв.м., кадастровый № 63:14:0902015:583, этаж № 1, адрес: Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с. Большая Глушица, пл. Революции, д. 2. Повторные торги. Начальная цена 1346612,50 руб. Размер задатка 673306,25 руб. Шаг аукциона 13466,13 руб.

Лот №5НЗ-2024/27-ПМ от 31.01.24, уведомление Авт № 1 -000005 от 15.01.24, собственник Иванова А.В. Квартира (жилое помещение), площадь 44,9 кв.м., кадастровый № 63:02:0402010:977, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, с. Зольное, ул. Первомайская, д. 10, кв. 8. Повторные торги. Начальная цена 765000,00 руб. Размер задатка 382500,00 руб. Шаг аукциона 7650,00 руб.

Лот №6НЗ-2024/30-ПМ от 31.01.24, уведомление Сыз № 1-000002 от 12.01.24, собственник Яшин Е.А. Земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальная жилая застройка, площадь: 758+/-10 кв.м., кадастровый № 63:33:0805001:258, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., Сызранский р-н, с.п. Новая Рачейка, с. Новая Рачейка, ул. Нагорная, участок 20. Повторные торги. Начальная цена 167450,00 руб. Размер задатка 83725,00 руб. Шаг аукциона 1674,50 руб.

Лот №7НЗ-2024/23-2ПФ от 23.01.24, уведомление Ком-000132 от 27.12.23, собственник Зырянов С.Н. Земельный участок, земли населенных пунктов, для дальнейшей эксплуатации садового участка, площадь: 108 кв.м., кадастровый № 63:09:0202049:608, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, К.Р., с/к «Поляна» в р-не п/о «Тольяттиазот», уч. № 103. Повторные торги. Начальная цена 17850,00 руб. Размер задатка 8925,00 руб. Шаг аукциона 178,50 руб.

Лот №8НЗ-2024/34-ПМ от 01.02.24, уведомление Нов-000002 от 15.01.24, собственник Ряднова О.Н. Нежилое здание (жилое строение без права регистрации в нем) по цене 404005,00 руб., площадь: 10,5 кв.м., этажность 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:04:0301046:327; Земельный участок по цене 187850,00 руб., земли населенных пунктов, под садоводство, площадь: 679+/-9 кв.м., кадастровый № 63:04:0301046:1, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, СДТ «Заводское», участок 63. Повторные торги. Начальная цена 591855,00 руб. Размер задатка 295927,50 руб. Шаг аукциона 5918,55 руб.

Лот №9НЗ-2024/35-ПМ от 05.02.24, уведомление Жиг-000001 от 24.01.24, собственник Хомяков А.В. Здание (нежилое), площадь: 16,9 кв.м, кадастровый № 63:02:0301002:947, этажность: 1, в т.ч. подземных - 0, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, р-он ЖБИ, ряд 2, место 58. Повторные торги. Начальная цена 33653,60 руб. Размер задатка 16826,80 руб. Шаг аукциона 336,54 руб.

Лот №10НЗ-2024/48-ПМ от 05.02.24, уведомление Авт№2-000001 от 16.01.24, собственник Козорезов Д.Г. Нежилое помещение, гаражный бокс, площадь: 18,4 кв.м, нежилое, кадастровый № 63:09:0304062:942, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Родины, д. 1а, ГСК-25, гаражный бокс № 264. Повторные торги. Начальная цена 114041,67 руб. Размер задатка 57020,84 руб. Шаг аукциона 1140,42 руб.

Лот №11НЗ-2024/138-ПМ от 19.03.24, уведомление б/н ГМУ от 12.03.24, собственник Гаевский Д.В. Нежилое помещение (гаражный бокс), площадь: 17,7 кв.м., этаж № 1, кадастровый № 63:09:0101150:2212, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Дзержинского, д. 25А, ГСК № 47, гаражный бокс 180. Первые торги. Начальная цена 445400,00 руб. Размер задатка 222700,00 руб. Шаг аукциона 4454,00 руб.

Лот №12НЗ-2024/157-ПМ от 26.03.24, уведомление Нов-000026 от 04.03.24, собственник Голопило Н.И. Комната (жилое помещение), площадь: 13,5 кв.м., кадастровый № 63:04:0202038:396, этаж: 5, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Островского, д. 17А, к. 123. Первые торги. Начальная цена 388600,00 руб. Размер задатка 194300,00 руб. Шаг аукциона 3886,00 руб.

Лот №13НЗ-2024/159-ПМ от 26.03.24, уведомление Авт № 2-000018 от 14.03.24, собственник Пальцева О.Э. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для коллективного садоводства, площадь: 500 кв.м., кадастровый № 63:32:1703008:5127, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Подстепки, СНТ «Чайка», ул. № 4 Дачная, участок № 332. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Первые торги. Начальная цена 291000,00 руб. Размер задатка 145500,00 руб. Шаг аукциона 2910,00 руб.

Лот №14НЗ-2024/164-ПМ от 26.03.24, уведомление Сыз № 1-000022 от 20.02.24, собственник Рыбаков А.И. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для коллективного садоводства, площадь: 530 кв.м., кадастровый №

63:33:0214003:1052, адрес: Самарская обл., Сызранский р-н, с. Рамено, к.с.т. «Восход», участок 54. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Первые торги. Начальная цена 183400,00 руб. Размер задатка 91700,00 руб. Шаг аукциона 1834,00 руб.

Лот №15НЗ-2024/162-ПМ от 02.04.24, уведомление Сыз №1-000031 от 14.03.24, собственник Андреева О.А. Здание (нежилое) гараж по цене 123500,00 руб., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, площадь 20,3 кв.м., кадастровый № 63:08:0101005:535, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Смолина, гараж № 122; Земельный участок по цене 12500,00 руб., земли населенных пунктов, под строительство гаража, площадь: 23 кв.м., кадастровый № 63:08:0101005:61, адрес: (относительно ориентира) Самарская обл., г. Сызрань, гараж № 122 по ул. Смолиной. Первые торги. Начальная цена 136000,00 руб. Размер задатка 68000,00 руб. Шаг аукциона 1360,00 руб.

Лот №16НЗ-2024/163-ПМ от 02.04.24, уведомление Сыз №1-000032 от 18.03.24, собственник Вирабян В.С. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, под садоводство, площадь: 600 кв.м., кадастровый № 63:33:0213006:319, адрес: Самарская обл., Сызранский р-н, в районе пос. Варламово, КСТ «НГДУ Жигулевскнефть», участок № 11. Первые торги. Начальная цена 90000,00 руб. Размер задатка 45000,00 руб. Шаг аукциона 900,00 руб.

Лот №17НЗ-2024/79-ПМ от 27.02.24, уведомление Нов-000003 от 29.01.24, собственник Демин С.Н. 1/2 доля в праве на земельный участок по цене 56508,00 руб., земли населенных пунктов, под гараж, площадь: 25 кв.м., кадастровый № 63:04:0203040:21; 1/2 доля в праве собственности на нежилое здание по цене 121089,17 руб., площадь 20,60 кв.м., кадастровый № 63:04:0202039:1209, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, район ДЮСШ по ул. Киевская. Первые торги. Начальная цена 177597,17 руб. Размер задатка 88798,59 руб. Шаг аукциона 1775,97 руб.

Движимое арестованное заложенное имущество, первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «ПРОФИМЕДИКО» <https://profimediko.ukit.me/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэмп.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 11.04.2024 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 13.05.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 13.05.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 15.05.2024 г. Дата торгов 17.05.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>.

Лот №1Т-2024/149-ПМ от 21.03.24, уведомление Авт №1-000021 от 28.02.24, собственник Сударчиков И.А. ТС: LADA 219010 (LADA GRANTA); легковой седан, 2018 г/в, модель, номер двигателя: 6697499, кузов № ХТА219010J0548865, цвет: белый, VIN: ХТА219010J0548865, г/н А128НА763. Начальная цена 254183,75 руб. Размер задатка 12709,19 руб. Шаг аукциона 2541,84 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэмп.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № 2РА от 10.05.2023 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого заложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления»

платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках Ф3 №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении реестра индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с наименованием документа. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <https://profimediko.ukit.me/>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://арест.вэп.пф.>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. **Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися.** Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект Договора купли-продажи: ООО «ПРОФИМЕДИКО», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Сичинавы Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов

и порядок оплаты: Общая стоимость Имушества составляет __ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель.. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «ПРОФИМЕДИКО»



/Сичинава В.В./